

Bocholt

Ihre Geschäftsidee könnte hier beginnen! Modernes Ladenlokal in der Fußgängerzone von Bocholt.

Número de propiedad: 26202004



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

De un vistazo

Número de propiedad	26202004
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	21.01.2026
Habitaciones	2
Año de construcción	1950

Precio del alquiler	Bajo petición
Costes adicionales	150 EUR
Comercio	Comercio para venta al por menor
Espacio total	ca. 95 m ²
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 95 m ²
Superficie alquilable	ca. 95 m ²

Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

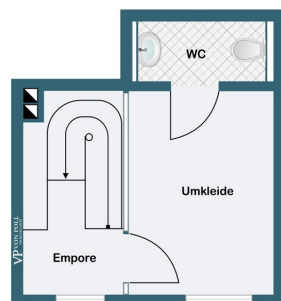
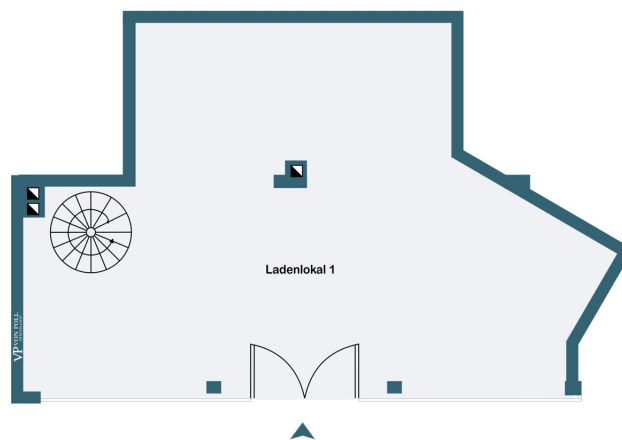
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

Una primera impresión

Dieses helle, modern gestaltete Ladenlokal befindet sich in bester Innenstadtlage – direkt in der stark frequentierten Fußgängerzone von Bocholt.

Die hervorragende Sichtbarkeit und die hohe Passantenfrequenz bieten ideale Voraussetzungen für den Erfolg Ihrer Geschäftsidee.

Die großzügige Verkaufsfläche von ca. 75?m² wird durch eine breite, einladende Schaufensterfront ergänzt – optimal für Ihre Produktpräsentation und Werbemaßnahmen.

Im ersten Obergeschoss stehen Ihnen zusätzlich ca. 20?m² beheizte Nutzfläche zur Verfügung – bestehend aus einem praktischen Lager-/Aufenthaltsraum sowie einer Toilette.

Zur Vergrößerung der Mietflächen steht optional ein angrenzendes Mietobjekt mit ca. 84m² ebenfalls zur Verfügung.

Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.

Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

Detalles de los servicios

Sofort verfügbar. Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne im Detail mit Ihnen.

- **Große Schaufenster**
- **Beheizter Lagerraum**
- **Toilette**
- **monatliche Vorauszahlungen je nach Verbrauch Heizkosten ca. €150,- / Strom ca. €90,- / Wasser ca. €15,-**

Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

Todo sobre la ubicación

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weitere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Parkplätze und Parkhäuser fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

Número de propiedad: 26202004 - 46399 Bocholt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0
E-Mail: bocholt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com