

Schöneck / Kilianstädten

Charmantes 1 - bis 2- Familienhaus mit Einliegerwohnung & vielen Möglichkeiten in sonniger Lage

Número de propiedad: 26008020



www.von-poll.de

PRECIO DE COMPRA: 679.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 238 m² • HABITACIONES: 8 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 392 m²

Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

De un vistazo

Número de propiedad	26008020
Superficie habitable	ca. 238 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1991
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	679.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2009
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 80 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	04.03.2036
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	93.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad



Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad



Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad



Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad



Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad



Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad



Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad



Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad



Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad



Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La propiedad



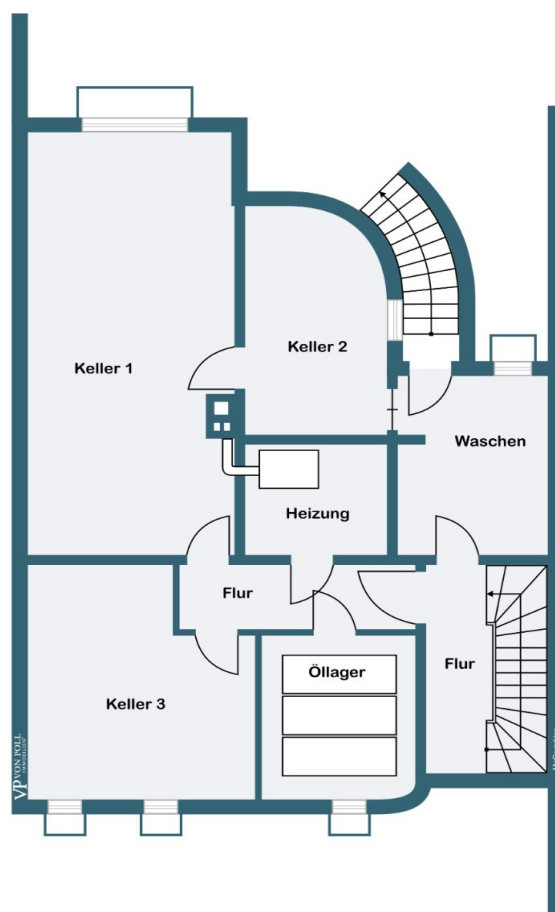
Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

