Hille

Für Investoren und Projektentwickler: Bauland plus Bestandsimmobilie

Número de propiedad: 25231017

PRECIO DE COMPRA: 499.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 11.669 m^2

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

De un vistazo

Número de propiedad	25231017
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	1938

Precio de compra	499.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	propiedad para demolición
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

Una primera impresión

Ein sehr interessantes Objekt für Investoren und Bauträger: Zum Verkauf steht ein Resthof aus dem Baujahr 1938, welcher sich auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 11.669 m² Gesamtfläche befindet.

Für die gesamte Fläche existiert bereits ein gültiger Bebauungsplan. In der Vorplanung ist die gesamte Fläche überplant worden. Unter der Voraussetzung, dass das alte und nicht mehr erhaltenswerte Gebäude abgerissen wird, können dort z.B. 14 Bauplätze für Einfamilienhäuser realisiert werden.

Aufgrund der attraktiven Lage im Dorfzentrum und der Grundstücksgröße ist eine nachhaltige Entwicklung des Areals mit langfristiger Wertschöpfung möglich.

Die Planung sowie der anschließende Bau neuer Gebäude können somit nach Ihren Vorstellungen und nach aktuellen Standards sowie Bebauungsplan umgesetzt werden.

Das Bauland ist aktuell noch nicht erschlossen. Der bestehende B-Plan sieht die Parzellierung in Einfamilienhausgrundstücke vor. Die Verkehrsanbindung ist sowohl für den Individualverkehr als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gegeben.
Dies sorgt für eine gute Vernetzung im Alltag.

Das Umfeld ist geprägt von Wohnbebauung und einer gut etablierten Nachbarschaft. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind binnen kurzer Zeit erreichbar.

Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

Detalles de los servicios

Das Bauland ist ca. 11.669 m² groß.
Die Bebauung ist gemäß Bebauungsplan der Gemeinde Hille in 1 - 2 geschossiger Bauweise möglich.
Die Liegenschaft ist größtenteils unerschlossen. Der einzige Teilbereich der aktuell als erschlossen angesehen wird, ist der Bereich des Bestandsgebäudes.

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Hille mit ca. 16.000 Einwohnern liegt zwischen Minden und Lübbecke zwischen Wiehengebirge und Norddeutscher Tiefebene. Die Gemeinde wird durch den von Ost nach West verlaufenden Mittellandkanal durchzogen.

Das Haus liegt verkehrgünstig im Ortsteil Eickhorst.
Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Apotheke finden Sie in dem etwa 2 km entfernten Ort Nettelstedt. In der 5 km entfernten Hauptgemeinde Hille oder im ca. 8 km entfernten Lübbecke finden sie eine große Auswahl an Geschäften.

Der Kindergarten ist fußläufig zu erreichen, die Grundschule oder weiterführende Schulen sind nur ein paar Auto-Minuten entfernt.

Die historische Innenstadt von Minden mit seinen attraktiven Einkaufsmöglichkeiten ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor, der Mittellandkanal sowie das Wiehengebirge laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com