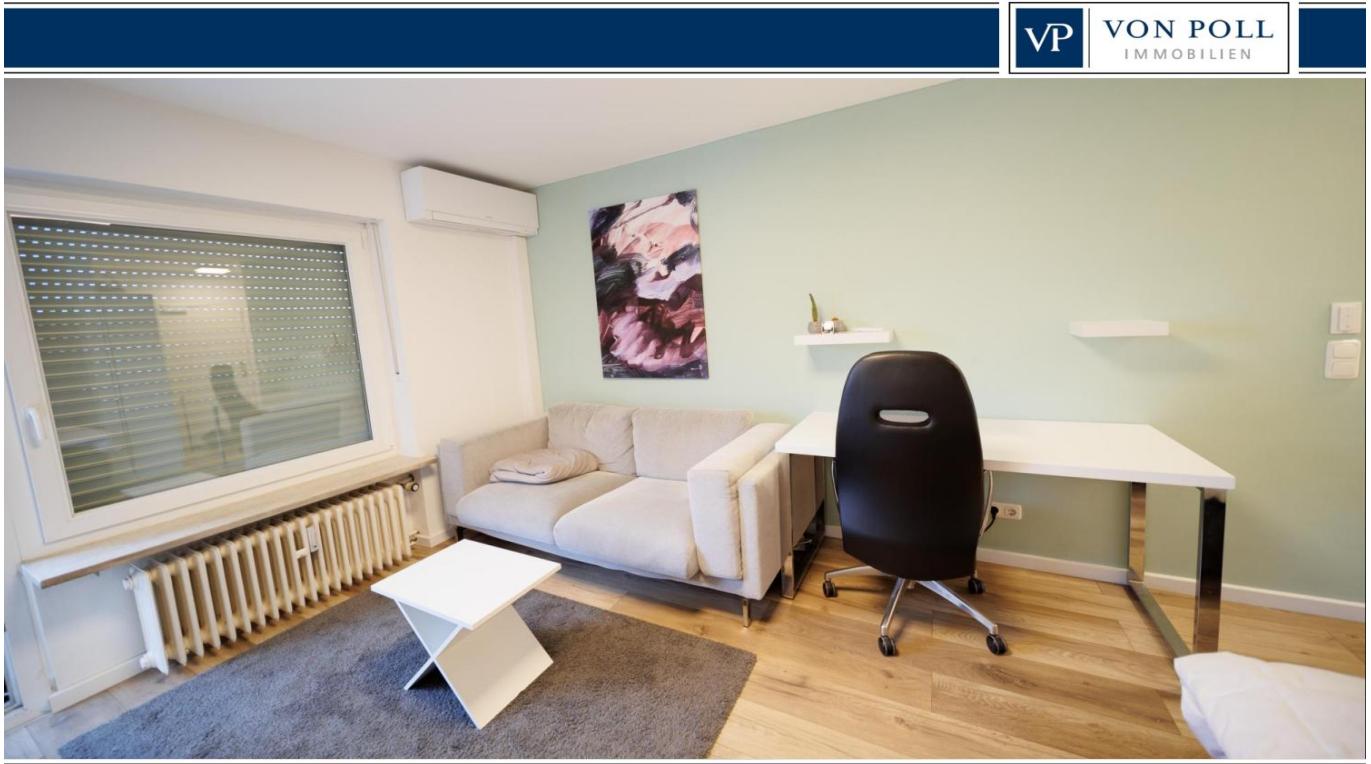


München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

Moderne, voll möblierte 1-Zimmer Wohnung mit Balkon nahe Olympiapark

Número de propiedad: 25036048



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 32,06 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

De un vistazo

Número de propiedad	25036048
Superficie habitable	ca. 32,06 m ²
Piso	3
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio del alquiler	900 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Cocina empotrada, Balcón

