

Berlin - Mitte

Un ambiente hogareño en una ubicación céntrica.

Número de propiedad: 24136025B



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.980 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	24136025B
Superficie habitable	ca. 65 m ²
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1905

Precio del alquiler	1.980 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2000
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	92.40 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	15.06.2033	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Una primera impresión

Este elegante apartamento de dos habitaciones, totalmente equipado y amueblado, se encuentra en la primera planta de un edificio multifamiliar de 1905, sometido a una profunda renovación en el año 2000. Su privilegiada ubicación en el corazón de Berlín-Mitte, junto a la Nordbahnhof (Estación del Norte), ofrece 65 metros cuadrados de espacio habitable, ideal para una estancia confortable. El amplio y luminoso salón cuenta con suelo laminado de alta calidad y acceso a uno de los dos balcones, perfecto para relajarse. El dormitorio, con vistas al tranquilo patio, ofrece un refugio ideal y también tiene acceso a un balcón. La cocina totalmente equipada facilita cocinar y también tiene acceso a un balcón. El moderno baño cuenta con azulejos de colores claros y una práctica combinación de ducha y bañera. Excelentes conexiones de transporte: la Nordbahnhof, con sus conexiones de S-Bahn y tranvía, así como la estación de U-Bahn Naturkundemuseum (U6), están a pocos pasos, ofreciendo conexiones rápidas a cualquier parte de la ciudad. El apartamento está disponible de inmediato y se alquila amueblado. El apartamento cuenta con estanterías de Interlübke, un sofá de cuero de COR, lámparas de techo de Artemide y una lavadora Miele. Este apartamento combina una ubicación céntrica, muebles de alta calidad y un espacio confortable.

Número de propiedad: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Berlin Mitte, einem der begehrtesten Stadtteile der Hauptstadt. Die Gegend um den Nordbahnhof bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, Kultur und Erholung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, und Einkaufsmöglichkeiten, die das tägliche Leben bereichern.

Für Natur- und Sportliebhaber liegt der beliebte Mauerpark nur wenige Gehminuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Joggen, Picknicken oder den Besuch des berühmten Flohmarkts.

Verkehrstechnisch ist die Wohnung hervorragend angebunden: Die S-Bahn- und Tramstation Nordbahnhof sowie die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6) befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. So erreichen Sie den Alexanderplatz in wenigen Minuten, ebenso wie den Hauptbahnhof oder andere zentrale Hotspots der Stadt.

Durch die zentrale Lage ist auch der Anschluss an wichtige Verkehrsknotenpunkte, wie den Flughafen BER oder der Hauptbahnhof, unkompliziert und schnell zu erreichen.

Berlin Mitte überzeugt durch seine Mischung aus Geschichte und Moderne – von historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Berliner Ensemble und der Gedenkstätte Berliner Mauer bis hin zu modernen Geschäften und kulturellen Einrichtungen wie dem Naturkundemuseum. Diese Lage bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt, um das pulsierende Leben der Hauptstadt zu erleben und gleichzeitig ein ruhiges Zuhause zu genießen.

Número de propiedad: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 92.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com