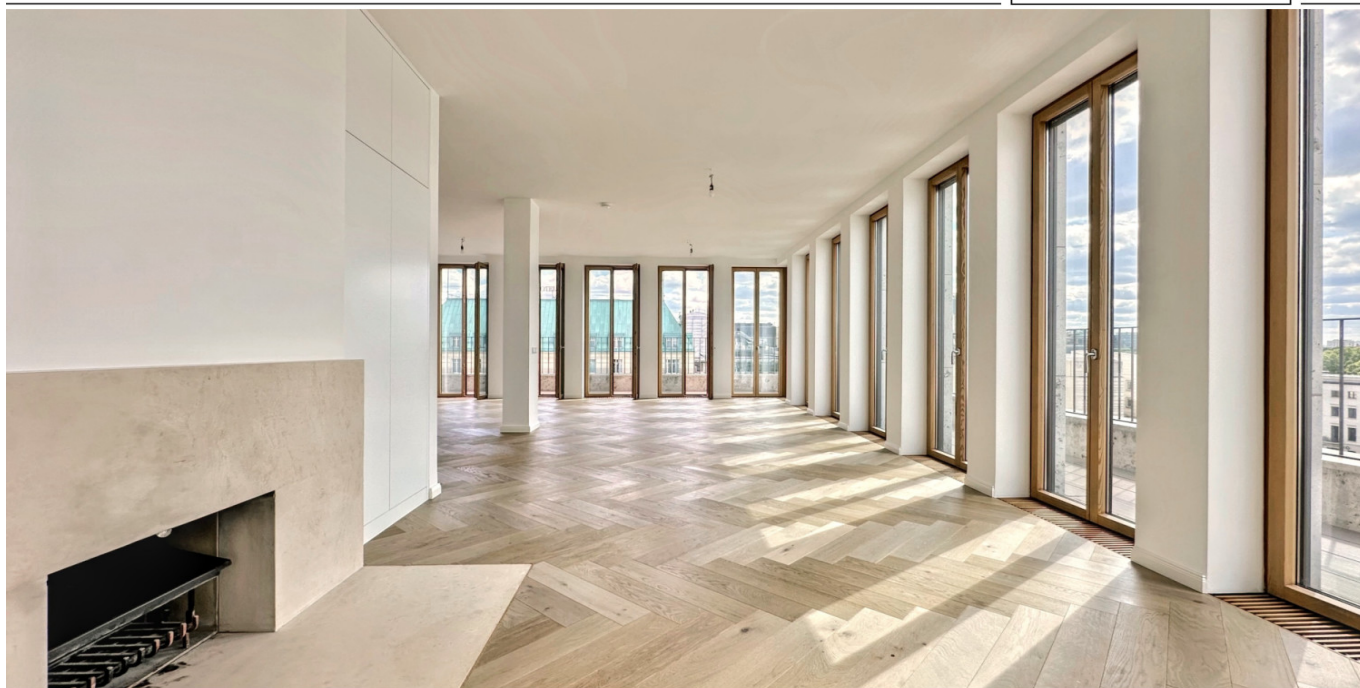


Berlin – Mitte

# ¡Una casa extraordinaria con una vista espectacular del símbolo más famoso de la ciudad!

Número de propiedad: 25136002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 7.805 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 223 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## De un vistazo

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25136002                                         |
| Superficie habitable | ca. 223 m²                                       |
| Piso                 | 6                                                |
| Habitaciones         | 4                                                |
| Dormitorios          | 3                                                |
| Baños                | 3                                                |
| Año de construcción  | 2001                                             |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Aparcamiento subterráneo, 300 EUR (Alquilar) |

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Precio del alquiler            | 7.805 EUR                                    |
| Piso                           | Ático                                        |
| Modernización / Rehabilitación | 2024                                         |
| Método de construcción         | Sólido                                       |
| Características                | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Balcón |

Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## Datos energéticos

|                     |                                |                        |                      |
|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía   | Distrito                       |                        |                      |

Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## La propiedad



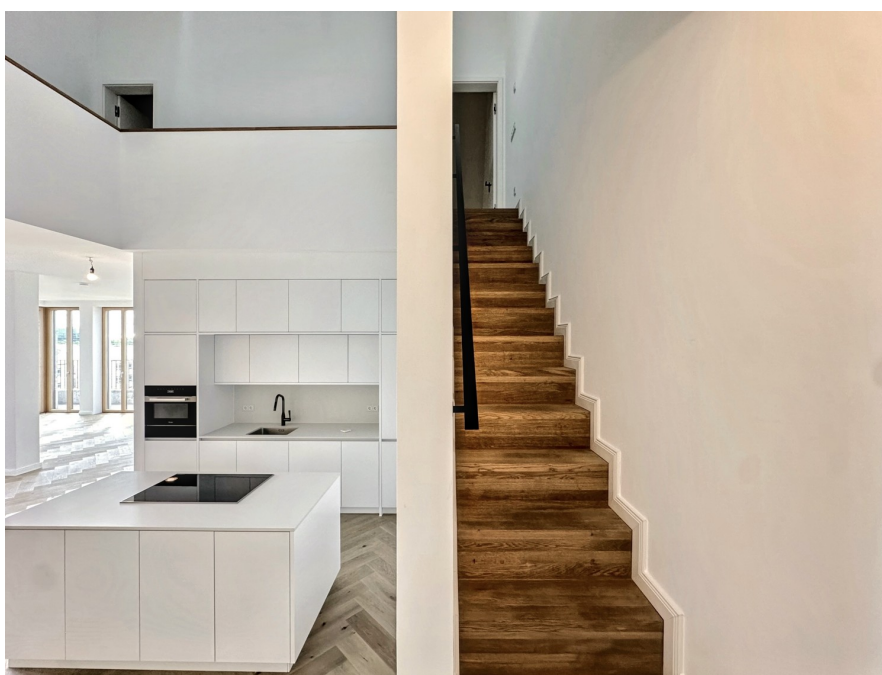
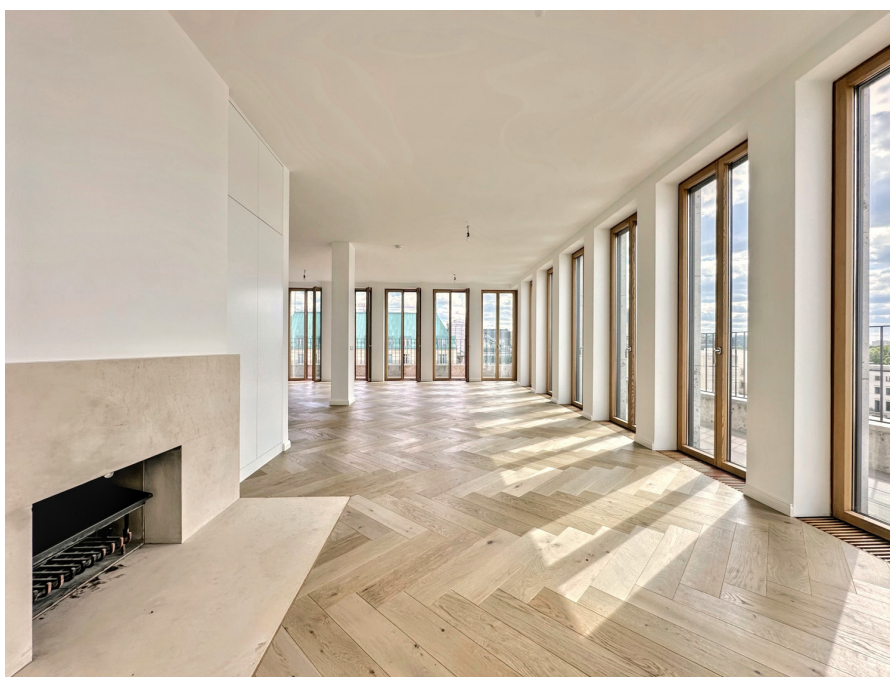
Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## Una primera impresión

Este exclusivo ático dúplex de aproximadamente 225 m<sup>2</sup> ofrece cuatro amplias habitaciones. Gracias a su distribución flexible, la propiedad es ideal tanto para uso residencial como comercial. Al entrar, le recibe una luminosa sala de estar con ventanales de suelo a techo, una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, una isla de cocina y armarios empotrados a medida. El elegante suelo de parquet de roble teñido con un elegante diseño de espiga se extiende por la sala de estar y el dormitorio. La elegante chimenea de madera auténtica crea un ambiente acogedor. El lujoso baño principal en suite cuenta con una bañera exenta, una espaciosa ducha de efecto lluvia a ras de suelo y exquisitos accesorios de Vallone y Dornbracht. Un cuarto de baño en suite con ducha de efecto lluvia a ras de suelo completa la comodidad del apartamento. Destaca la impresionante altura del techo de aproximadamente seis metros, así como la terraza envolvente, que ofrece impresionantes vistas desde la Puerta de Brandeburgo hasta el parque Tiergarten. El apartamento cuenta con un total de tres dormitorios: dos de ellos se encuentran en la planta principal, mientras que el tercero, con vestidor, se encuentra en la planta galería y ofrece amplia privacidad. El servicio de conserjería del edificio proporciona mayor comodidad. Además, se puede alquilar una plaza de aparcamiento subterráneo por 300 € al mes. Gracias a su prestigiosa ubicación y acabados de alta calidad, el apartamento es ideal para una vivienda exclusiva o para un elegante uso comercial.

Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Der Pariser Platz gehört zu den exklusivsten Adressen Berlins und gilt als einer der bedeutendsten Plätze der Hauptstadt. Umgeben von renommierten Unternehmen, Institutionen und Botschaften, bietet diese erstklassige Lage eine einzigartige Verbindung aus Geschichte, Kultur und modernem Stadtleben.

Ebenso außergewöhnlich wie die Lage ist das Wohngefühl in diesem besonderen Gebäudekomplex. Hier genießt man einen stilvollen Rückzugsort mit atemberaubendem Blick über Berlin – auf das berühmte Hotel Adlon, die Quadriga des Brandenburger Tors und die weitläufigen Grünflächen des Tiergartens. In nur wenigen Gehminuten erreicht man den Reichstag, die Spree und die grüne Lunge der Stadt, den Tiergarten.

Die Umgebung bietet alles, was urbanes Leben ausmacht: exklusive Designerboutiquen, erstklassige Restaurants, charmante Cafés und ein breites kulturelles Angebot mit hochkarätigen Einrichtungen wie der Berliner Philharmonie, der Staatsoper Unter den Linden und dem Gendarmenmarkt. Für Shoppingliebhaber sind die LP12 Mall of Berlin, The Playce und das Sony Center fußläufig erreichbar und bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Auch kulinarisch lässt die Lage keine Wünsche offen. Nicht nur Hotelgäste können die luxuriösen Gaumenfreuden des Adlon genießen – ein Frühstück mit Champagner und exotischen Früchten ist der perfekte Start in den Tag. Wer die Natur liebt, kann den Sonnenuntergang auf dem Pariser Platz mit einem Cappuccino in der Hand erleben und die besondere Atmosphäre dieses einzigartigen Ortes auf sich wirken lassen.

Número de propiedad: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Pötter

---

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)