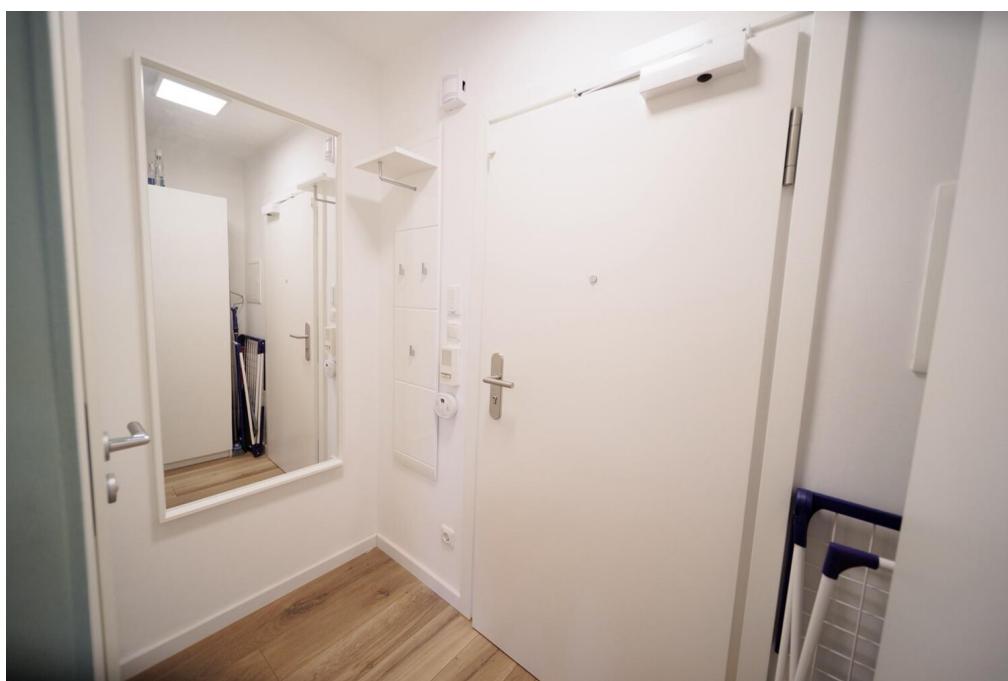
Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	189.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	10.04.2029	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

La propiedad



Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

La propiedad



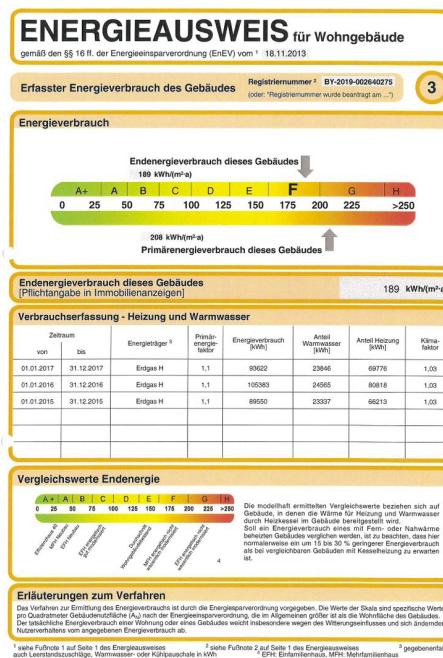
Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

La propiedad



Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

La propiedad



Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

Una primera impresión

Zur Vermietung steht diese helle, vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in München-Milbertshofen. Sie befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und bietet dank ihres durchdachten Grundrisses ein komfortables Zuhause für Singles, Berufstätige oder Pendler.

Die Wohnung wurde vor kurzem umfassend renoviert. Der Boden in der gesamten Wohnung wurde erneuert, das Bad modernisiert und eine neue Einbauküche installiert. Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit Ostausrichtung zum ruhigen Innenhof. Eine Klimaanlage ist auch vorhanden und sorgt für eine angenehme Kühlung im Sommer.

Die Wohnung wird möbliert vermietet und umfasst unter anderem folgendes Inventar:

- Bett
- Sofa
- Einbauküche mit Mikrowelle und Ofen
- Klimaanlage
- Schreibtisch
- Fernseher
- Kleiderschrank
- Badschrank mit Spiegelschrank

Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer; zusätzlich stehen im Hintergebäude ein Waschraum und ein Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Alternativ befinden sich zwei Waschsalons direkt gegenüber bzw. unmittelbar neben dem Gebäude.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung. Ein Garagenstellplatz ist nicht vorhanden.

Die hochwertige Ausstattung ermöglicht einen sofortigen Einzug – ideal für alle, die ohne großen Aufwand eine moderne und komfortable Wohnlösung suchen.

Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

Detalles de los servicios

- Voll möbliert mit Balkon in Richtung Innenhof gelegen
- U-Bahn Station Milbertshofen nur 2 Minuten zu Fuß entfernt
- Olympiapark 6 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar
- Naturbad Georgenschwaige 7 Minuten zu Fuß entfernt

Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

Todo sobre la ubicación

In unmittelbarer Nähe befindet sich die U2, so gelangt man in wenigen Minuten in die Münchener Innenstadt.

In der näheren Umgebung sind auch mehrere Freizeitmöglichkeiten gegeben: Das Naturbad Georgenschwaige ist in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichbar und auch im Olympiapark ist man mit dem Fahrrad in 6 Minuten da.

Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und kleinere Geschäfte in der Umgebung zur Verfügung.

Einzugstermin nach Absprache

Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.4.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 189.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Aufgrund der hohen Nachfrage beantworten wir Anfragen nur, wenn uns eine Selbstauskunft vorliegt.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25036048 - 80807 München / Milbertshofen – Milbertshofen-Am Hart

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Volker Stich

Corneliusstraße 7, 80469 München
Tel.: +49 89 - 18 91 711 0
E-Mail: muenchen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com