

Berlin – Mitte

Apartamento raro con una sensación de amplitud y comodidad moderna.

Número de propiedad: 25136030

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 1.335.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 168 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	25136030
Superficie habitable	ca. 168 m²
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1909
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 60000 EUR (Venta)

Precio de compra	1.335.000 EUR
Piso	Apartamento
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	10.10.2030
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	49.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2014

Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

La propiedad



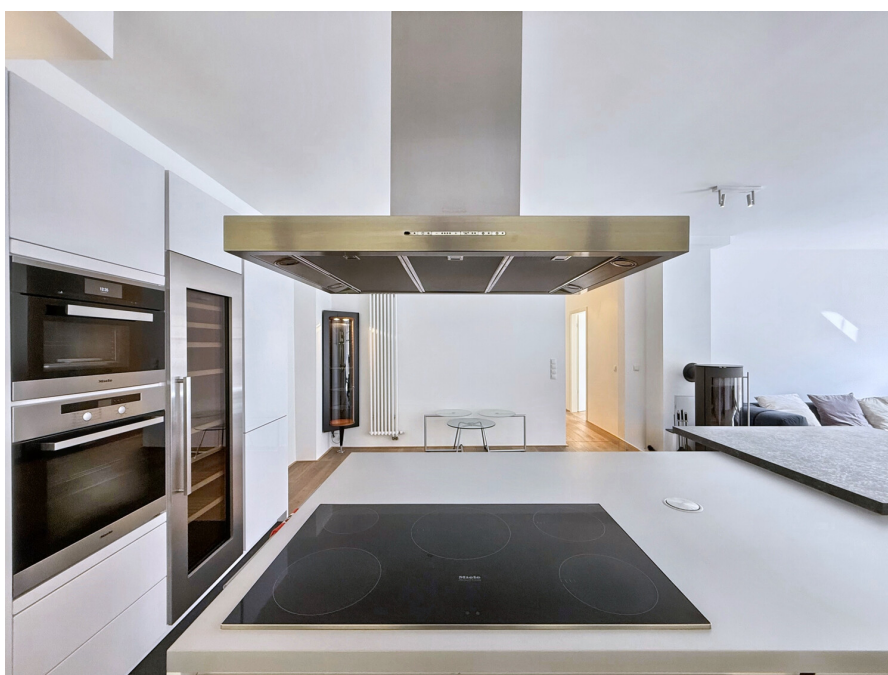
Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