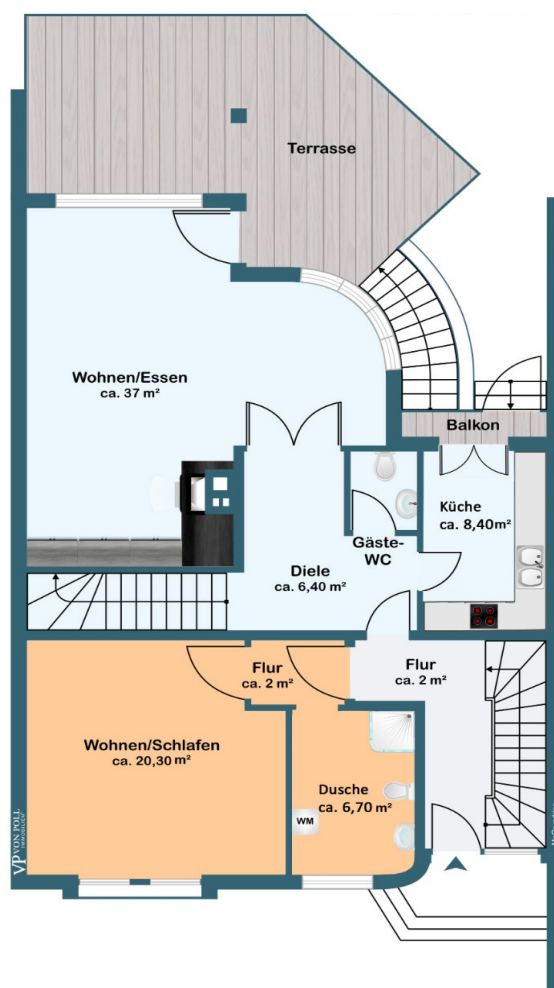
La propiedad

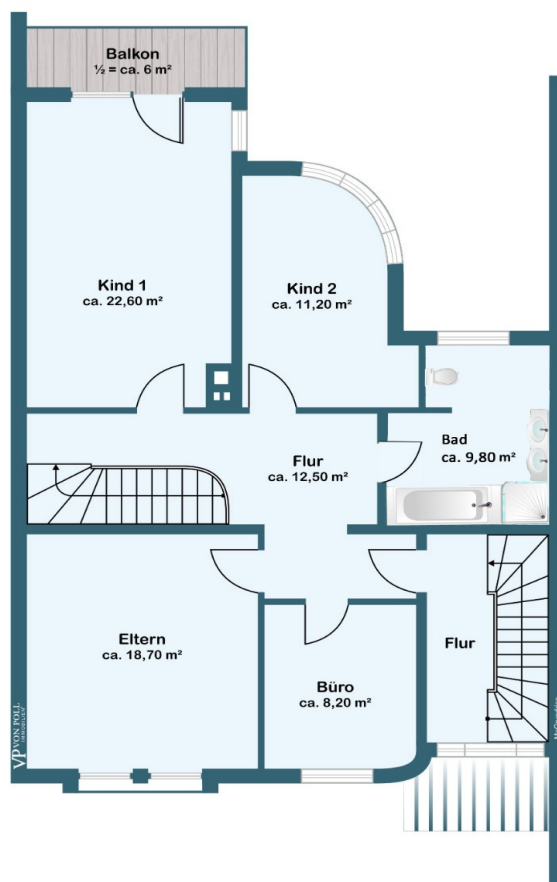


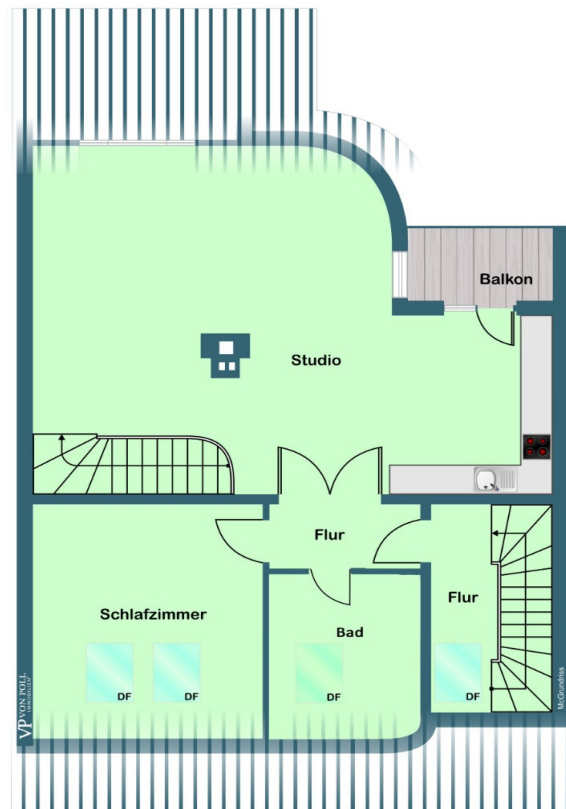
Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Una primera impresión

Das Haus der vielen Möglichkeiten...
unter einem schönen Dach.

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung ist die offizielle Bezeichnung,
Mehrgenerationenhaus wird es heute oft genannt,
Arbeiten & Wohnen unter einem Dach könnte auch passen.

Aber Sie alleine entscheiden, wie es für Sie passt.

Im Erdgeschoss gibt es einmal den Zugang zum Einzimmerapartment mit Kochgelegenheit,
einer kleinen Diele und dem Tageslichtbad.

Ein weiterer Eingang gehört zur größten Wohneinheit im Haus. Diese Wohnung - wie ein
Haus im Haus - bietet im Erdgeschoss einen sehr großen Wohnbereich mit Erker &
modernen Ofen, dann eine Küche, ein Gäste-WC und eine Diele mit einer innenliegenden
Treppe ins erste Obergeschoss.

Einen Zugang zur Terrasse & zum Garten gibt es vom Wohnbereich und der Küche aus.

Im ersten Obergeschoss gehören zu dieser Wohnung (Haus im Haus) 4 Zimmer, eines davon
mit Balkon und ein geräumiges Tageslicht-Familienbad mit Wanne und Dusche.

Da es von dieser Wohnebene auch einen Zugang zum allgemeinen Treppenhaus gibt, besteht
die Option, die mittlere Etage auch von der unteren getrennt, als eigenständige Wohnung zu
nutzen. Dann könnte dies optional zur 3-Zimmerwohnung mit Küche und Bad werden.

Das gesamte Dachgeschoss besteht aus einer sehr charmanten 2-Zimmerwohnung mit einem
wunderschönen, sehr großen Studiozimmer mit offener Küche und einem schönen Balkon
davor.

Hier gibt es auch ein Schlafzimmer, eine Diele und natürlich auch ein Tageslichtbad.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet hier neben der Heizung & den Tanks eine
Waschküche mit einem Zugang nach außen und zusätzliche Kellerräume zum Lagern und
Werkeln.

Weiterhin runden 3 Stellplätze & eine Garage das Angebot ab.

Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Detalles de los servicios

Ein - oder Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung

- 2 Einbauküchen
- moderner Ofen
- großzügiger, sonniger, schön angelegter Garten
- große Terrasse mit Markise
- 2 Balkone
- Erker mit charmanten Klappläden
- Rollläden teilweise elektrisch
- Fliegengitter
- Glastüren zum Wohnbereich im Erdgeschoss & vor dem Studiozimmer im Dach
- Gartenhütte
- 3 Stellplätze plus eine Garage

Número de propiedad: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com