

Berlin - Mitte

Modernes Wohnen mit Stil – Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Número de propiedad: 26136024



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	26136024
Superficie habitable	ca. 53 m ²
Piso	6
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Año de construcción	2017

Precio de compra	399.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	49.90 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	20.08.2027	Clase de eficiencia energética	A
		Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Una primera impresión

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung vereint zeitloses Design mit urbanem Wohnkomfort. Großzügige Fensterflächen sorgen in allen Räumen für ein helles und freundliches Ambiente und verleihen der Wohnung eine besondere Wohnatmosphäre.

Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche. Die moderne Küche überzeugt durch klare Linien, hochwertige Materialien sowie funktionale Ausstattung und fügt sich harmonisch in das stilvolle Gesamtbild ein. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen bietet.

Das Schlafzimmer präsentiert sich ruhig und gut geschnitten und bietet ideale Voraussetzungen für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Hochwertiger Parkettboden in Holzoptik unterstreicht den eleganten Charakter der Wohnung.

Das moderne Badezimmer ist mit großformatigen Fliesen, einer Badewanne sowie stilvollen Armaturen ausgestattet und rundet das hochwertige Wohnkonzept perfekt ab.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in attraktiver Lage schätzen.

Ausstattung auf einen Blick:

- * Offener Wohn- und Essbereich
- * Moderne Einbauküche
- * Großzügiger Balkon
- * Bodentiefe Fensterfronten
- * Hochwertiger Parkettboden
- * Modernes Badezimmer mit Badewanne
- * Helle und freundliche Räume
- * Zeitlose, hochwertige Ausstattung

Número de propiedad: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in der Berolinastraße im begehrten Berliner Bezirk Mitte – einer der gefragtesten Wohnlagen der Hauptstadt. Die Umgebung verbindet urbanes Lebensgefühl mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen zu zahlreichen Hotspots der Stadt.

Der nahegelegene Alexanderplatz mit seinen vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar und zählt zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten Berlins. Von hier aus bestehen optimale Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr mit S-, U-Bahn, Tram sowie Regionalverkehr.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Kaufland Berlin-Mitte, EDEKA Moch Supermarket sowie ein moderner ALDI Nord direkt am Objekt.

Auch gastronomisch bietet die Umgebung eine große Vielfalt: Cafés, Restaurants und Bars prägen das urbane Umfeld und schaffen eine hohe Lebensqualität. Beliebte Adressen wie Café Cinema oder EINSTEIN Unter den Linden befinden sich in kurzer Distanz.

Darüber hinaus profitieren Bewohner von der Nähe zu kulturellen Einrichtungen, historischen Sehenswürdigkeiten sowie den beliebten Vierteln rund um Hackescher Markt, Karl-Marx-Allee und Museumsinsel. Die zentrale Lage macht die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

Número de propiedad: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com