

Ulm/Söflingen

Gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung in beliebter Lage

Número de propiedad: 26069021



PRECIO DEL ALQUILER: 760 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 59 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

De un vistazo

Número de propiedad	26069021
Superficie habitable	ca. 59 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Ocupación a partir de	01.10.2026
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 60 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	760 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	25.11.2028
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	118.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

La propiedad



Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

La propiedad



Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

La propiedad



Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

La propiedad



Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

La propiedad



Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

La propiedad



Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

La propiedad



Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

La propiedad

Wohnflächenberechnung

Raum	Fläche
Bad	4,00 m ²
Balkon (6,66 m ² , anrechenbar 50 %)	3,33 m ²
Diele	4,06 m ²
Küche	6,51 m ²
Schlafen	12,81 m ²
Wohnen	27,88 m ²
Gesamtwohnfläche	58,59 m²

Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

Una primera impresión

Ihr neues Zuhause in begehrter Lage von Ulm-Söflingen

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Hausmeistervollservice, in einer der beliebtesten Wohnlagen Ulms. Hier verbindet sich modernes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen des täglichen Lebens.

Mit einer Wohnfläche von ca. 59 m² überzeugt die Wohnung durch einen durchdachten Grundriss und eine geschmackvolle Ausstattung. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. Das helle Schlafzimmer sowie der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auf die gemütliche Loggia, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Einbauküche ist mit sämtlichen Elektrogeräten ausgestattet und Bestandteil der Mietsache. Das zeitlos gestaltete Badezimmer verfügt über weiße Fliesen und eine neutrale Sanitärausstattung. In den Wohnräumen sorgt ein gepflegter Laminatboden für ein harmonisches Gesamtbild.

Auch die Nebenräume lassen keine Wünsche offen: Ein geräumiger Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Waschraum im Untergeschoss sowie ein Tiefgaragenstellplatz bieten zusätzlichen Komfort. Ein abschließbarer Fahrradkeller ergänzt das Angebot.

Die Wohnung eignet sich für Menschen jeder Altersgruppe. Besonders hervorzuheben ist der barrierefreie Zugang zum Gebäude. Ein Aufzug verbindet die Tiefgarage bequem mit dem 1. Obergeschoss und ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Die attraktive Lage in Söflingen vereint urbanes Leben mit hoher Wohnqualität. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Restaurants sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag besonders angenehm.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und bitten Sie, uns Ihre vollständigen Kontaktdaten zu übermitteln.

Die Wohnung ist ab 01.10. bezugsfrei nach Absprache auch früher.

Hinweis: Einige Wohnräume wurden zum Schutz der Privatsphäre der derzeitigen Mieter digital möbliert bzw. bearbeitet. Die Darstellungen dienen ausschließlich der besseren Visualisierung möglicher Einrichtungsmöglichkeiten.

Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

Detalles de los servicios

- * Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- * Zentrale, ruhige Lage
- * Baujahr 1996
- * Wohnfläche 59 m²
- * Gut aufgeteilter Grundriss
- * 2-Zimmer, Küche, Diele, Bad
- * Einbauküche mit Elektrogeräten und Theke
- * Schöne Loggia
- * Gepflegter Laminatboden
- * Aufzug
- * 1 Tiefgaragenplatz
- * Privates Kellerabteil
- * Waschraum im Untergeschoss
- * Abstellraum für Fahrräder
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

Todo sobre la ubicación

Söflingen ist mit seiner gelungenen Mischung aus Alt und Neu zum Wohnen besonders reizvoll.

Klosterbezirk, alter Dorfkern, neue Geschäftszentren - in Söflingen liegen Geschichte und Neuzeit nah beieinander.

Unser Mietangebot bietet von der Lage und der Wohnqualität einen optimalen Wohnsitz. Dank der zentralen Lage erreichen Sie zu Fuß, mit dem Bus oder mit dem Fahrrad beste Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Dienstleister, den prächtigen historischen Klosterhof mit Wochenmarkt sowie Kulter und Gaststätten.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten (TSG Söflingen in unmittelbarer Nähe) sind ebenfalls vor Ort.

Durch die gute Straßenbahn- und Busanbindung gelangen Sie bequem in die Ulmer City oder zum Bahnhof.

Mit dem PKW sind es nur ca. 8 Fahrminuten bis in die Ulmer Innenstadt. Die Westtangente (Kurt-Schumacher-Ring) befindet sich in der Nähe, so dass die B28, die A8 und das Donautal leicht zu erreichen sind.

Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26069021 - 89077 Ulm/Söflingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Tobias Saur

Turm-gasse 13, 89073 Ulm
Tel.: +49 731 - 97 73 89 0
E-Mail: ulm@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com