

Darmstadt

Apartamento de 3 habitaciones de alta calidad con balcón, terraza, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

Número de propiedad: 25223037



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.550 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad | 25223037 |
| Superficie habitable | ca. 110 m ² |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 2000 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |

| | |
|------------------------|--|
| Precio del alquiler | 1.550 EUR |
| Costes adicionales | 350 EUR |
| Piso | Planta baja |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 6 m ² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón |

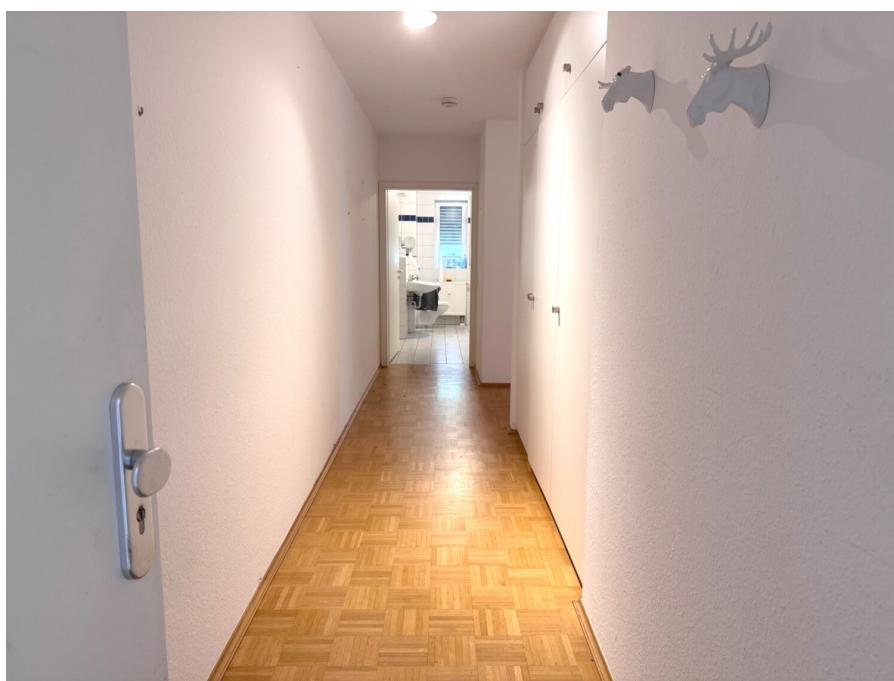
Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Fuente de energía | Gas | Consumo de energía final | 77.40 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 08.03.2029 | Clase de eficiencia energética | C |
| Fuente de energía | Gas | Año de construcción según el certificado energético | 2000 |

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



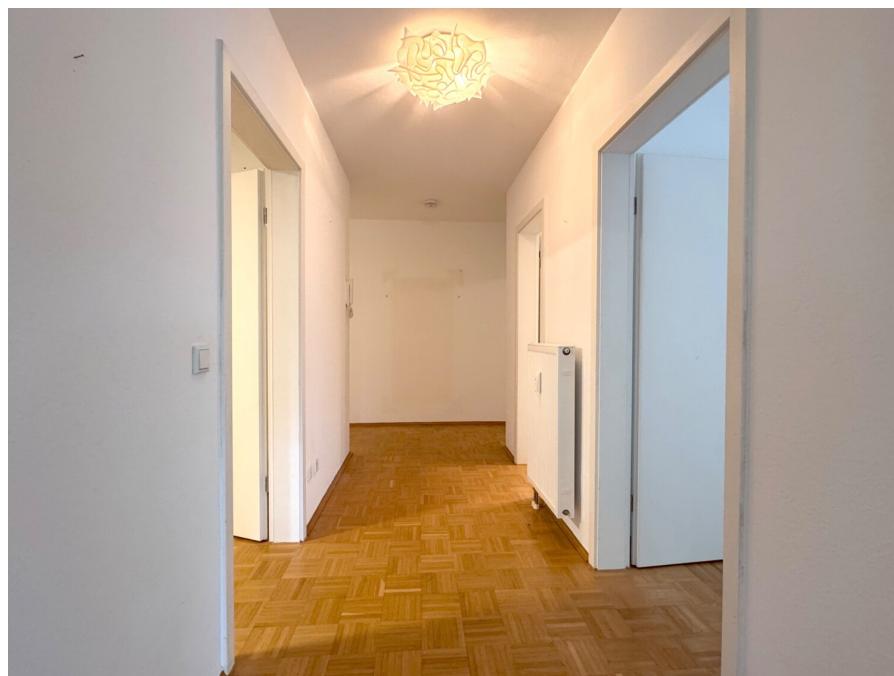
Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



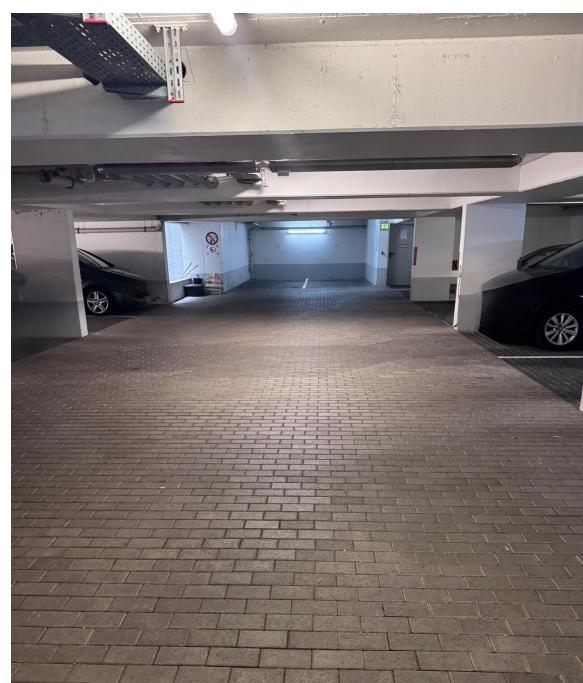
Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

Una primera impresión

Ubicado en una codiciada zona residencial (cerca de Löwentor y Rosenhöhe), este apartamento, impecablemente mantenido, fue construido en 2002. El amplio apartamento en planta baja cuenta con balcón, terraza y un jardín de aproximadamente 60 m². Cuenta con acabados de alta calidad y, gracias a su distribución, es ideal para una pareja. El apartamento está orientado al sur/oeste y al norte/este, y ofrece zonas de estar al aire libre con vistas al jardín tipo parque. El alquiler incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. La estación de Frankfurt Este está a solo 5 minutos a pie y el trayecto en tren a la estación central de Frankfurt dura aproximadamente 25 minutos.

Importante: La cocina equipada forma parte del alquiler y no se puede sustituir.

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

Detalles de los servicios

- * Profi Edelstahl Einbauküche
- * Echtholzparkett
- * Moderner Garderoben - Einbauschrank
- * Rollläden
- * abschließbare Fenstergriffe
- * Terrasse
- * Balkon
- * Keller
- * Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

Todo sobre la ubicación

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25223037 - 64287 Darmstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com