

Butzbach

2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse in Butzbach-Stadt

Número de propiedad: 26009037



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

De un vistazo

Número de propiedad	26009037
Superficie habitable	ca. 82 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1954

Precio del alquiler	850 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

Datos energéticos

Fuente de energía	Electricidad	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	01.07.2028	Consumo de energía final	124.20 kWh/m²a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1954

Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

Una primera impresión

Diese gepflegte Maisonettewohnung erstreckt sich über das 2. Obergeschoss sowie das Dachgeschoss und bietet auf ca. 82 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare. Ergänzt wird das attraktive Raumangebot durch eine großzügige Dachterrasse mit rund 25 m², die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Wohnung befindet sich in einem guten und zeitgemäßen Zustand. Im 2. Obergeschoss erwarten Sie eine Küche inklusive Einbauküche mit direktem Zugang zur Dachterrasse sowie ein Tageslichtbad, ausgestattet mit Dusche, Waschtisch und WC.

Das Dachgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein separates Gäste-WC und bietet dadurch eine angenehme Trennung von Wohn- und Rückzugsbereich.

Den Bewohnern des Hauses stehen zudem gemeinschaftliche Fahrradabstellmöglichkeiten sowie ein Waschraum zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass weder ein eigener Kellerraum noch ein Pkw-Stellplatz zur Wohnung gehören.

Die Wohnung ist ab dem 31.08.2026 bezugsfrei und kann anschließend kurzfristig übernommen werden.

Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind auf kurzen Wegen erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel; mehrere Bus- und Bahnlinien liegen fußläufig entfernt, sodass auch Pendler von einer schnellen Erreichbarkeit der Innenstadt profitieren.

Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26009037 - 35510 Butzbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim

Tel.: +49 6032 - 92 526 0

E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com