

Butzbach

3-Zimmer-Etagenwohnung in Butzbach-Stadt

Número de propiedad: 26009011



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

De un vistazo

Número de propiedad	26009011
Superficie habitable	ca. 75 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1954

Precio del alquiler	800 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Balcón

Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	124.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	01.07.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1954

Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

Una primera impresión

Diese gepflegte Etagenwohnung bietet auf ca. 75 m² Wohnfläche ein angenehmes Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2024 modernisiert und präsentiert sich in einem guten und zeitgemäßen Zustand.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer. Zwei davon sind als Schlafzimmer nutzbar und bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Das dritte Zimmer ist ein Wohn-/Esszimmer.

Das Tageslicht-Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, einem Waschtisch sowie einem WC.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen zudem Fahrradabstellmöglichkeiten und ein Waschraum bereit.

Ein eigener Pkw-Stellplatz, sowie Kellerraum ist nicht vorhanden.
Die Wohnung ist ab dem 30.04.2026 bezugsfrei.

Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind auf kurzen Wegen erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel; mehrere Bus- und Bahnlinien liegen fußläufig entfernt, sodass auch Pendler von einer schnellen Erreichbarkeit der Innenstadt profitieren.

Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26009011 - 35510 Butzbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim
Tel.: +49 6032 - 92 526 0
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com