

Neu-Isenburg

Se alquila apartamento de dos habitaciones en una ubicación céntrica en Neu-Isenburg.

Número de propiedad: 25004056



PRECIO DE COMPRA: 152.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 47,59 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

De un vistazo

Número de propiedad	25004056
Superficie habitable	ca. 47,59 m ²
Piso	5
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1999

Precio de compra	152.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	78.32 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	19.11.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1999

Número de propiedad: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

La propiedad



Número de propiedad: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

La propiedad



Número de propiedad: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Una primera impresión

Este impecable apartamento de dos habitaciones se encuentra en la quinta planta de un moderno complejo residencial junto al centro de Neu-Isenburg y combina la vida urbana con una excelente practicidad para el día a día. El espacioso salón-comedor de planta abierta, con cocina integrada y equipada, constituye el corazón del apartamento y ofrece un ambiente agradable y luminoso gracias a sus amplios ventanales. Desde el salón se accede al soleado balcón, que ofrece vistas panorámicas de la ciudad e invita a relajarse al aire libre. El cómodo baño con ducha también presenta un diseño contemporáneo. Un ascensor facilita el acceso a todas las plantas y conduce directamente al aparcamiento subterráneo del centro comercial adyacente, lo que garantiza trayectos cortos para compras y artículos de primera necesidad. El apartamento está actualmente alquilado, por lo que es ideal como inversión. El edificio se encuentra en un terreno de arrendamiento con una duración total de 198 años.

Número de propiedad: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Detalles de los servicios

- Offener Wohn-/ Essbereich mit Balkon
- Einbauküche
- Parkettboden
- Zentrale Lage mit idealer Infrastruktur

Número de propiedad: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Todo sobre la ubicación

Neu-Isenburg hat ca. 39.000 Einwohner und ist Mittelpunktstadt für die südlich von Frankfurt liegenden Städte und Gemeinden. Die Nähe zu Frankfurt und den Flughafen stärkt die gute Infrastruktur. Dies gilt für die Schulformen, die alle ausreichend vertreten sind, für die ärztliche Versorgung und für die Einkaufsmöglichkeiten, die ihren Schwerpunkt in einem großen, modernen Einkaufszentrum haben.

Neu-Isenburg liegt verkehrsgünstig im Ballungsraum Rhein-Main. Neu-Isenburg befindet sich unmittelbar zwischen den Autobahnen A3, A5 und A661 und bietet somit eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zu den Städten Frankfurt, Darmstadt, Offenbach, bis hin nach Aschaffenburg. Ein sehr gutes Bus- und Bahnnetz der Linien S3, S4, Bus 651, 661 und 653 verbindet die Neu-Isenburger Stadtteile und bietet gute Verkehrsmöglichkeiten zu den Nachbarstädten und dem Flughafen.

Número de propiedad: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.11.2028.

Endenergiebedarf beträgt 78.32 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich
Tel.: +49 6103 - 48 629 0
E-Mail: dreieich@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com