Karben

Bungalow mit Außenpool

Número de propiedad: 24008001

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 670.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 497 m^2

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

De un vistazo

Número de propiedad	24008001
Superficie habitable	ca. 170 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Baños	2
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	670.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 162 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	03.03.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	233.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

La propiedad

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

La propiedad

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

La propiedad

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

La propiedad

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

La propiedad

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

La propiedad

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

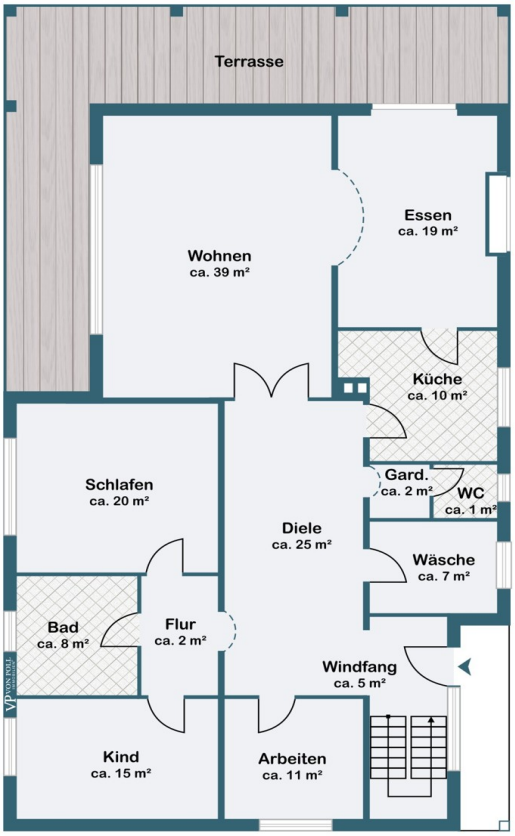
La propiedad

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

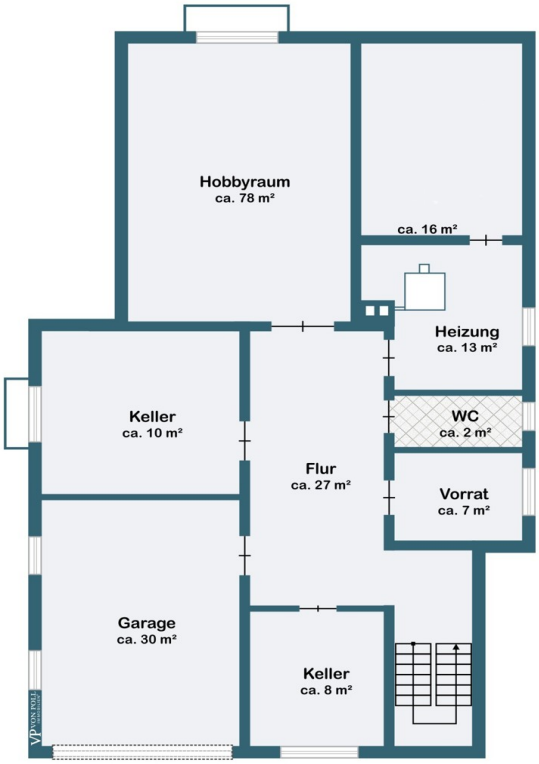
La propiedad

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

Planos de planta



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

Una primera impresión

Dieser Bungalow bietet auf ca. 172 m² Wohnfläche das komfortable Wohnerlebnis auf einer Geschossebene und erfüllt den Anspruch nach Exklusivität auf beeindruckender Art. Die Immobilie verfügt über zwei Terrassen mit einem Aussenkamin und die blickgeschützte Gartenfläche mit Pool bietet eine gehobenen Wohn- und Freizeitwert. Die beeindruckende großzügige Bauweise dieses repräsentativen Bungalows wird bereits im ca. 25m² Flurbereich sichtbar. Vom zentralem Flur, ist das Schlafzimmer mit dem Tageslichtbad und dem Kinderzimmer als separater Bereich vorhanden. Die Küche mit offenem Essbereich das große Wohnzimmer mit Kamin, bieten auf ca. 70m² ein sehr exklusives Wohnambiente mit Zugang auf die Terrassen. Das Büro, ein Hauswirtschaftsraum und das Gäste-WC sind ebenfalls mit dem Flurbereich verbunden. Besonders zu erwähnen ist die Vollunterkellerung dieser Immobilie mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten mehrerer beheizter Räume, ein Sanitärraum und der Heizungsraum mit neuer Gasbrennwerttherme von 2023, wie auch die Garage mit Zugang in das Gebäude.

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 24008001 - 61184 Karben

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com