

Friedberg

# Altbaucharme über den Dächern Friedbergs

*Número de propiedad: 26009017*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 1.790 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg

## De un vistazo

Número de propiedad	26009017	Precio del alquiler	1.790 EUR
Superficie habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	350 EUR
Piso	3	Piso	Piso
Habitaciones	4	Modernización / Rehabilitación	2018
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	Estructura
Baños	2	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1912	Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 45 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg

## La propiedad



Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg

## La propiedad



Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg

## La propiedad



Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg

## La propiedad



Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg

## La propiedad



Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg

## La propiedad



Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg**

## Una primera impresión

Diese stilvolle Altbauwohnung mit Blick über die Dächer vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Auf großzügigen 150 Quadratmetern Wohnfläche erwarten Sie vier helle und gut geschnittene Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Der besondere Charakter der Wohnung zeigt sich in den hochwertigen Parkett- und Natursteinböden sowie im klassischen Altbauflair, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Große, doppelt verglaste Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnraumklima, unterstützt durch eine vorhandene Klimaanlage.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen Sonnenbalkon mit Blick über die Dächer.

Die moderne Einbauküche ist bereits integriert.

Ein Zuhause für alle, die das Besondere suchen und zentrales Wohnen mit Charakter lieben.

Aufstellung:

- große Diele / Eingangsbereich
- Gäste-Bad mit Dusche
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Küche mit Einbauküche und angrenzendem kleinem Balkon
- geräumiges Schlafzimmer
- großes Esszimmer

- Wohnzimmer mit Balkon
- Arbeitszimmer
  
- Kellerraum
  
- Stellplatz im Hof

**Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg**

## Todo sobre la ubicación

Die hessische Kreisstadt Friedberg befindet sich mittig zwischen den beiden Großstädten Frankfurt am Main und Gießen, ca. 2km südlich von Bad Nauheim und ist Verwaltungssitz des Wetteraukreises.

In dieser idealen Lage haben sich zahlreiche Firmen niedergelassen, u.a. Subaru, JVC und Miele.

Diese geschichtsträchtige Stadt, die im Mittelalter auch ein bedeutender Messestandort war, bietet Bewohnern und Besuchern ein wunderschönes Stadtbild mit vielen Sehenswürdigkeiten. Naturliebhaber finden in der Wetterau Erholung. Viele Vereine und ein gepflegtes Kulturangebot, u.a. ein bekanntes Musikfestival, lassen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten zu. Friedberg hat ca. 29.000 Einwohner.

Verkehrsanbindung:

Über die Autobahnen A5 und A45 gelangt man zügig nach Frankfurt, zum Flughafen Rhein-Main sind es ca. 40 km. Es gibt mehrere Bus- und Bahnlinien, u. a. die S-Bahn-Linie nach Frankfurt am Main oder die Interregio-Linie, die Gießen und Frankfurt miteinander verbindet.

**Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg**

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26009017 - 61169 Friedberg**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

---

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim

Tel.: +49 6032 - 92 526 0

E-Mail: [bad.nauheim@von-poll.com](mailto:bad.nauheim@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)