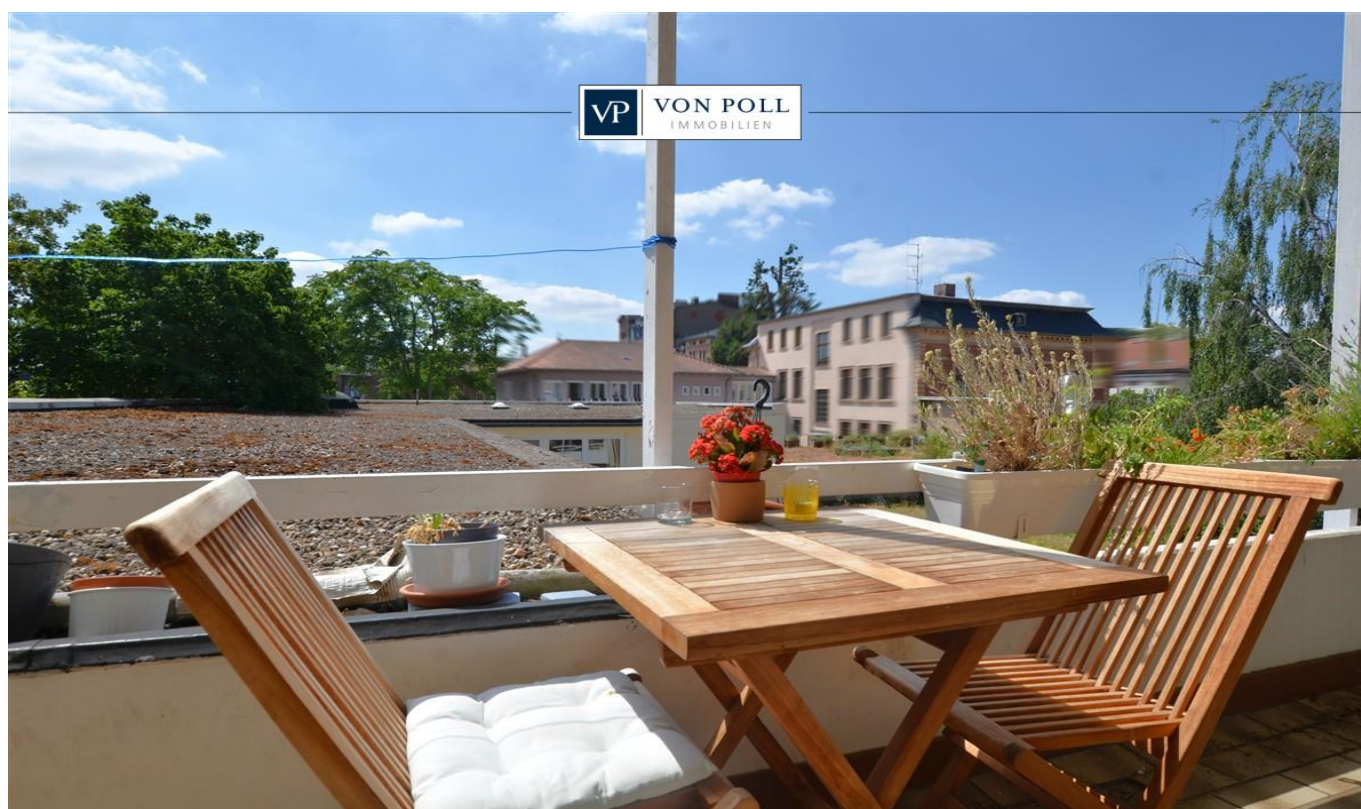


Landau in der Pfalz

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon im Zentrum von Landau

Número de propiedad: 26067017



PRECIO DEL ALQUILER: **630 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 77 m²** • HABITACIONES: **3**

Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

De un vistazo

Número de propiedad	26067017
Superficie habitable	ca. 77 m ²
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	1969

Precio del alquiler	630 EUR
Costes adicionales	110 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

