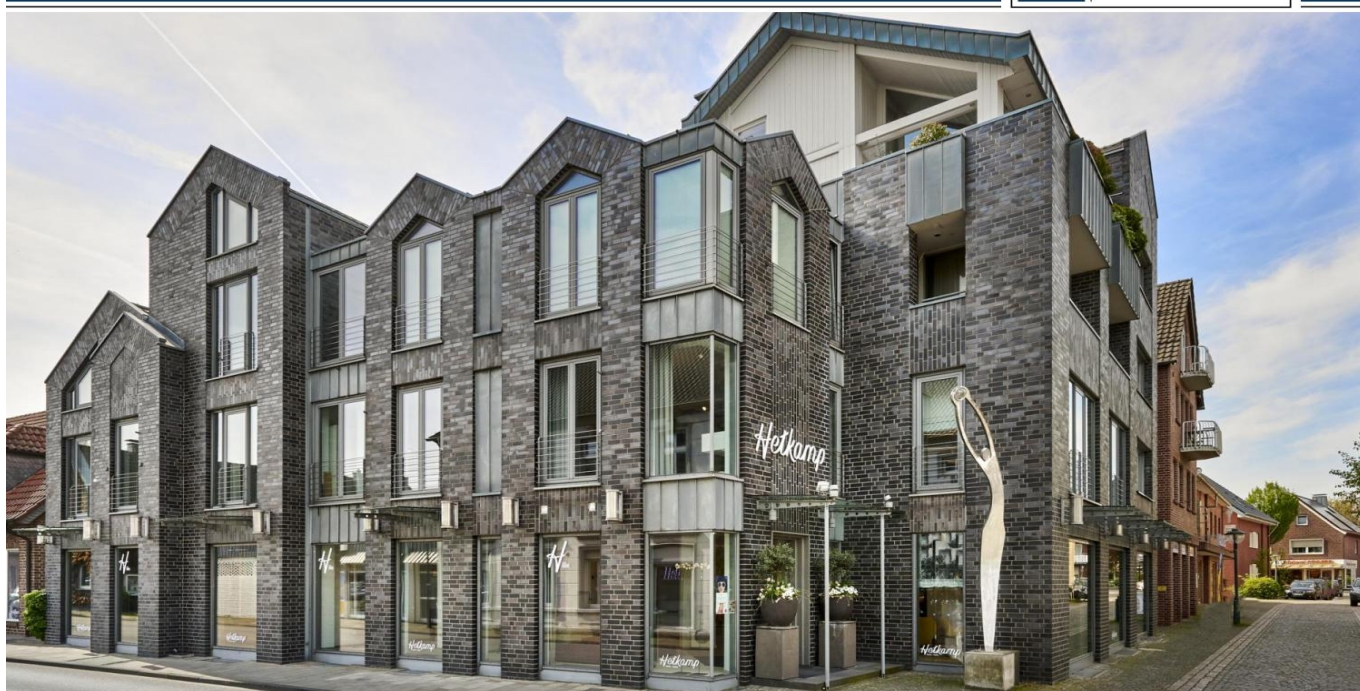


Raesfeld

Moderno y acogedor: su negocio con la mejor luz.  
Amplios espacios con estilo y versatilidad  
distribuidos en tres plantas.

Número de propiedad: 25202024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## De un vistazo

|                     |          |                        |                          |
|---------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Número de propiedad | 25202024 | Precio del alquiler    | A petición               |
| Año de construcción | 2000     | Comercio               | Local comercial          |
|                     |          | Espacio total          | ca. 1.010 m <sup>2</sup> |
|                     |          | Estado de la propiedad | cuidado                  |
|                     |          | Método de construcción | Sólido                   |
|                     |          | Espacio utilizable     | ca. 1.010 m <sup>2</sup> |
|                     |          | Superficie comercial   | ca. 1010 m <sup>2</sup>  |
|                     |          | Superficie alquilable  | ca. 1010 m <sup>2</sup>  |

Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad





Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad





Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad





Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad





Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad





Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad





Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

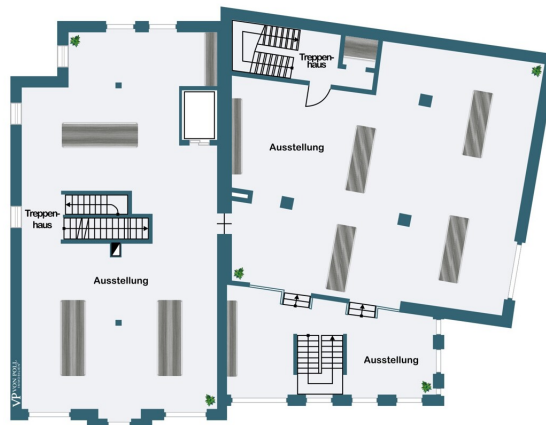
Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

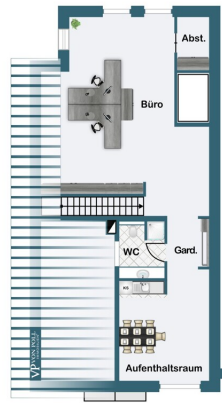
T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## Una primera impresión

Prestigioso local comercial en el corazón de Raesfeld. Este excepcional local comercial, construido en el año 2000 en el corazón de Raesfeld, combina una arquitectura elegante, servicios de primera clase y una rica historia para crear una solución única para el éxito empresarial. Ubicación privilegiada con gran afluencia de público. Ubicado en el centro del animado centro de Raesfeld, el inmueble goza de excelente visibilidad y un tráfico peatonal constante. Los amplios escaparates no solo crean un exterior acogedor, sino que también ofrecen las condiciones ideales para la presentación de alta calidad de sus productos o servicios. La atractiva arquitectura confiere al edificio una apariencia moderna y elegante, realzando el carácter exclusivo de este local comercial. El interior, con un diseño flexible, ofrece espacio para diferentes usos, desde comercio minorista hasta sala de exposición y servicios exclusivos. El inmueble se distribuye en cuatro plantas y ofrece una distribución ideal para diversos usos: la planta baja comprende una superficie de venta de aproximadamente 327 m<sup>2</sup> con amplios escaparates. Además, los llamativos y visibles escaparates confieren al espacio una atmósfera luminosa. En la parte trasera, también se encuentra una oficina, un aseo de cortesía y una cocina. Para el almacenamiento de materiales, la propiedad ofrece un trastero adicional y otro lavadero con estanterías en la planta baja. La primera planta ofrece aproximadamente 325 m<sup>2</sup> de espacio comercial. La variedad de entornos crea un ambiente diverso y acogedor, especialmente atractivo para la presentación de diferentes temáticas. Separada de la zona comercial, la segunda planta ofrece un espacio dedicado de aproximadamente 84 m<sup>2</sup>, ideal para oficinas, puestos de trabajo internos o reuniones privadas con clientes. Su tranquila ubicación dentro del edificio fomenta el trabajo concentrado y profesional. Esta planta también cuenta con otro baño con ducha. El espacioso sótano alicatado ofrece aproximadamente 274 m<sup>2</sup> de espacio de almacenamiento adicional.

Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## Detalles de los servicios

Ausstattung auf höchstem Niveau

Die technische und bauliche Ausstattung des Objekts erfüllt alle Ansprüche an ein modernes, professionelles Geschäftsgebäude:

- Repräsentativer Eingangsbereich
- Edle, pflegeleichte Bodenbeläge
- Großflächige, hochwertige Fensterfronten
- Personen- und Lastenaufzug
- Effiziente Klimatisierung
- Stilvolle Beleuchtung
- Moderne Sicherheitstechnik
- Zentrale Ölheizung

Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in zentraler, bestens frequentierter Lage im Herzen von Raesfeld. Umgeben von Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetrieben profitiert der Standort von einer lebendigen Umgebung und hoher Sichtbarkeit.

Raesfeld zählt zu den attraktivsten Gemeinden im westlichen Münsterland – nicht zuletzt durch das bekannte Wasserschloss, das Besucher aus der gesamten Region anzieht und dem Ort ein besonders repräsentatives Flair verleiht.

Dank der Nähe zur B 224 und A31 ist eine schnelle Erreichbarkeit aus dem Münsterland sowie dem Ruhrgebiet gewährleistet – ideal für Kundenverkehr, Mitarbeitende und Lieferanten gleichermaßen.



Número de propiedad: 25202024 - 46348 Raesfeld

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Mermann

---

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: [bocholt@von-poll.com](mailto:bocholt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)