

Rhede

Casa familiar y joven con jardín idílico en zona rural

Número de propiedad: 25202020

VERKAUFT



VON POLL
IMMOBILIEN

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 512 m²

Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

De un vistazo

Número de propiedad	25202020
Superficie habitable	ca. 120 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2007
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 160 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	70.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	18.09.2035	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2007

Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

La propiedad



Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

La propiedad



Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

La propiedad



Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

La propiedad



Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

La propiedad



Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

La propiedad



Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

La propiedad



Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

La propiedad



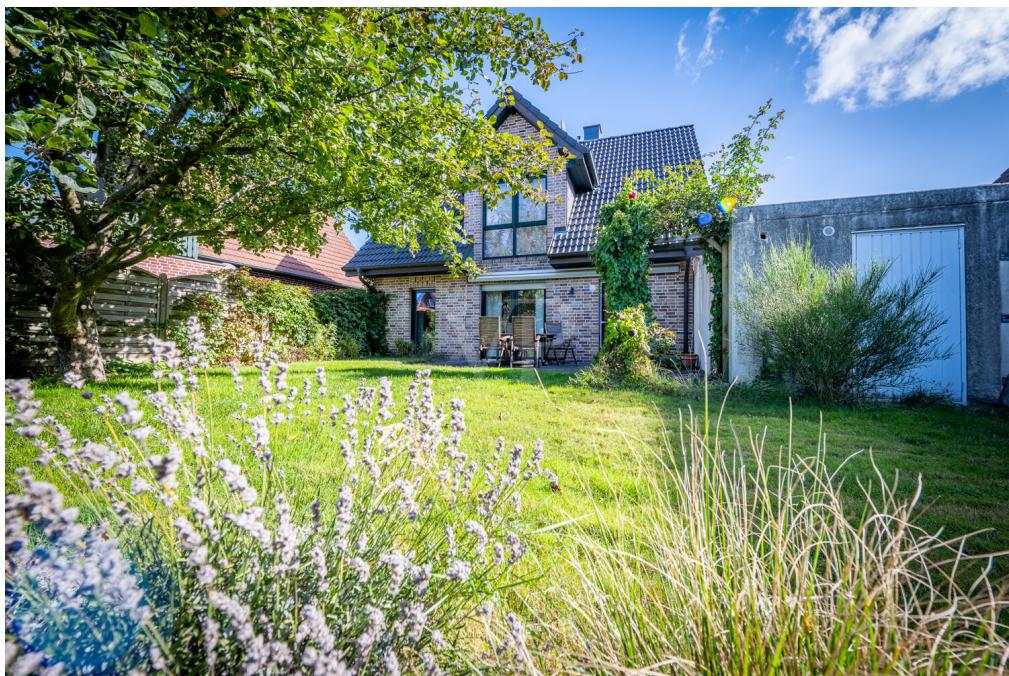
Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

La propiedad



Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

La propiedad



Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

La propiedad



Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

Planos de planta

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

Una primera impresión

¡JOVEN, RURAL, FAMILIAR! Estas tres palabras describen a la perfección esta casa unifamiliar independiente, bien cuidada y de sólida construcción en 2007. Aquí, su sueño de tener una casa con jardín y garaje podría hacerse realidad. El jardín, situado en un terreno de aproximadamente 512 m², goza de total privacidad desde la calle gracias a su ubicación y a una valla opaca y completamente cerrada. La casa destaca por su excelente distribución, tanto interior como exterior. La superficie habitable de aproximadamente 120 m² se distribuye en dos plantas con cuatro habitaciones. El ático está sin terminar. Desde el camino de entrada, se accede a la planta baja y se encuentra el recibidor con su luminosa escalera. A la derecha del recibidor, se encuentra el lavadero y, junto a él, el aseo de invitados. Desde allí, se accede al espacioso salón-comedor. Este ofrece un alto nivel de confort gracias a su generosa distribución, numerosos ventanales y vistas a la terraza y al jardín, además de acceso a estos. El jardín, bien cuidado y de fácil mantenimiento, cuenta con una caseta con espacio para guardar herramientas de jardinería. Es un lugar ideal para relajarse y disfrutar del amanecer y el atardecer en cualquier época del año. La espaciosa cocina con aspecto de madera y barra americana también está conectada al salón-comedor. De vuelta al pasillo, las escaleras conducen a la planta superior. A la derecha del pasillo se encuentran el primer y segundo dormitorio de los niños. A la izquierda se encuentra el luminoso dormitorio principal con dos ventanales de suelo a techo. El baño cuenta con bañera y ducha a ras de suelo. Es amplio y luminoso, lo que permite que dos personas lo utilicen cómodamente. El ático, sin terminar, alberga la calefacción y espacio de almacenamiento adicional. La entrada, que incluye dos plazas de aparcamiento, da acceso al garaje. El garaje ofrece amplio espacio para bicicletas o un coche, herramientas de jardinería y tiene acceso directo al jardín. Estaremos encantados de enviarle un folleto detallado con fotos y, por supuesto, también estamos disponibles para concertar una visita individual. Esperamos su consulta. La propiedad está disponible previa solicitud.

Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

Detalles de los servicios

- Terrassen in Süd und Westausrichtung
- Bodenbeläge Fliesen und Kork
- Einbauküche
- elektrische Rollläden
- Sanitär- Ausstattungen, 1 x Duschen, 1 x Badewanne
- Hauswirtschaftsraum
- Garage mit elektrischem Tor
- Gartenhütte
- Spitzboden als Nutzfläche
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Dachgeschoss

Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich am Rande von Rhede, in einer Seitenstraße, im Stadtteil Vardingholz / Spoler.

Fußläufig zum Grundstück befinden sich Felder, Wälder, Gärten, Kinderspielplatz und im näheren Umfeld weitere Einfamilienhäuser, Kindergärten und Grundschule.

Zur Rheder Fußgängerzone sind es nur ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad. Das Hallen- und Freibad, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Banken und weitere Geschäfte sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Drei Grund- und eine Gesamtschule befinden sich direkt am Ort. Somit können in Rhede alle Schulabschlüsse, einschließlich des Abiturs, erworben werden.

Die circa 19.000 Einwohner zählende Stadt Rhede liegt an der Grenze zwischen Münsterland und Niederrhein oder zwischen den Niederlanden und dem Ruhrgebiet. Rhede verfügt über gute Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahn A 3 ist ebenso schnell erreichbar wie die Autobahnen A 31, A 43 sowie die A 1. Wer mit der Bahn unterwegs ist, erreicht Rhede über die Bahnhöfe in den Nachbarstädten Bocholt und Borken. Und die Flughäfen Düsseldorf und Münster/Osnabrück erreichen Sie mit dem Auto in einer knappen Stunde.

Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.9.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 70.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.

Die Energieeffizienzklasse ist B.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25202020 - 46414 Rhede

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0
E-Mail: bocholt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com