

berlin - Mitte

# Lujosa residencia de 2 habitaciones con vistas al Hotel Adlon

*Número de propiedad: 25136033*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 2.650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	25136033
Superficie habitable	ca. 76 m <sup>2</sup>
Piso	4
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2001

Precio del alquiler	2.650 EUR
Costes adicionales	400 EUR
Piso	Apartamento

Número de propiedad: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## Datos energéticos

<u>Tipo de calefacción</u>	<u>Calefacción urbana</u>	<u>Certificado energético</u>	<u>Legally not required</u>
<u>Fuente de energía</u>	<u>Distrito</u>		

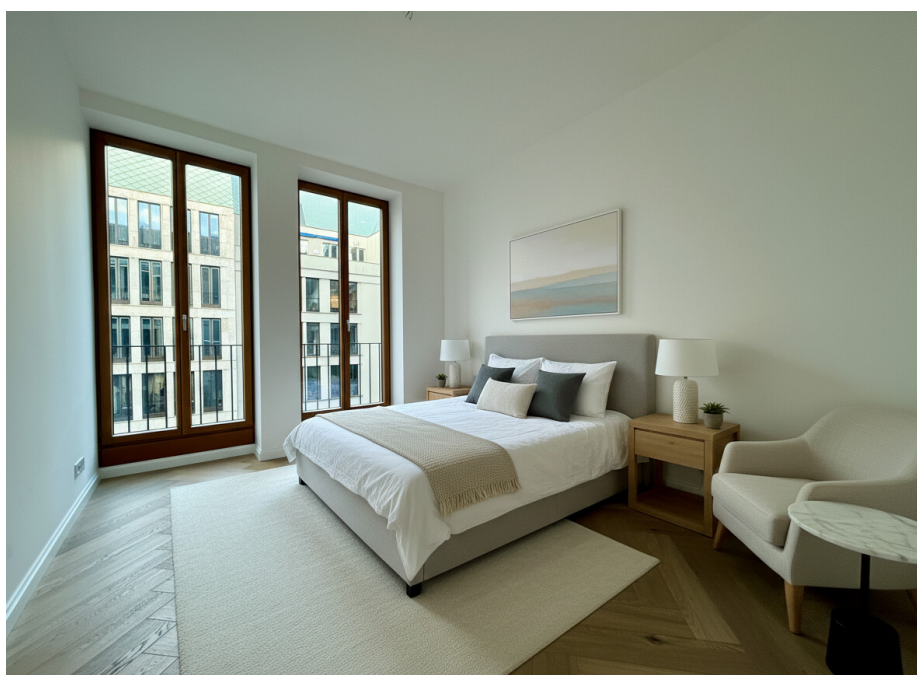
Número de propiedad: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

## Una primera impresión

En una de las zonas más codiciadas de la capital, justo enfrente del legendario Hotel Adlon, este excepcional apartamento de dos habitaciones le espera en la cuarta planta de un moderno complejo residencial. Con una superficie aproximada de 76 metros cuadrados, el apartamento combina un diseño minimalista, materiales de alta calidad y una impresionante luz natural para crear una experiencia de vida verdaderamente excepcional. Al entrar, percibirá de inmediato las líneas limpias y la elegancia atemporal: amplios ventanales con marcos de madera inundan la estancia de cálida luz natural y ofrecen impresionantes vistas a las históricas fachadas circundantes. El espacioso salón-comedor, con una elegante cocina blanca a medida, impresiona por su diseño abierto. Electrodomésticos de alta gama y elegantes accesorios negros crean un contraste moderno y realzan el carácter sofisticado del apartamento. El dormitorio ofrece tranquilidad y confort al máximo nivel. El vestidor adyacente, con armarios empotrados a medida, crea un lujoso vestidor y ofrece un amplio espacio de almacenamiento con elegancia. El elegante baño se presenta como un refugio moderno, equipado con ducha de efecto lluvia a ras de suelo, elegantes griferías y azulejos de gran formato que crean una atmósfera de tranquilidad y exclusividad. El sofisticado suelo de parquet en espiga se extiende por todo el apartamento, dándole un toque cálido y armonioso. Características y aspectos destacados: Aprox. 76 m<sup>2</sup> de superficie habitable, última planta con ascensor, amplio salón-comedor con cocina de diseño abierta, cocina equipada de alta gama con electrodomésticos de alta gama, ventanales de suelo a techo con marcos de madera, vestidor con armarios empotrados a medida, baño de diseño con ducha de efecto lluvia y elegantes griferías, sofisticado suelo de parquet en espiga, iluminación sutil y un concepto de habitación moderno, ubicación de ensueño con vistas al Hotel Adlon y a la Puerta de Brandeburgo. Este apartamento es una declaración de intenciones para quienes valoran el estilo, la calidad y una de las zonas más exclusivas de Berlín.

**Número de propiedad: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

## **Todo sobre la ubicación**

**Zwischen Geschichte und Gegenwart – der Pariser Platz zählt zu den herausragendsten Wohnlagen Berlins. Als kulturelles und politisches Zentrum der Hauptstadt bietet dieser Standort eine außergewöhnliche Mischung aus historischer Bedeutung, internationalem Flair und urbanem Lebensstil.**

**Die unmittelbare Nähe zu Berlins Top-Adressen wie dem Brandenburger Tor, dem Reichstagsgebäude, dem Tiergarten und der Spree verleiht dieser Lage ihren ganz besonderen Reiz. Gleichzeitig überzeugt die Umgebung durch ein breit gefächertes Angebot an Kunst, Kultur, Gastronomie und Shopping – von der Staatsoper über den Gendarmenmarkt bis zur Mall of Berlin.**

**Auch für den täglichen Bedarf ist alles bequem erreichbar – und die Verkehrsanbindung ist exzellent: Mit der U-Bahn, S-Bahn oder dem Bus gelangen Sie schnell in alle Bezirke der Stadt. Und doch erleben Sie hier eine ruhige, beinahe entschleunigte Wohnqualität, die ihresgleichen sucht.**

**Ein Ort für Menschen, die mitten im Geschehen sein möchten – ohne auf Eleganz, Stil und Komfort zu verzichten.**

**Número de propiedad: 25136033 - 10117 berlin - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Nicole Pötter**

---

**Französische Straße 13, 10117 Berlin**

**Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0**

**E-Mail: [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**