

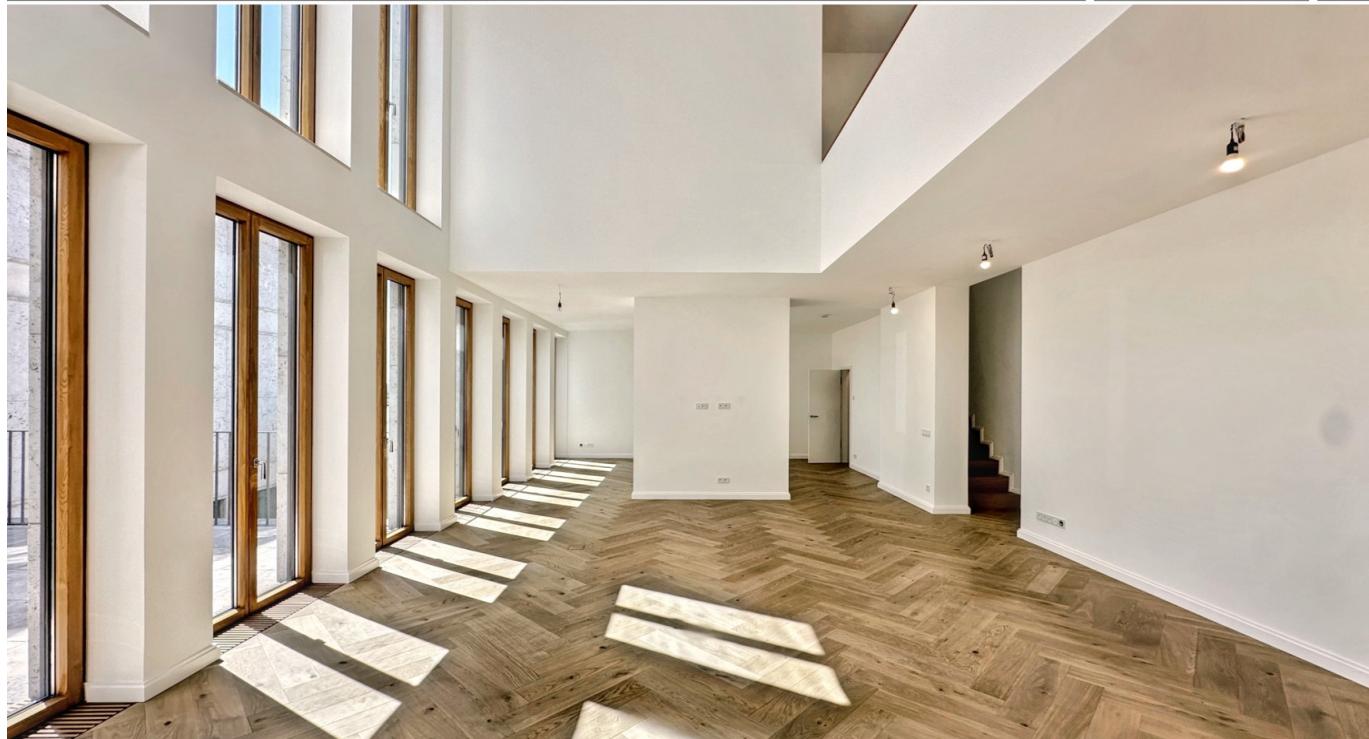
Berlin – Mitte

Vivienda elegante en dos plantas: un apartamento lleno de elegancia y confort.

Número de propiedad: 25136026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PRECIO DEL ALQUILER: 7.175 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 205 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	25136026
Superficie habitable	ca. 205 m ²
Piso	6
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2001
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje, 250 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	7.175 EUR
Costes adicionales	1.000 EUR
Piso	Dúplex
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea



