

Hille

## Para inversores y promotores de proyectos: Terreno edificable más propiedad existente

*Número de propiedad: 25231017*



**PRECIO DE COMPRA: 499.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.669 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

## De un vistazo

Número de propiedad	25231017
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	1938

Precio de compra	499.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	propiedad para demolición
Método de construcción	Sólido



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

## Datos energéticos

Fuente de energía

Aceite

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

## La propiedad



Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

## La propiedad



Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

## La propiedad



Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

## La propiedad



Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

## La propiedad



Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

## La propiedad



Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

## Una primera impresión

Una propiedad muy interesante para inversores y promotores: Se vende una finca que data de 1938, situada en una amplia parcela de aproximadamente 11.669 m<sup>2</sup>. Ya existe un plan urbanístico vigente para toda la zona. La planificación preliminar ya se ha completado. Si se derriba el antiguo y deteriorado edificio, por ejemplo, se podrían crear 14 parcelas edificables para viviendas unifamiliares. Gracias a su atractiva ubicación en el centro del pueblo y al tamaño de la parcela, es posible un desarrollo sostenible con creación de valor a largo plazo. Por lo tanto, la planificación y la posterior construcción de nuevos edificios se pueden llevar a cabo según sus especificaciones, la normativa vigente y el plan urbanístico. El terreno edificable se encuentra actualmente sin urbanizar. El plan urbanístico prevé la subdivisión en parcelas para viviendas unifamiliares. Dispone de fácil acceso tanto al transporte público como privado, lo que garantiza buenas conexiones para la vida diaria. La zona circundante se caracteriza por edificios residenciales y un barrio consolidado. Colegios, tiendas y zonas de ocio están a poca distancia. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita.

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

## Detalles de los servicios

Das Bauland ist ca. 11.669 m<sup>2</sup> groß.

Die Bebauung ist gemäß Bebauungsplan der Gemeinde Hille in 1 - 2 geschossiger Bauweise möglich.

Die Liegenschaft ist größtenteils unerschlossen. Der einzige Teilbereich der aktuell als erschlossen angesehen wird, ist der Bereich des Bestandsgebäudes.

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

## Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Hille mit ca. 16.000 Einwohnern liegt zwischen Minden und Lübbecke zwischen Wiehengebirge und Norddeutscher Tiefebene. Die Gemeinde wird durch den von Ost nach West verlaufenden Mittellandkanal durchzogen.

Das Haus liegt verkehrsgünstig im Ortsteil Eickhorst.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Apotheke finden Sie in dem etwa 2 km entfernten Ort Nettelstedt. In der 5 km entfernten Hauptgemeinde Hille oder im ca. 8 km entfernten Lübbecke finden sie eine große Auswahl an Geschäften.

Der Kindergarten ist fußläufig zu erreichen, die Grundschule oder weiterführende Schulen sind nur ein paar Auto-Minuten entfernt.

Die historische Innenstadt von Minden mit seinen attraktiven Einkaufsmöglichkeiten ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor, der Mittellandkanal sowie das Wiehengebirge laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25231017 - 32479 Hille

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

---

Kampstraße 37, 32423 Minden  
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0  
E-Mail: minden@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)