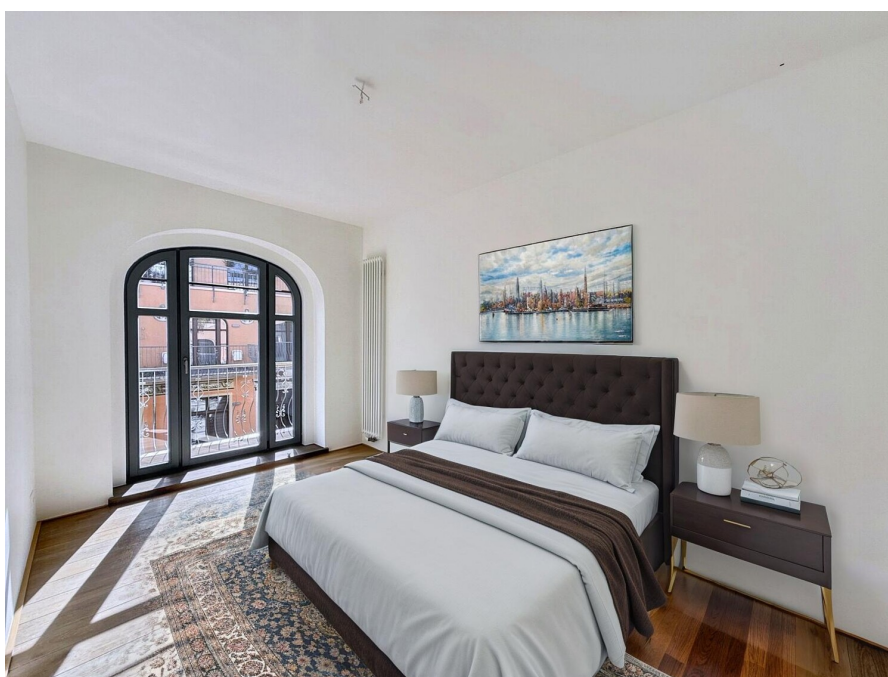
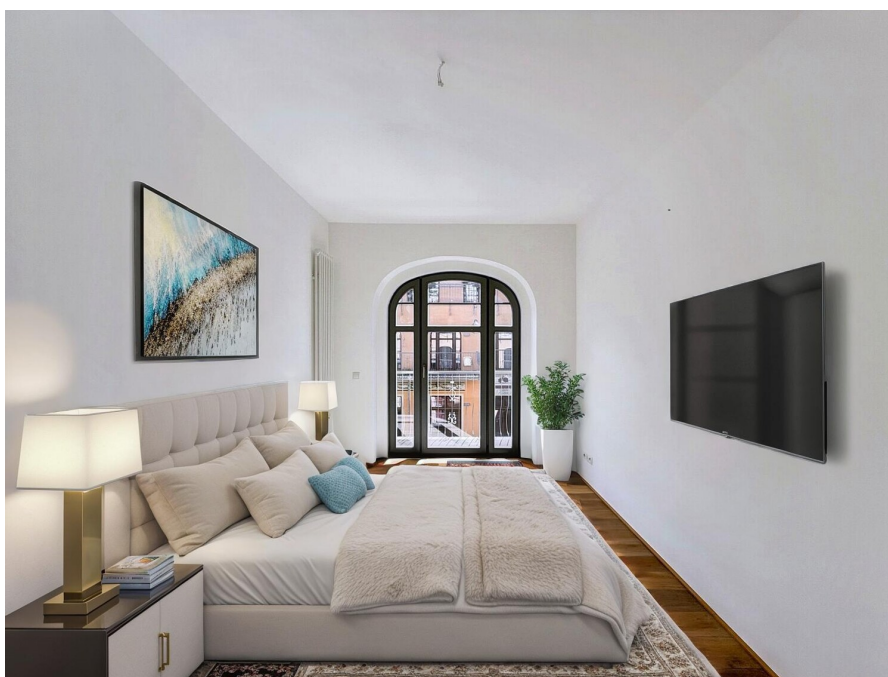


***Ihre Immobilie, unser Schaufenster -
Professionelle Bewertung durch VON POLL IMMOBILIEN.***

Mitte | Französische Straße 14 | 10117 Berlin | berlin.mitte@von-poll.com | 030 - 20 63 39 92 0

Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

La propiedad



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
FinanzierungsLösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



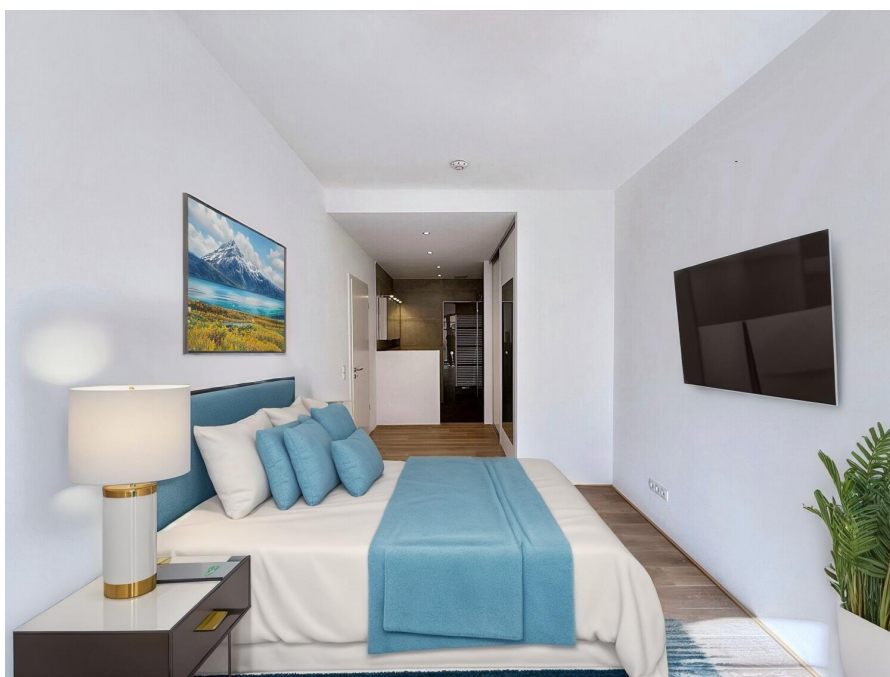
Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