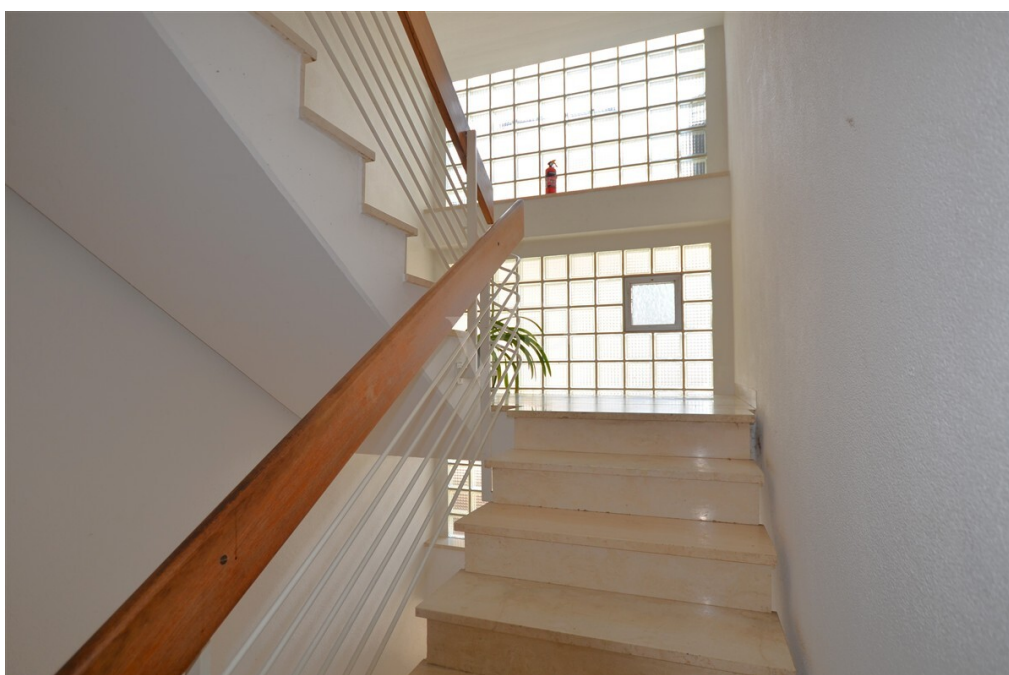
Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

La propiedad



Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

La propiedad



Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

La propiedad



Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

La propiedad



Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

La propiedad



VON POLL IMMOBILIEN

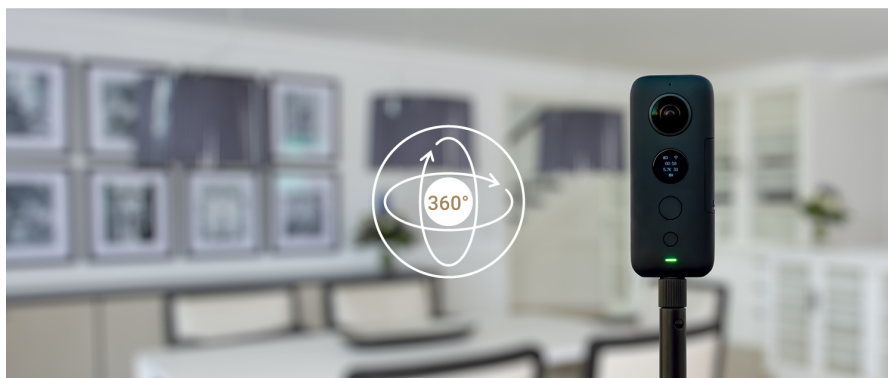
Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Durchführungen virtueller
Besichtigungen – dank neuester
360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an,
wir informieren Sie:

T.: 06341 - 38 80 16 0

www.von-poll.com/suedliche-weinstrasse

Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Una primera impresión

Im Zentrum von Landau liegt diese helle 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines gepflegten 8-Parteienhauses.

