

Bocholt

¡Tu idea de negocio podría empezar aquí! Moderno local comercial en la zona peatonal de Bocholt.

*Número de propiedad: 25202011*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## De un vistazo

Número de propiedad	25202011
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.07.2025
Habitaciones	2
Año de construcción	1950

Precio del alquiler	A petición
Costes adicionales	150 EUR
Comercio	Comercio para venta al por menor
Espacio total	ca. 95 m <sup>2</sup>
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 95 m <sup>2</sup>
Superficie alquilable	ca. 95 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propiedad



Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propiedad



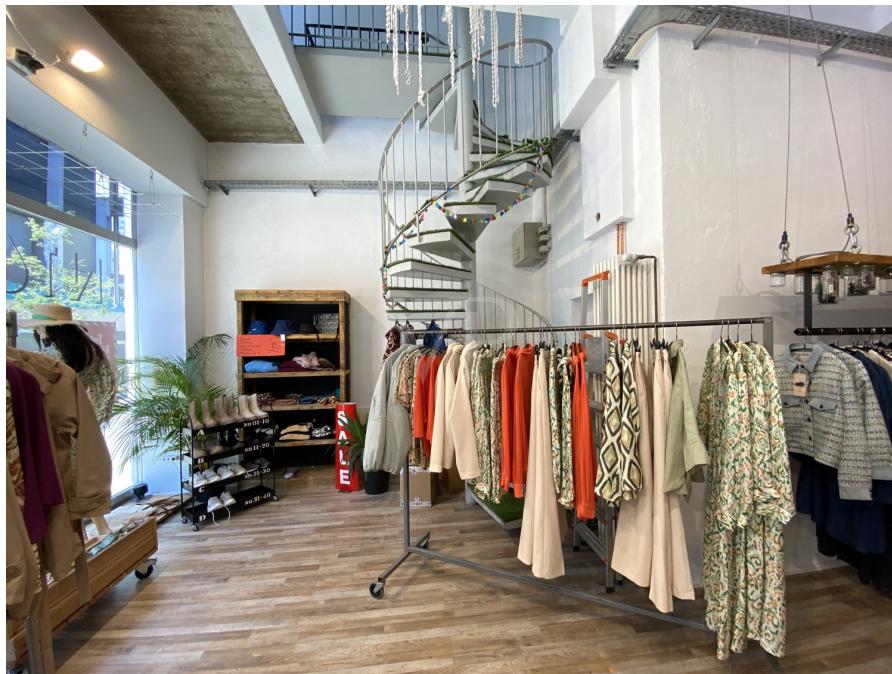
Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propiedad



Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propiedad



Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propiedad



Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propiedad



Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



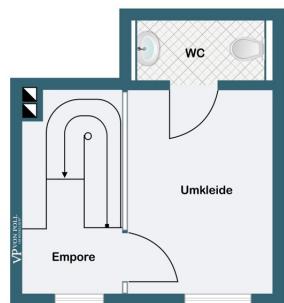
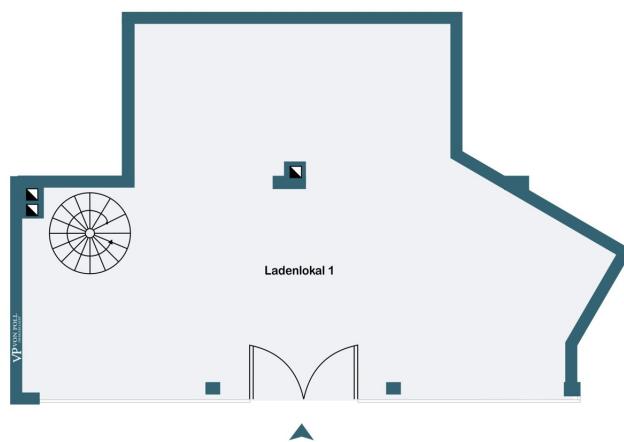
Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## Una primera impresión

Este luminoso local comercial de diseño moderno se encuentra en una ubicación privilegiada en el centro, justo en la animada zona peatonal de Bocholt. Su excelente visibilidad y el alto tráfico peatonal ofrecen las condiciones ideales para el éxito de su idea de negocio. La generosa superficie de venta de aproximadamente 75 m<sup>2</sup> se complementa con un amplio y acogedor escaparate, perfecto para la exposición de sus productos y publicidad. En la primera planta, también dispone de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> de espacio habitable con calefacción, que consta de una práctica sala de almacenamiento/descanso y un aseo. Estaremos encantados de hablar con usted sobre el alquiler mensual en detalle. El certificado de eficiencia energética se está tramitando y estará disponible para su visita. Con gusto le enviaremos un folleto completo con fotos y, por supuesto, estaremos a su disposición para concertar una visita personal. Esperamos su consulta.

Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## Detalles de los servicios

Verfügbar ab Sommer 2025 und die Kaltmiete ist auf Anfrage.

- Große Schaufenster
- Beheizter Lagerraum
- Toilette

Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## Todo sobre la ubicación

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weiter Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Parkplätze und Parkhäuser fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

Número de propiedad: 25202011 - 46399 Bocholt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Mermann

---

Westend 27, 46399 Bocholt  
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0  
E-Mail: [bocholt@von-poll.com](mailto:bocholt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)