

Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten

Número de propiedad: 26004001



PRECIO DEL ALQUILER: 3.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 205 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 650 m²

Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

De un vistazo

Número de propiedad	26004001	Precio del alquiler	3.400 EUR
Superficie habitable	ca. 205 m ²	Costes adicionales	200 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	9	Modernización / Rehabilitación	2016
Dormitorios	7	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	3	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1972	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	57.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	09.06.2030	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

La propiedad



Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

La propiedad



Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

La propiedad



Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

La propiedad



Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Una primera impresión

Dieses großzügige, freistehende Haus befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück im schönen Dreieichenhain und bietet viel Platz für individuelle Wohnkonzepte. Umgeben von einem großen Garten und ergänzt durch eine einladende Terrasse, überzeugt die Immobilie durch ihre ruhige Lage und ihr außergewöhnliches Raumangebot.

Auf über 200 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt neun Zimmer, darunter sieben Schlafzimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – ideal für große Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Das Haus verfügt über drei Badezimmer, die einen hohen Wohnkomfort gewährleisten. Ein Kamin sorgt für eine angenehme Atmosphäre in den kälteren Monaten, während ein Pizzaofen ein besonderes Highlight für gesellige Abende mit Familie und Freunden darstellt.

Zusätzlichen Stauraum und Nutzfläche bietet der große Keller, der sich sowohl für Lagerzwecke als auch für Hobby- oder Hauswirtschaftsräume eignet.

Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein und bietet viel Privatsphäre. Die große Terrasse ist der ideale Ort, um sonnige Stunden im Freien zu genießen.

Diese Immobilie überzeugt durch ihre Großzügigkeit, ihre Ausstattung und das besondere Wohngefühl eines freistehenden Hauses mit viel Platz innen wie außen.

Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Kamin
- große Terrasse mit Pergola
- Pizzaofen
- Garage
- Fahrradstellplatz
- Hobbyraum im Keller

Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Todo sobre la ubicación

Dreieichenhain ist nicht umsonst eine der allerersten Adressen im gesamten Rhein-Main-Gebiet. Der hohe Wohnwert bietet Ihnen alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten in großer Auswahl. Das Kultur- und Freizeitprogramm ist sehr umfangreich und lässt keine Wünsche offen. Ob Sie im Sommer die Burgfestspiele besuchen möchten, die Haaner Kerb mit jährlich über 100.000 Besuchern eines der größten Kirchweihfeste in Südhessen, die vielfältigen Feste in der Burgruine oder im Winter den über Dreieich hinaus bekannten Weihnachtsmarkt.

Dreieich liegt im Städtedreieck Frankfurt-Offenbach-Darmstadt. Von hier aus haben Sie mit dem Bus der Linie 64 die Möglichkeit den Frankfurter Flughafen zu erreichen oder mit der Linie 653 direkt nach Frankfurt zu kommen. Auch die umliegenden Städte wie Offenbach, Hanau, Darmstadt erreichen Sie problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Dreieichenhain verfügt über einen Bahnhof, von dem Sie mit dem Zug nach Ober Roden oder Dreieich – Buchschlag gelangen, wo Sie noch weitere Umsteigemöglichkeiten nach Frankfurt, Langen oder Darmstadt haben. Die Zufahrten zu den Bundesautobahnen A661 und A3 befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.6.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 57.80 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26004001 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain – Dreieichenhain

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich
Tel.: +49 6103 - 48 629 0
E-Mail: dreieich@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com