

Minden - Innenstadt

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Mindener Altsatdt

Número de propiedad: 26231025



PRECIO DEL ALQUILER: **565 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 65 m²** • HABITACIONES: **2**

Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	26231025
Superficie habitable	ca. 65 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1992

Precio del alquiler	565 EUR
Costes adicionales	92 EUR
Piso	Ático
Modernización / Rehabilitación	2026
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	103.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	15.10.2033	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La propiedad



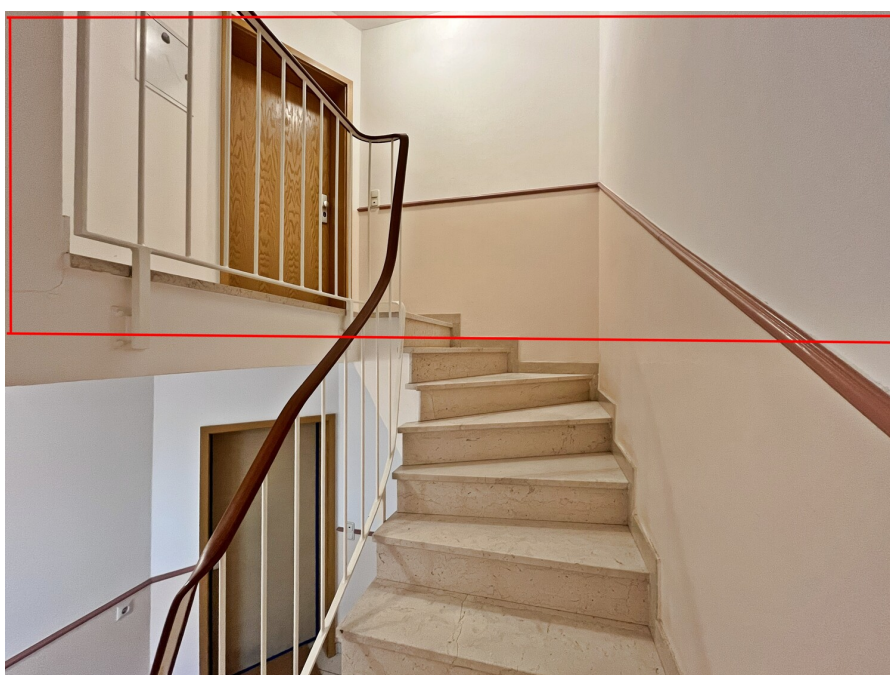
Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La propiedad



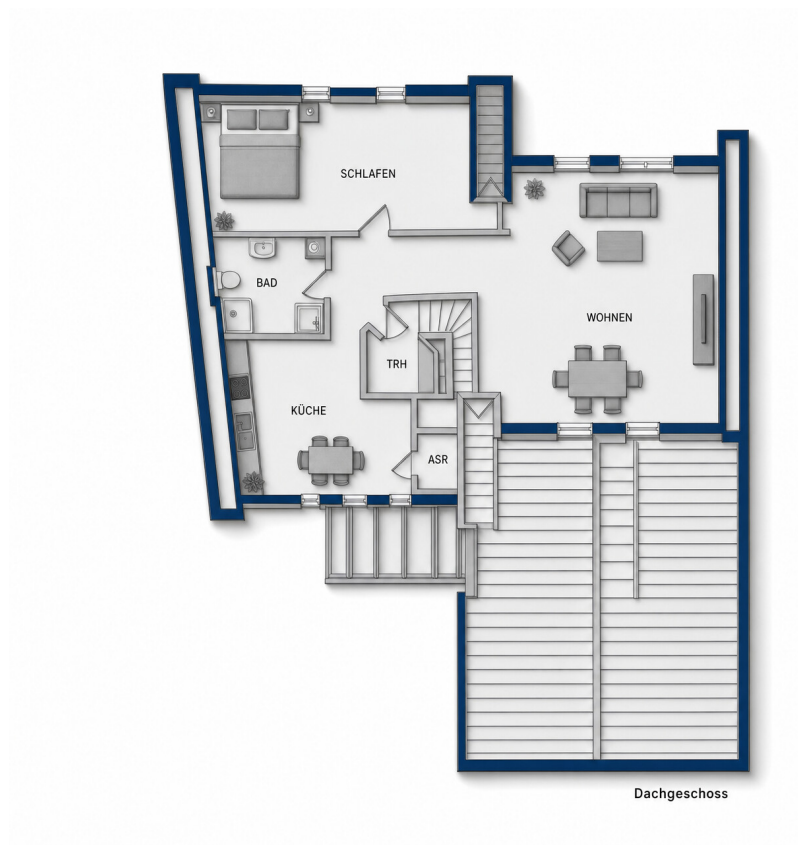
Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Una primera impresión

Dieses 2026 renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bietet modernen Wohnkomfort in ansprechendem Ambiente.

Die Wohnung überzeugt durch ihre Helligkeit und gemütliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Wohnzimmer mit einem ausgebauten Bereich im Spitzboden, der sich gut als zusätzliche Schlafmöglichkeit oder Staufläche eignet.

Ein großzügiges Schlafzimmer, eine geräumige Küche mit angrenzendem Abstellraum sowie ein modernes Badezimmer runden das attraktive Wohnangebot ab.

Die attraktive Lage verbindet eine angenehme Wohnumgebung mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus laden zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung zu einer hohen Lebensqualität ein.

Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Detalles de los servicios

- Parkett und Fliesen
- Zweifachverglaste Holzfenster
- moderne Gastherme
- modernes Bad

Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt zentral in der Altstadt unweit der Haupteinkaufsstraßen und des Mindener Marktplatzes mit den vielen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Restaurants. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß zu erreichen.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Número de propiedad: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com