

Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

Propiedad recreativa idílica en un entorno verde con vistas panorámicas

Número de propiedad: 25096033



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 75.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 30 m² • HABITACIONES: 1 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 537 m²

Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

De un vistazo

Número de propiedad	25096033	Precio de compra	75.000 EUR
Superficie habitable	ca. 30 m²	Casa	Casa de vacaciones
Habitaciones	1	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1		
Baños	1		
Año de construcción	1989	Modernización / Rehabilitación	2013
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Componentes prefabricados
		Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

Datos energéticos

Fuente de energía

Eléctrica

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

La propiedad



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

La propiedad



VON POLL IMMOBILIEN

Capital
MACLER COMPASS
DEPT 10 1003
Top-Makler Berlin
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Treptow-Köpenick
01.01.2023 - 31.12.2023

BELLEVUE
Best Property
Agents
2024

Professionelle Immobilienbewertung
kostenfrei und unverbindlich

- ✓ Kompetente Wertermittlung vor Ort
- ✓ Zahlreiche registrierte und solvente Kaufinteressenten
- ✓ Aus Ihrer Region empfehlen uns unsere Kunden

Kundenbewertung
★★★★★ **4,9**

Shop Berlin - Treptow-Köpenick | Bölschestraße 106/107 | 12587 Berlin | T: 030 - 65 66 05 000 | treptow.koepenick@von-poll.com

Map of Berlin showing districts: Spandau, Pankow, Tempelhof, Zehlendorf, and Treptow-Köpenick.

Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

Una primera impresión

Esta idílica propiedad recreativa ofrece la oportunidad perfecta para escapar del ajetreo diario y encontrar paz y tranquilidad. Rodeado de exuberante vegetación y en una ubicación fantástica, este bungalow adosado ofrece aproximadamente 30 metros cuadrados de espacio habitable. La estructura, pequeña pero ingeniosamente diseñada, incluye un baño con ducha y un lavadero independiente. Una zona de estar, dormitorio y comedor de planta abierta ofrece todo lo necesario para relajarse al aire libre. Una terraza parcialmente cubierta invita a disfrutar plenamente de la naturaleza, ya sea con un café por la mañana o relajándose por la noche. Un cobertizo ofrece espacio adicional para guardar herramientas de jardín o equipo recreativo. La propiedad cuenta con conexión eléctrica y pozo propio, lo que garantiza un suministro de agua sencillo e independiente. También dispone de fosa séptica, que garantiza una fácil eliminación de residuos. Todas las estructuras e instalaciones técnicas se modernizaron por completo en 2013 y se encuentran en excelentes condiciones. El entorno se caracteriza por la tranquilidad, el canto de los pájaros y un ambiente natural, ideal para quienes buscan relajarse o para los amantes de la jardinería. Esta propiedad recreativa es perfecta como refugio de fin de semana o como un pequeño oasis verde. Ya sea solo, en pareja o con la familia, aquí encontrará el espacio para respirar profundamente, ser creativo o simplemente relajarse.

Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

Detalles de los servicios

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Duschbad
- Terrasse
- Schuppen
- Hausbrunnenanlage
- Abwassergrube

Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

Todo sobre la ubicación

Rehagen ist ein idyllisch gelegener Ortsteil der Gemeinde Am Mellensee im Landkreis Teltow-Fläming, südlich von Berlin. Umgeben von weiten Wäldern, Seen und Feldern bietet Rehagen eine naturnahe und ruhige Wohnlage mit hohem Erholungswert. Die Umgebung ist geprägt von typisch märkischer Landschaft mit zahlreichen Wander- und Radwegen, ideal für Naturfreunde und Ruhesuchende.

Trotz der ruhigen Lage ist Rehagen gut angebunden: Über die B96 und die nahegelegene Autobahn A10 (Berliner Ring) ist Berlin in rund 45 Minuten mit dem Auto erreichbar. Der Regionalbahnhof Zossen befindet sich nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine bequeme Verbindung in die Hauptstadt und das Umland.

Im nahegelegenen Zossen und den umliegenden Ortschaften finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergärten. In Rehagen selbst prägen gepflegte Einfamilienhäuser, weitläufige Gärten und eine dörfliche Gemeinschaft das Ortsbild.

Ob als ruhiger Wohnsitz im Grünen oder als Wochenenddomizil – Rehagen verbindet die Vorzüge ländlicher Idylle mit der Nähe zur Metropole Berlin auf ideale Weise.

Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Alle Angaben in diesem Exposé (Objektbeschreibung, Abmessungen, Preisangaben etc.) beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Die VON POLL IMMOBILIEN überprüfte diese Angaben lediglich auf Plausibilität und übernimmt hierfür keine weitergehende Haftung. Die VON POLL IMMOBILIEN haftet bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Im Falle einfacher Fahrlässigkeit haftet die VON POLL IMMOBILIEN nur bei Verletzung wesentlicher Rechte und Pflichten, die sich nach dem Inhalt und Zweck des Maklervertrages ergeben.

Número de propiedad: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Cindy Sombeek & Philipp Sombeek

Karl-Marx-Straße 22, 14532 Kleinmachnow

Tel.: +49 33203 - 80 379 0

E-Mail: kleinmachnow@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com