Frankenbach

Moderne WG-Zimmer in ruhiger und doch zentraler Lage ab sofort frei!

Número de propiedad: 22188300

PRECIO DEL ALQUILER: 360 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 17 m^2 • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 22188300 - 74078 Frankenbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22188300 - 74078 Frankenbach

De un vistazo

Número de propiedad	22188300
Superficie habitable	ca. 17 m²
Ocupación a partir de	01.05.2024
Habitaciones	1

Habitación	
Espacio total	ca. 100 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 22188300 - 74078 Frankenbach

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	18.06.2028

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	150.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 22188300 - 74078 Frankenbach

La propiedad

Número de propiedad: 22188300 - 74078 Frankenbach

La propiedad

Número de propiedad: 22188300 - 74078 Frankenbach

La propiedad

Número de propiedad: 22188300 - 74078 Frankenbach

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22188300 - 74078 Frankenbach

Una primera impresión

!!! Aufgepasst !!! WG / Studenten / Singles helle, neu sanierte Zimmer zu vermieten in schöner Wohngegend mit guter Infrastruktur. Das komplette Gebäude wurde 2018 grundsaniert. Die Wohneinheiten verfügen über zwei nagelneue Einbauküchen sowie über zwei neue Badezimmer. Die Zimmer sind zwischen ca. 17m² und ca. 20m² groß und durch die großen Fenster sehr hell. Die helle und freundliche Gestaltung der Böden, Türen, Wände und Decken bringt den Wohlfühlfaktor mit sich. Getoppt wird dies durch das über 100m² große Gartengrundstück, welches für alle zur Verfügung steht. Ein Supermarkt sowie auch der Anschluss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln befindet sich in unmittelbarer Nähe. Sie gelangen somit rasch in das Stadtzentrum. Eine Waschmaschine ist im Badezimmer vorhanden und ein Trockner steht ebenfalls zur Verfügung. In Ihrer neuen Küche finden Sie auch Geschirr und die wichtigsten Kochutensilien um Leckereien zuzubereiten. Für einen schönen Abend in der Gemeinschaft sind alle Gegebenheiten da. Ein Internet- und Satanschluss ist ebenso vorhanden und in den Nebenkosten mit enthalten. So auch der Hausmeisterservice, der über das Jahr Garten-und alle weitere Arbeiten, rund ums Haus übernimmt. Kurz um, Sie können sofort ohne großen Aufwand einziehen und die herrliche Lage ebenso die sanierten Räumlichkeiten genießen.

Número de propiedad: 22188300 - 74078 Frankenbach

Detalles de los servicios

- Einzelzimmer
- Moderne Küche
- Video / Gegensprechanlage
- Garten
- Waschmaschine
- W-Lan & TV Anschluss
- Neue Einbauküche inkl. Geschirr und Essbereich

Número de propiedad: 22188300 - 74078 Frankenbach

Todo sobre la ubicación

Dieses Zwei-Familienhaus befindet sich in beliebter Lage im Stadtteil Frankenbach, ca. 4,5 km nordwestlich vom Zentrum entfernt (Die Stadt bzw. Hbf-Heilbronn ist mit dem Buß in ca.25 min zu erreichen) Frankenbach, mit seinen ca. 5.600 Einwohnern, bietet eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Ärzten, Kindergärten, Restaurants, Apotheken, Schulen und Freizeitmöglichkeiten. Die SLK-Klinik ist nur wenige Minuten entfernt. Heilbronn selbst mit ca. 120.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

Número de propiedad: 22188300 - 74078 Frankenbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2028. Endenergiebedarf beträgt 150.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 22188300 - 74078 Frankenbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com