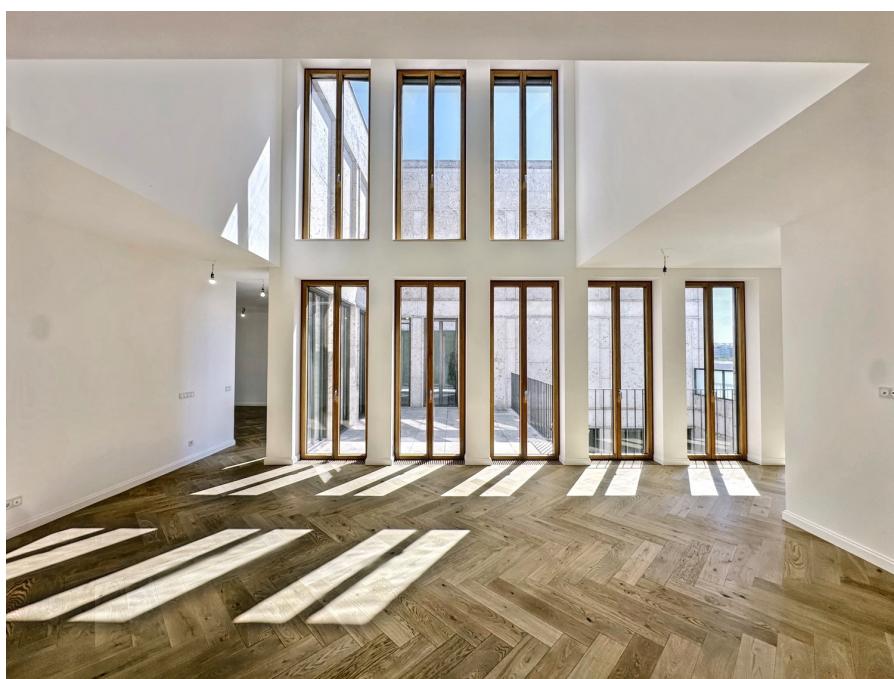
Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

Una primera impresión

Este elegante apartamento dúplex, con aproximadamente 205 m² de superficie habitable, combina una elegancia atemporal con un confort exclusivo. Tres amplias habitaciones y una distribución diáfana ofrecen las condiciones ideales para una vida moderna con un toque de lujo, ideal para parejas, familias pequeñas o personas solteras exigentes que necesitan espacio adicional. El amplio salón impresiona por su diseño abierto y su ambiente luminoso. Los amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando una agradable sensación de amplitud. La cocina equipada de alta calidad, con una elegante isla y electrodomésticos modernos, se integra armoniosamente en el concepto general de la vivienda y es ideal para recibir invitados o disfrutar de delicias culinarias. El elegante suelo de parquet de roble en espiga aporta a la sala de estar y al dormitorio un toque cálido y elegante. Dos exclusivos baños, uno con una amplia ducha a ras de suelo y el otro con acabados de alta calidad, garantizan comodidad y privacidad. La amplia terraza, perfecta para relajarse al aire libre, es un punto culminante. El apartamento cuenta con dos cómodos dormitorios, uno de ellos con acceso directo al baño. La sofisticada distribución en dos niveles confiere a la propiedad un carácter único y ofrece múltiples posibilidades. Con su amplio espacio, acabados de alta calidad y ubicación exclusiva en Pariser Platz, este dúplex ofrece una experiencia de vida excepcional, ideal para quienes buscan algo especial y desean vivir con estilo en el corazón de Berlín. Esta propiedad combina la modernidad con un diseño cuidado y comodidades de primera calidad. Permítanos convencerle de las ventajas de este apartamento durante una visita personal y experimente la comodidad y la calidad de esta impresionante oportunidad de vivienda. Contáctenos para concertar una visita y obtener más información.

Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

Todo sobre la ubicación

Der Pariser Platz zählt zu den prestigeträchtigsten Adressen Berlins und bildet das Herzstück eines einzigartigen städtebaulichen Ensembles, das Geschichte und Moderne miteinander verbindet. Hier residieren nicht nur namhafte Institutionen und Botschaften, sondern auch einige der exklusivsten Wohn- und Geschäftshäuser der Hauptstadt.

Die Bewohner dieser Maisonettewohnung profitieren von einer herausragenden urbanen Lebensqualität: In unmittelbarer Umgebung finden sich ikonische Sehenswürdigkeiten wie das Brandenburger Tor, der Reichstag, der Tiergarten und die Spree – alle bequem fußläufig erreichbar. Der Ausblick auf das Hotel Adlon, die Berliner Skyline und die grünen Weiten des Tiergartens verleiht dem Wohngefühl eine außergewöhnliche Dimension.

Rund um den Pariser Platz entfaltet sich eine faszinierende Mischung aus Tradition und Moderne. Exklusive Boutiquen, renommierte Restaurants, charmante Straßencafés und ein vielfältiges Kulturangebot – von der Berliner Philharmonie bis zur Staatsoper – bieten unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Auch Shoppingziele wie die Mall of Berlin oder The Playce am Potsdamer Platz liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell und unkompliziert in alle Stadtteile Berlins. Trotz der zentralen Lage bleibt die Umgebung erstaunlich ruhig – ein Ort, der urbanen Puls mit entspannter Wohnatmosphäre vereint.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com