

Minden - Innenstadt

Attraktive Büroräume in zentraler Lage von Minden

Número de propiedad: 26231007



PRECIO DEL ALQUILER: 1.700 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	26231007
Piso	1
Habitaciones	6
Año de construcción	1968

Precio del alquiler	1.700 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Espacio total	ca. 227 m ²
Modernización / Rehabilitación	2021
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 227 m ²
Superficie de oficinas	ca. 227 m ²

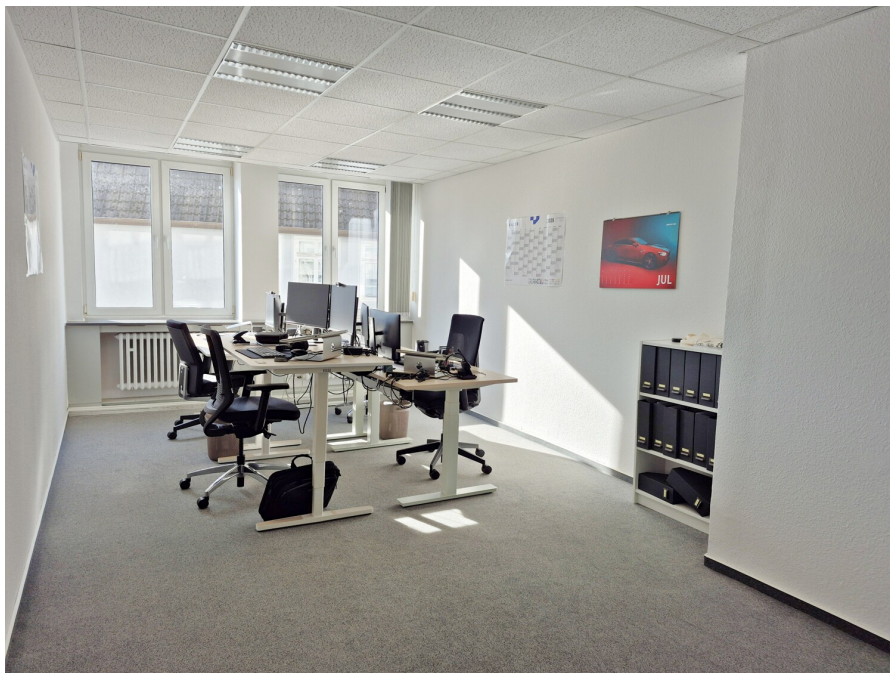
Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	05.10.2026	Consumo de energía final	106.60 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1969

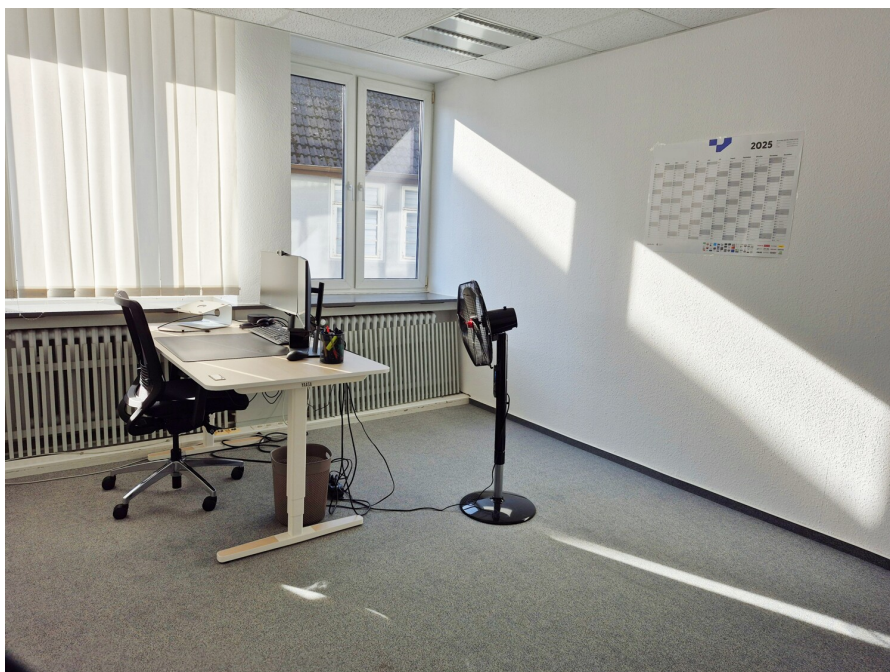
Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

La propiedad



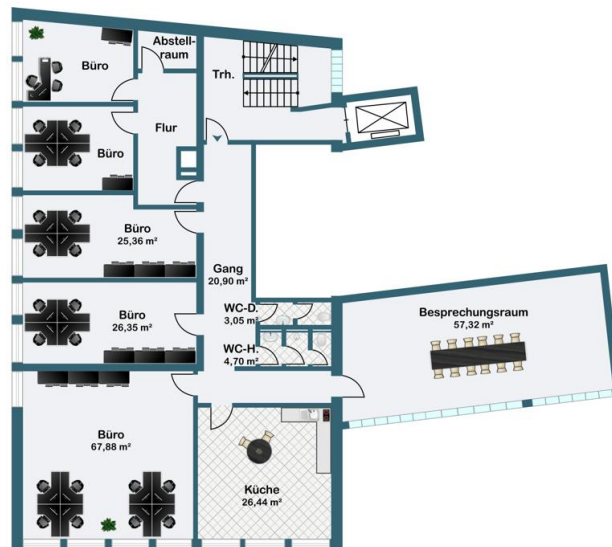
Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Una primera impresión

Zur Vermietung stehen helle und repräsentative Büroräume in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses und ist bequem sowie barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

Großzügige Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre und schaffen ein professionelles Umfeld für Mitarbeitende und Kunden.

Selbstverständlich stehen getrennte Sanitäreanlagen zur Verfügung. Eine Küchenzeile sowie ein Essbereich sind bereits vorhanden und runden das Angebot ab.

Bei weiterem Flächenbedarf besteht zudem die Möglichkeit, zusätzliche Büroeinheiten im selben Gebäude anzumieten.

Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Detalles de los servicios

- **Helle Räume**
- **Teppichboden**
- **Kunststofffenster mit Isolierglas**
- **LAN-Netzwerkverkabelung**
- **Fahrstuhl**
- **großer Besprechungsraum**
- **4 Büros**
- **Aufenthaltsraum mit moderner Küchenzeile**
- **getrennte Toiletten**

Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com