

Minden - Innenstadt

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in der Mindener Altstadt

Número de propiedad: 26231013



PRECIO DEL ALQUILER: **565 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 65 m²** • HABITACIONES: **2**

Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	26231013
Superficie habitable	ca. 65 m ²
Ocupación a partir de	01.08.2026
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1992

Precio del alquiler	565 EUR
Costes adicionales	92 EUR
Piso	Ático
Modernización / Rehabilitación	2026
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	103.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	15.10.2033	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

La propiedad



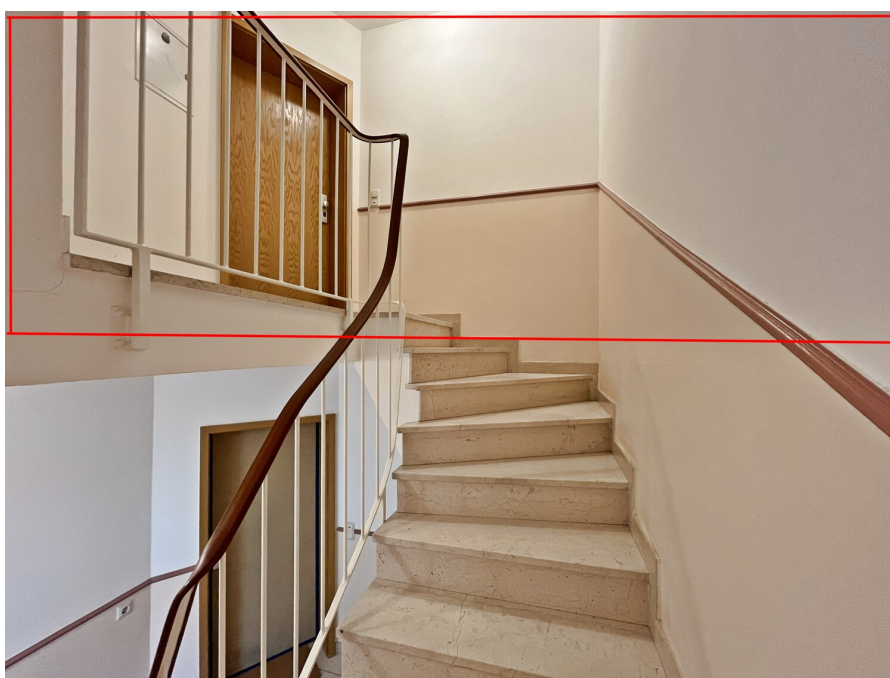
Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

La propiedad



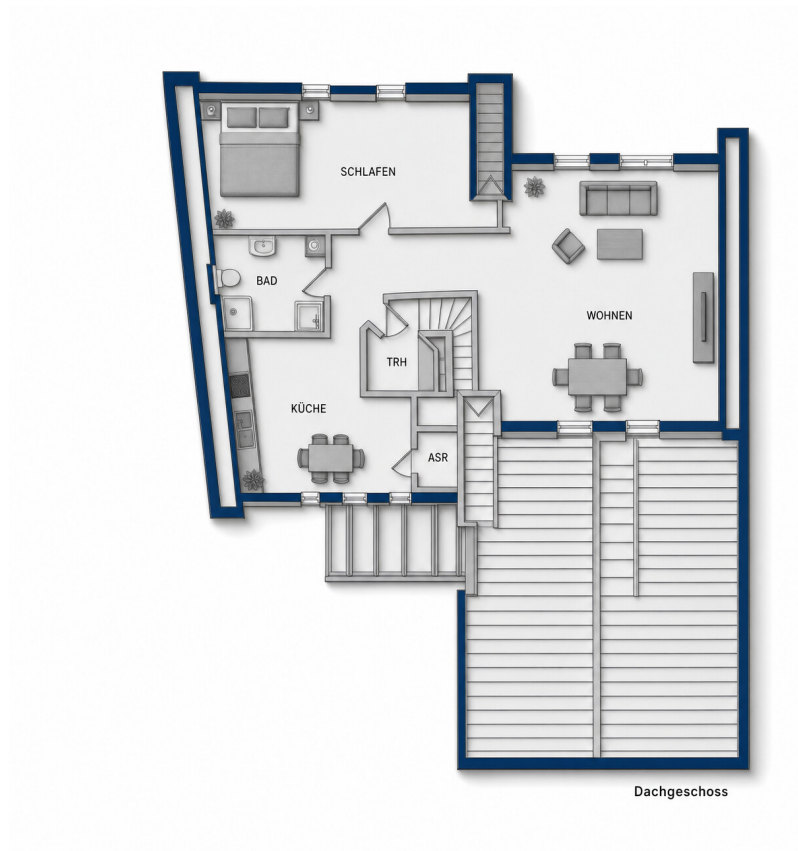
Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Una primera impresión

Diese attraktive Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 65 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine zentrale Wohnlage mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1992 und wurde im Rahmen einer umfassenden Modernisierung im Jahr 2026 auf einen zeitgemäßen Standard gebracht.

Das großzügig geschnittene Wohnzimmer überzeugt durch seine helle und einladende Atmosphäre. Über eine Leiter gelangt man in den ausgebauten Spitzboden, der sich ideal als Schlaf- oder Stauraum nutzen lässt und der Wohnung einen besonderen Charme verleiht. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Schlafzimmer mit vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten.

Das modern ausgestattete Badezimmer bietet ausreichend Platz und Komfort für den Alltag. Die großzügige Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein und verfügt über einen direkt angeschlossenen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum schafft.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung eignet sich daher gleichermaßen für Berufstätige, Paare oder kleine Familien, die die Vorzüge des urbanen Wohnens mit einem ruhigen Zuhause verbinden möchten.

Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Detalles de los servicios

- Parkettböden und Fliesen
- Zweifachverglaste Holzfenster
- moderne Gastherme
- modernes Bad
- Küchenschränke

Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt zentral in der Altstadt unweit der Haupteinkaufsstraßen und des Mindener Marktplatzes mit den vielen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Restaurants. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß zu erreichen.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Número de propiedad: 26231013 - 32423 Minden - Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com