

Berlin - Mitte

# Altbauperle mit Balkon & Charme in ruhiger Lage

Número de propiedad: 26136017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

**Número de propiedad: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	26136017	Precio del alquiler	1.500 EUR
Superficie habitable	ca. 63 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	100 EUR
Piso	2	Piso	Piso
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Cocina empotrada, Balcón
Año de construcción	1910		

Número de propiedad: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte**

## **Una primera impresión**

**Wohnung würde befristet und möbliert vermietet!!**

**Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem klassischen Berliner Altbau in begehrter Lage der Torstraße. Sie vereint stilvollen Altbau-Charme mit einem durchdachten Grundriss und bietet ein authentisches Wohngefühl im Herzen der Hauptstadt.**

**Das großzügige Wohnzimmer überzeugt durch seine angenehme Raumgröße und schafft eine einladende Atmosphäre zum Wohnen und Entspannen. Der gemütliche Schlafbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und sorgt für erholsame Rückzugsorte.**

**Die separate Küche ist funktional geschnitten und ermöglicht komfortables Kochen im eigenen Bereich. Der insgesamt gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche und unterstreicht den praktischen Charakter der Wohnung.**

**Typische Altbaulemente verleihen der Immobilie ihren besonderen Charme und spiegeln das klassische Berliner Wohngefühl wider.**

**Número de propiedad: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte**

## **Todo sobre la ubicación**

**Die Lage in der Torstraße zählt zu den gefragtesten Wohnadressen Berlins und überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus angesagten Restaurants, Cafés, Bars sowie individuellen Boutiquen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Mehrere U-Bahn-Stationen, darunter die Stationen Rosenthaler Platz (U8) und Oranienburger Tor (U6), sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Teile der Stadt. Ergänzt wird dies durch diverse Tram- und Buslinien in unmittelbarer Nähe.**

**Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und weitere Dienstleister befinden sich direkt im Umfeld. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen und kulturelle Einrichtungen eine ideale Ergänzung zum urbanen Leben.**

**Número de propiedad: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Nicole Pötter**

---

**Französische Straße 13, 10117 Berlin**

**Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0**

**E-Mail: [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**