Hille

Unidad comercial versátil en Hille

Número de propiedad: 22231009

PRECIO DEL ALQUILER: 990 EUR • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

De un vistazo

Número de propiedad	22231009
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	2
Año de construcción	1968
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	990 EUR
Costes adicionales	450 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Espacio total	ca. 164 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 26 m²
Superficie alquilable	ca. 164 m²
Superficie de oficinas	ca. 164 m²

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	25.02.2031

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	110.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

Una primera impresión

En este antiguo restaurante de Hille, se alquila una superficie parcial de aproximadamente 164 m². Tiene la oportunidad de alquilar locales comerciales individuales para diversos usos. Entre otros, el antiguo comedor, de aproximadamente 94 m², desprende un encanto rústico único gracias a su mampostería y chimenea de ladrillo. Junto a este se encuentra la antigua sala del club, de aproximadamente 37 m², con baños separados para hombres y mujeres. Además, tiene la opción de ampliar el espacio alquilado, por ejemplo, rehabilitando la antigua cocina y utilizando la cámara frigorífica. Según sus necesidades, se puede concertar un contrato de arrendamiento personalizado. Aproveche esta oportunidad para hacer realidad su concepto de negocio en este encantador local. Una pequeña y acogedora cafetería rural encajaría tan bien como oficinas, consultorios médicos o una impresionante sala de exposición con oficinas para profesionales. Gracias a la cuidada distribución y a las posibilidades individuales, su imaginación es prácticamente ilimitada. El local comercial está separado del resto de la propiedad por una entrada independiente. Además, hay al menos cuatro plazas de aparcamiento disponibles para usted y sus clientes directamente delante de la entrada.

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

Detalles de los servicios

Immobilie:
- Massivbauweise Baujahr ca. 1968
Gewerberäume:
- separater Eingang mit verglastem Windfang
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 4-fach Verglasung wg. Schallschutz
- offener Backsteinkamin im ehemaligen Gastraum
- verzierte Holztür als Abgrenzung zum Clubzimmer
- Parkfläche vor dem Haus

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

Todo sobre la ubicación

Die Gewerberäume befinden sich zentral, aber dennoch ruhig gelegen, in der ca. 16.000-Einwohner-Gemeinde Hille, welche zum Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen gehört.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden, mit ca. 83.000 Einwohnern, ist mit dem PKW in weniger als 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor und der Mittellandkanal laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

Vor der Immobilie sind ausreichend Parkflächen vorhanden.

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.2.2031.
Endenergiebedarf beträgt 110.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com