

Mönchengladbach

Stylische Drei Zimmer Wohnung auf 105 qm ! Über den Wolken des Rheydter Marktplatzes!

Número de propiedad: 25038020



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 155.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

De un vistazo

Número de propiedad	25038020	Precio de compra	155.000 EUR
Superficie habitable	ca. 105 m²	Piso	Ático
Piso	4	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	3	Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Dormitorios	2		
Baños	1		
Año de construcción	1960		

Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	10.02.2030	Consumo de energía final	138.90 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1960

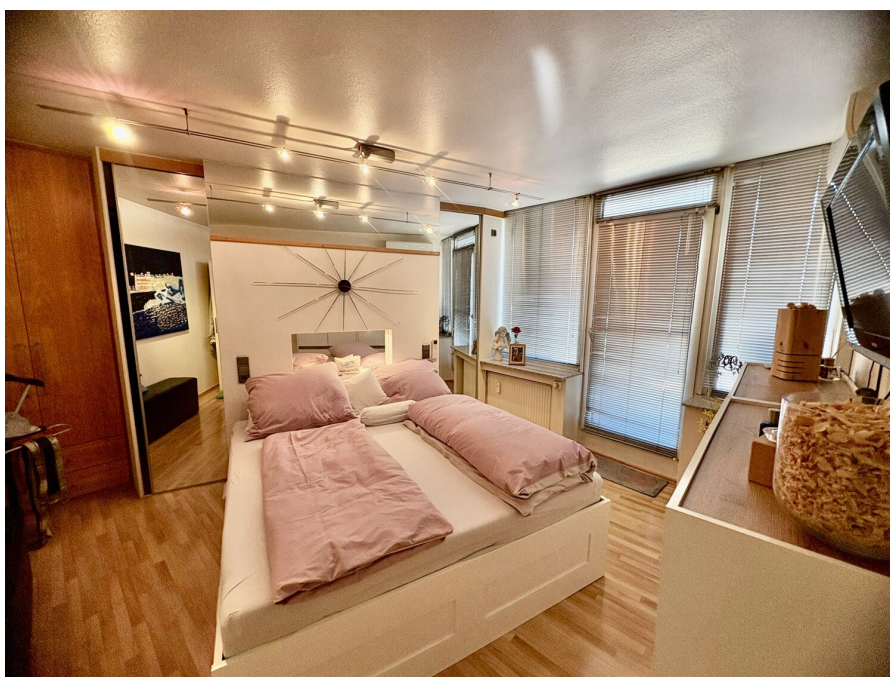
Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

La propiedad



Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

La propiedad



Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

La propiedad



Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

La propiedad



Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

La propiedad



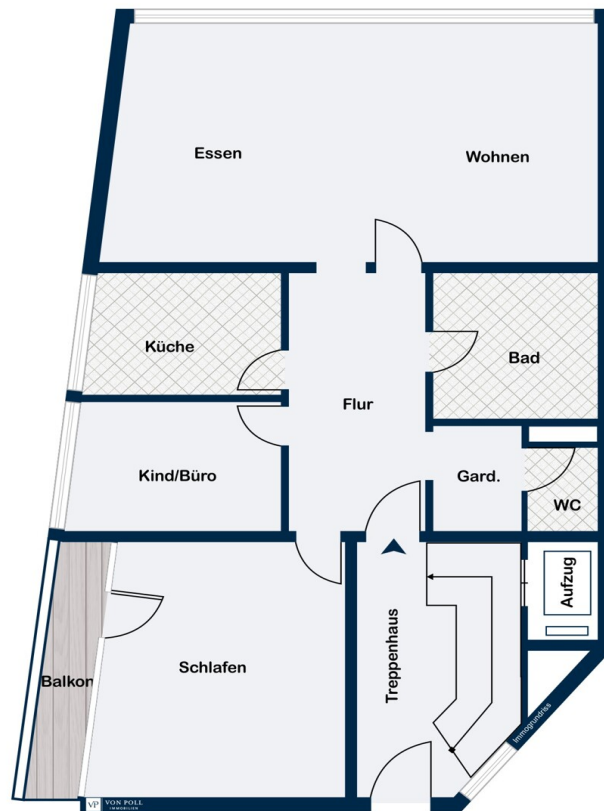
Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

La propiedad



Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

Planos de planta



Dachgeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

Una primera impresión

In einem Mehrfamilienhaus in der Rheydter Innenstadt befindet sich diese schöne Drei-Zimmer Wohnung im 4. Obergeschoss. Die Wohnung ist bequem vom 1. Obergeschoss aus mit einem Aufzug zu erreichen. Das Objekt lässt kaum Wünsche offen, denn die Ausstattung ist vorzeigbar und absolut überdurchschnittlich.

Die Böden sind mit Parkett versehen. Zwei Schlafzimmer (eines mit Balkon) , ein hochwertiges Dusch- und Badewannen Bad, ein separates Gäste WC, eine hochwertige Einbauküche sowie ein großes, helles Wohn-Esszimmer sind vorhanden und werden Sie begeistern. Der Blick vom Wohnzimmer auf den Marktplatz und der Rheydter Hauptkirche sind ein weiteres Highlight dieser schicken Wohnung.

Über der Wohnung ist keine weitere Einheit, so dass Sie ungestört am obersten Stock dieser Einheit ruhig und gelassen wohnen können. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Gäste WC integriert. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und besichtigen Sie mit uns ! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Mönchengladbach-Rheydt, auf der beliebten Gartenstraße. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und einer guten Mischung aus urbanem Leben und grünen Rückzugsorten.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie Banken befinden sich in fußläufiger Entfernung. Der Rheydter Marktplatz mit seinen vielfältigen Geschäften und Gastronomieangeboten ist vis a vis vom Objekt.

Für Familien besonders attraktiv: Kindergärten, Schulen sowie verschiedene Freizeit- und Sporteinrichtungen liegen in der näheren Umgebung. Erholungsflächen wie der Stadtwald Mönchengladbach und der Schlosspark Rheydt laden zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Rheydt ist schnell zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, wodurch eine direkte Anbindung an den Regional- und Fernverkehr besteht. Über die nahegelegene B230 sowie die Autobahnen A61 und A52 sind auch die umliegenden Städte wie Düsseldorf, Köln und Aachen bequem zu erreichen.

Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.2.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 138.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25038020 - 41236 Mönchengladbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163, 41061 Mönchengladbach

Tel.: +49 2161 - 56 706 45

E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com