

Bad Vilbel

Hübsche, helle 3-Zimmerwohnung sehr zentral im Bad Vilbel mit Balkon & Tiefgarage

Número de propiedad: 26008002



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 349.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

De un vistazo

Número de propiedad	26008002	Precio de compra	349.000 EUR
Superficie habitable	ca. 82 m ²	Piso	Piso
Piso	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	2	Características	Cocina empotrada, Balcón
Baños	1		
Año de construcción	2002		

Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	109.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	03.06.2026	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2002

Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

La propiedad



Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Una primera impresión

Moderne, helle 3 - Zimmerwohnung im Herzen von Bad Vilbel

Hier bieten wir Ihnen mitten drin, sehr zentral - im Bereich der Frankfurter Straße - aber dennoch abgewendet vom Trubel, eine hübsche 3-Zimmerwohnung.

Das noch junge Gebäude befindet sich in zweiter Reihe & bietet zu jeder Wohnung auch einen Stellplatz in der Tiefgarage.

Beim Nachhause kommen empfängt Sie ein helle Diele, die offen ist zum großzügigen Wohnbereich. Hier & auch im Zimmer daneben bringen bodentiefe Fenster ganz viel Licht & Sonne in den Raum.

Der Balkon vor dem Wohnzimmer, ist nach Süden ausgerichtet & erweitert durch die große Fensterfront optisch das Raumgefühl.

Ein heller Fliesenboden unterstützt die Helligkeit der Wohnung.

Von der offenen Diele aus kommt man in die Küche mit Einbauküche & in das Bad.

Das Bad bietet eine Badewanne & zusätzlich auch eine Dusche.

Ein drittes Zimmer (ebenfalls mit bodentiefen Fenstern) geht ebenfalls von der Diele ab.

Ergänzt wird das Ganze durch eine größere Kammer, die sich prima als Garderobe eignet oder auch als Abstellraum für dies & das.

Im Untergeschoss befindet sich dann der Waschkeller mit Anschlüssen für Ihre Waschmaschine, ein persönlicher Keller & ein Fahrradkeller.

Von hier aus kommen Sie auch zu Ihrem Stellplatz in der Tiefgarage.

Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Detalles de los servicios

Moderne 3-Zimmerwohnung in der Kernstadt von Bad Vilbel

- großzügige, offene Diele (ca. 5m²)
- offener Wohnbereich (ca. 24m²)
- Balkon (ca. 5m²)
- Zimmer 2 - Kinder-Arbeits- oder Gästezimmer - (ca. 10m²)
- Zimmer 3 (ca. 18m²)
- Küche mit Einbauküche (ca. 8m²)
- Bad mit Dusch & Badewanne (ca. 5m²)
- Garderobe bzw. Abstellkammer

Im Untergeschoss:

- persönlicher Keller
- Waschkeller mit persönlichen Anschlüssen
- Fahrradkeller
- Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 26008002 - 61118 Bad Vilbel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com