

Bad Vilbel – Dortelweil

Fein... klein... aber mein: wunderschöne 1-Zimmer-Terrassen-Wohnung

Número de propiedad: 25008009



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 179.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

De un vistazo

Número de propiedad	25008009
Superficie habitable	ca. 44 m²
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	179.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	11.06.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	185.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propiedad



Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propiedad



Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propiedad



Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propiedad



Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propiedad



Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propiedad



Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propiedad



Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propiedad



Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propiedad



Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propiedad



VP VON POLL
FINANCE*

WIR FINANZIEREN ALLES – AUSSER LUFTSCHLÖSSER

Ihre Wunschfinanzierung aus
über 400 Darlehensgeber.

Ihre Ansprechpartnerin

Nadine Sünal

☎ 06172 - 85 01 861
nadine.suenal@vp-finance.de

VON POLL FINANCE Taunus GmbH
Am Hohlbrunnen 1, 61352 Bad Homburg





www.vp-finance.de

Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Una primera impresión

Es könnte auch ein Apartment in einer Ferienanlage im Süden sein.

Dieses 44 m² Apartment befindet sich in der Garten-Etage einer hübschen Wohnanlage in zentraler Lage von Bad Vilbel-Dortelweil & besticht durch den ganz besonderen Charme einer Terrassenwohnung, mitten in einer grünen Oase.

Im Eingangsbereich, zur linken Seite, zeigt sich das helle Tageslichtbad mit einer Badewanne & Waschmaschinenanschluss. Geradeaus befindet sich ein innenliegender Raum, der sich wunderbar als begehbare Kleiderschrank & als Lager für vieles mehr eignet.

Auf der rechten Seite gelangen Sie in den großzügigen, hellen Wohn- und Schlafbereich mit Einbauküche.

Die Küche hat seitlich ein weiteres Fenster & bietet alles, was man im Alltag braucht.

Das Besondere ist der Blick durch die weißen Sprossenfenster & natürlich die sehr großzügige & überdachte Terrasse dahinter.

Da die Terrasse mit 18,8m² im Verhältnis zur 1-Zimmer-Wohnung extrem groß ist, wird sie in diesem Fall, nur mit 25% berechnet.

Hier kann man sich rundum zuhause fühlen & in der eigenen, privaten Oase abtauchen.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls dazu.

Die Wohnung wurde bisher für 600.- € vermietet.

Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Detalles de los servicios

- Holzparkett
 - Sprossenfenster
 - Rollläden
 - Tageslichtbad mit Badewanne
 - Kleine Einbauküche
 - Tiefgaragenstellplatz
- Aufteilung:
- Privater Zugang von außen
 - Eingangsbereich
 - Tageslichtbad mit Wanne
 - abschließbare Sprossenfenster
 - Wohn- und Schlafbereich mit Terrasse
 - Einbauküche
 - begehbare Kleiderschrank bzw Kammer

Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Todo sobre la ubicación

Bad Vilbel wird als der Aufsteiger der Region bezeichnet. Stetig wachsend und innovativ präsentiert sich Bad Vilbel als eine Stadt am Speckgürtel Frankfurts. Schulen, eine davon die „Europäische Schule Rhein-Main“, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, wie in der „Neuen Mitte“, als auch ein reiches Sport- und Kulturangebot machen diese Stadt so attraktiv. Die Burgfestspiele sind über die Grenzen hinaus bekannt und zählen zu den 10 deutschen Festspielorten. Ob Open Air Kino, Sommerkulturprogramm, Quellenfest, Musikschule oder andere Aktivitäten, vieles finden Sie hier! Streuobstwiesen, der Vilbeler Stadtwald und die renaturierte Nidda bieten vielfältige Möglichkeiten für Unternehmungen in der Umgebung. Frankfurt ist mit dem Auto über die B3 oder A66 in wenigen Minuten zu erreichen. Eine S- sowie eine Regionalbahn bieten Anschluss nach Frankfurt und Friedberg. Bad Vilbel bietet ein hohes Maß an Lebensqualität, die Einwohnerzahlen sind in den vergangenen Jahren stark gewachsen und mit den aktuellen Projektplanungen ist ein Ende dieses Wachstums nicht abzusehen. Idyllisch, mit altem Ortskern, bestens versorgt mit Ärzten, Einkaufs- und Bildungsmöglichkeiten, macht dies Bad Vilbel zu einem der attraktivsten Wohnorte im Rhein-Main-Gebiet.

Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.6.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 185.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com