

Darmstadt

## Apartamento de 3 habitaciones de alta calidad con balcón, terraza, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

Número de propiedad: 25223037



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.550 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## De un vistazo

|                      |                              |                        |                                                      |
|----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25223037                     | Precio del alquiler    | 1.550 EUR                                            |
| Superficie habitable | ca. 110 m²                   | Costes adicionales     | 350 EUR                                              |
| Habitaciones         | 3                            | Piso                   | Planta baja                                          |
| Dormitorios          | 2                            | Estado de la propiedad | cuidado                                              |
| Baños                | 1                            | Método de construcción | Sólido                                               |
| Año de construcción  | 2000                         | Espacio utilizable     | ca. 6 m²                                             |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo | Características        | Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Datos energéticos

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central |
| Fuente de energía                   | Gas                 |
| Certificado energético válido hasta | 08.03.2029          |
| Fuente de energía                   | Gas                 |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final                            | 77.40 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética                      | C                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 2000                   |

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Una primera impresión

Ubicado en una codiciada zona residencial (cerca de Löwentor y Rosenhöhe), este apartamento, impecablemente mantenido, fue construido en 2002. El amplio apartamento en planta baja cuenta con balcón, terraza y un jardín de aproximadamente 60 m². Cuenta con acabados de alta calidad y, gracias a su distribución, es ideal para una pareja. El apartamento está orientado al sur/oeste y al norte/este, y ofrece zonas de estar al aire libre con vistas al jardín tipo parque. El alquiler incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. La estación de Frankfurt Este está a solo 5 minutos a pie y el trayecto en tren a la estación central de Frankfurt dura aproximadamente 25 minutos. Importante: La cocina equipada forma parte del alquiler y no se puede sustituir.

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Detalles de los servicios

- \* Profi Edelstahl Einbauküche
- \* Echtholzparkett
- \* Moderner Garderoben - Einbauschränk
- \* Rollläden
- \* abschließbare Fenstergriffe
- \* Terrasse
- \* Balkon
- \* Keller
- \* Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Todo sobre la ubicación

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wies-baden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 8.3.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Preu

---

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: [gross.gerau@von-poll.com](mailto:gross.gerau@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)