La propiedad



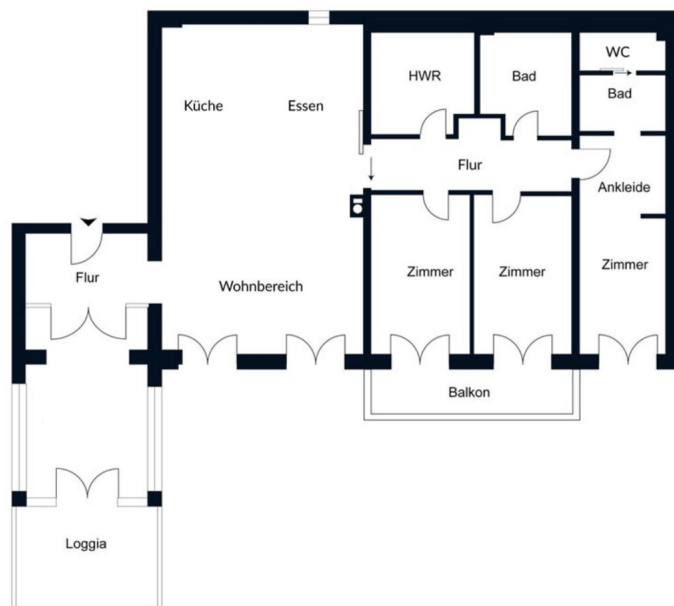
Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

Una primera impresión

Este excepcional apartamento es una auténtica joya en el mercado inmobiliario berlinés. El antiguo centro de distribución de la Oficina Imperial de Correos, que data de 1909, combina la elegancia de un edificio histórico con el inconfundible encanto de la época guillermina. Una meticulosa renovación en 2014 conservó cuidadosamente el entramado histórico, incorporando a la vez materiales contemporáneos y tecnología de construcción moderna. El resultado es una propiedad que combina a la perfección tradición y modernidad. Con una generosa superficie habitable de 168 metros cuadrados, el apartamento ofrece un concepto de vida espacioso y diáfano, caracterizado por habitaciones luminosas, techos altos y ventanales impresionantes. Dispone de un total de cinco habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios que pueden utilizarse de forma flexible: como rincón privado, elegantes habitaciones infantiles o de invitados, o incluso como un prestigioso estudio o biblioteca. Esta versatilidad convierte al apartamento en la opción ideal para familias, parejas exigentes o quienes deseen combinar vida y trabajo bajo un mismo techo. El dormitorio principal, con baño en suite directamente contiguo, merece una mención especial, ofreciendo la máxima privacidad y exclusividad. Un baño adicional, de elegante diseño, realza la comodidad y subraya la cuidada funcionalidad de esta propiedad. Ambos baños se modernizaron durante la reforma, combinando líneas limpias con grifería de alta calidad. El apartamento también impresiona por sus luminosas zonas de estar. Los amplios ventanales permiten la entrada de la luz solar durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor que aporta a las estancias una sensación de amplitud y luminosidad. La combinación del entramado histórico del edificio con esta luminosidad crea una experiencia de vida distintiva, sofisticada y confortable a la vez. Los espacios exteriores privados son un punto culminante: un soleado balcón y una terraza con vistas al cuidado patio invitan a relajarse y desconectar. Ya sea como lugar para desayunar bajo el sol de la mañana, un refugio verde tras un largo día o un lugar para disfrutar de agradables veladas con familiares y amigos, estos espacios exteriores amplían la experiencia de vivir al aire libre y añaden una dimensión extra de calidad de vida al apartamento. Este apartamento no solo es una obra maestra arquitectónica, sino también la expresión de un estilo de vida moderno y urbano. Combina las ventajas de una ubicación céntrica en el corazón de Berlín con un ambiente tranquilo y apartado que rara vez se encuentra en otro lugar. Aquí, vivirás en plena ciudad, pero en un oasis de paz, luz y elegancia. Este apartamento es más que un simple hogar. Es una declaración de estilo, sofisticación y calidad de vida. Quienes viven aquí eligen un trocito de la historia de Berlín, meticulosamente restaurado y traído al presente, mientras disfrutan de todas las comodidades de la vida moderna.

Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

Todo sobre la ubicación

Diese exklusive Immobilie liegt in einer der begehrtesten und zentralsten Wohngegenden Berlins, die das pulsierende Stadtleben mit Rückzugsorten voller Ruhe und Lebensqualität verbindet. Berlin-Mitte ist nicht nur das historische und politische Herz der Hauptstadt, sondern auch ein lebendiges Zentrum für Kultur, Kunst, Gastronomie und urbanen Lifestyle. Hier treffen moderne Architektur, historische Fassaden und das unverwechselbare Flair der Hauptstadt aufeinander und schaffen ein Umfeld, das einzigartig in seiner Mischung aus Dynamik und Eleganz ist.

Direkt vor der Haustür laden charmante Straßen, ruhige Innenhöfe und begrünte Spazierwege zu entspannten Spaziergängen, sportlicher Aktivität oder einfach nur zu einem Moment des Innehaltens ein. Ein neu gestalteter Park, nur wenige Minuten entfernt, bietet Raum für Jogging, Yoga oder erholsame Spaziergänge und sorgt dafür, dass Natur und Grünflächen mitten in der Stadt jederzeit zugänglich sind. Die Verbindung von urbanem Treiben und grüner Erholung macht die Lage besonders lebenswert.

Auch in puncto Mobilität bietet die Umgebung alles, was das Herz begehrt. Die Nähe zum Hauptbahnhof sowie zu U- und S-Bahn-Stationen ermöglicht es, sämtliche Berliner Stadtteile in wenigen Minuten zu erreichen und zugleich eine optimale Anbindung an den überregionalen Verkehr zu genießen. Ob berufliche Termine, Freizeitaktivitäten oder spontane Ausflüge – von hier aus sind Sie stets bestens vernetzt und flexibel.

Das Viertel selbst überzeugt zudem durch seine vielfältige Infrastruktur. Hochwertige Restaurants, trendige Cafés, stilvolle Bars und exklusive Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe und laden zu urbanen Erlebnissen ein. Gleichzeitig finden sich kulturelle Einrichtungen wie Theater, Museen und Galerien nur einen Katzensprung entfernt und sorgen für ein anspruchsvolles Freizeitangebot. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch ihre perfekte Mischung aus Lebendigkeit und Ruhe aus, sodass hier sowohl Familien, Paare als auch Berufstätige eine ideale Balance zwischen Aktivität und Entspannung finden.

Auch die Versorgung im Alltag ist exzellent gewährleistet: Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar, sodass das Leben hier nicht nur urban, sondern auch praktisch und familienfreundlich gestaltet werden kann.

Die Lage dieser Immobilie vereint somit das Beste aus beiden Welten: das urbane Zentrum Berlins mit all seinen Möglichkeiten, seinem Kulturangebot und seiner Dynamik,

gepaart mit der Ruhe, Grünflächen und Rückzugsmöglichkeiten, die man sich für ein exklusives, komfortables Wohnen wünscht. Wer hier lebt, genießt eine unvergleichliche Lebensqualität, höchste Flexibilität und das privilegierte Gefühl, mitten im Herzen einer der spannendsten Metropolen Europas zu wohnen, ohne auf Ruhe und private Rückzugsorte verzichten zu müssen.

Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.10.2030.

Endenergiebedarf beträgt 49.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com