Auf ca. 77 m² Wohnfläche verteilen sich drei Zimmer, Küche, Bad und ein Balkon. Die gemütlichen Räume präsentieren sich in einer vorteilhaften Aufteilung, bestens geeignet für Singles oder Paare. Helle Zimmer, ein Balkon in Süd-Ausrichtung und die Lage im Innenstadtbereich von Landau machen diese Wohnung interessant.

Vom Flur aus, erreicht man das großzügige Wohnzimmer. Die angrenzende Küche verfügt über eine Einbauküche und bietet Platz für einen Esstisch. Das hell geflieste, innenliegende Bad ist mit einer Duschwanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Daneben liegt das geräumige Schlafzimmer, in welchem Sie problemlos ein Doppelbett, Schrank und Kommode unterbringen können. Ein weiteres Zimmer mit Zugang zum Süd-Balkon vervollständigt diese Wohnung.

Die Fußböden der beiden Zimmer und der Diele sind mit Laminat belegt. Die Küche und das Bad sind gefliest, das Wohnzimmer mit Parkettboden ausgestattet.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gas-Etagenheizung.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Ein Trocken- und Fahrradraum stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Ein Stellplatz ist nicht vorhanden.

Die Betriebskosten für Strom und Gas sind direkt vom Mieter mit den Versorgungsunternehmen abzurechnen. Die sonstige Nebenkostenvorauszahlung beträgt monatlich 110 €/Monat und ist zusätzlich zur Nettokaltmiete zu entrichten. Die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Hier kann man sich wohlfühlen.

Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Detalles de los servicios

- Balkon in Süd-Ausrichtung
- Gas-Etagenheizung
- doppelt verglaste Kunststofffenster von 2008
- manuelle Rolläden
- 2 Zimmer und Flur mit Laminatboden
- Wohnzimmer mit Stäbchenparkett
- Bad und Küche gefliest
- innenliegendes Bad mit Duschwanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Einbauküche
- Kellerraum
- kein Stellplatz
- kein Aufzug
- Innenstadtlage

Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Todo sobre la ubicación

Obwohl Landau zu den kleinsten Universitätsstädten gehört, ist sie flächenmäßig die drittgrößte Stadt von Rheinland-Pfalz. Nicht von ungefähr kommen so klingende Beinamen wie alte Festungs-, Universitäts-, Wein-, Garten- und Einkaufsstadt. Sie beschreiben die südpfälzische Metropole. Landau ist der geographische Mittelpunkt der Urlaubsregion Südliche Weinstraße und zeichnet sich durch vielfältige Angebote in der Freizeitgestaltung aus. Bildung und Weiterbildung wird in Landau großgeschrieben. Insgesamt elf Grundschulen, vier Gymnasien, drei Realschulen, zwei Integrierte Gesamtschulen, eine Berufsbildenden Schule und weitere wichtige Bildungseinrichtungen präsentieren den Kindern und Jugendlichen sowie auch Erwachsenen ein breites Wissensangebot. Landau ist erheblich geprägt vom Weinbau und mit 2.062 Hektar bestockter Rebfläche die größte Weinbaugemeinde in Rheinland-Pfalz. Mit seinen acht eingemeinden Stadtteilen ist Landau eine Stadt zum Leben, zum Einkaufen, zum Studieren und Amüsieren. Eine Stadt mit Flair und dennoch dominiert der ländliche Charme.

Verkehrsanbindung

Die Stadt Landau, vitales Zentrum der Wirtschaftsregion Südpfalz, zählt zu den wirtschaftlich dynamischsten und zukunftssträchtesten Regionen im südlichen Rheinland-Pfalz. Die Nähe zur Technologieregion Karlsruhe und zum Elsass und die Tatsache, dass Landau zur Europäischen Metropolregion Rhein-Neckar gehört, erweisen sich als enorme Standortvorteile. Landau liegt verkehrsgünstig, die wichtigsten Fernstraßen sind die A65, die B10 und die B38.

Número de propiedad: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sonja Doppler

Reiterstraße 7, 76829 Landau in der Pfalz

Tel.: +49 6341 - 38 80 16 0

E-Mail: suedliche.weinstrasse@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com