

Bocholt

Apartamento luminoso con bonitas vistas en una ubicación privilegiada.

Número de propiedad: 25202012



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 119.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 54,8 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

De un vistazo

Número de propiedad	25202012
Superficie habitable	ca. 54,8 m²
Piso	2
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	119.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2001
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 65 m²
Superficie alquilable	ca. 64 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.02.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	145.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1969

Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

Una primera impresión

Este apartamento de aproximadamente 55 m² ofrece una distribución impecable y está listo para recibir a sus nuevos propietarios. Construido en 1969, necesita reformas, siendo la última modernización realizada en el año 2000. La renovación del tejado y la fachada está prevista para 2025 para mejorar la calidad de la propiedad. El actual propietario ya ha abonado su parte de los gastos. Podrá acceder fácilmente a su nuevo hogar, ubicado en la segunda planta de un edificio de apartamentos en buen estado, a través de la luminosa escalera. Al entrar, encontrará el pasillo que conduce a las distintas estancias. A la izquierda, encontrará el espacioso dormitorio, que disfruta de abundante luz natural gracias a sus amplios ventanales. El salón-comedor es el corazón del apartamento y se caracteriza por un ambiente acogedor y agradable. Desde aquí, se accede directamente a la cocina y al balcón, que ofrece un amplio espacio para relajarse al aire libre. El balcón, con elementos tipo logia, da a la vegetación y ofrece vistas a los jardines y casas circundantes. El baño interior es funcional e incluye ducha, lavabo e inodoro. Un sistema de ventilación garantiza una adecuada circulación del aire. Un práctico trastero en la cocina completa la estancia. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada, incluida en el precio de compra, así como un trastero en el sótano, que ofrece más espacio de almacenamiento. En el sótano hay un trastero para bicicletas, una lavandería y un tendedero compartidos. El apartamento está actualmente alquilado, lo que lo convierte en una opción atractiva para inversores. La calefacción individual garantiza comodidad y calidez en los días fríos. El mobiliario básico del apartamento ofrece potencial para un diseño y personalización individualizados. Si le interesa este apartamento, estaremos encantados de enviarle un folleto detallado con fotos y concertar una visita personal. Su persona de contacto estará encantada de responder a cualquier pregunta que tenga sobre esta propiedad y ayudarle a tomar una decisión. Póngase en contacto con nosotros si necesita más información o desea concertar una visita. Esperamos tener noticias suyas.

Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage, am Rande von Bocholt in der Nähe des Bocholter-Stadtwaldes.

Zur Bocholter Innenstadt sind es nur ca. 8 Minuten mit dem Rad.

In umkreis von ca. 1,5 Kilometer gibt es Bäcker, Lebensmittelgeschäfte, Pizzeria und Schulen.

Apotheken, Banken und alle weiteren Dinge des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Kindergärten und Grundschulen, sind in nur ca. 6 Minuten mit dem Rad zu erreichen. In Bocholt sind die weiterführenden Schulen mit 4 Gymnasien, 2 Realschulen, 2 Hauptschulen und einer Gesamtschule vertreten. Zudem ist Bocholt ein Standort der Westfälischen Hochschule für die Studiengänge Wirtschaft, Elektrotechnik, Maschinenbau und Bionik.

Die Stadt Bocholt an der deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 145.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25202012 - 46397 Bocholt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0
E-Mail: bocholt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com