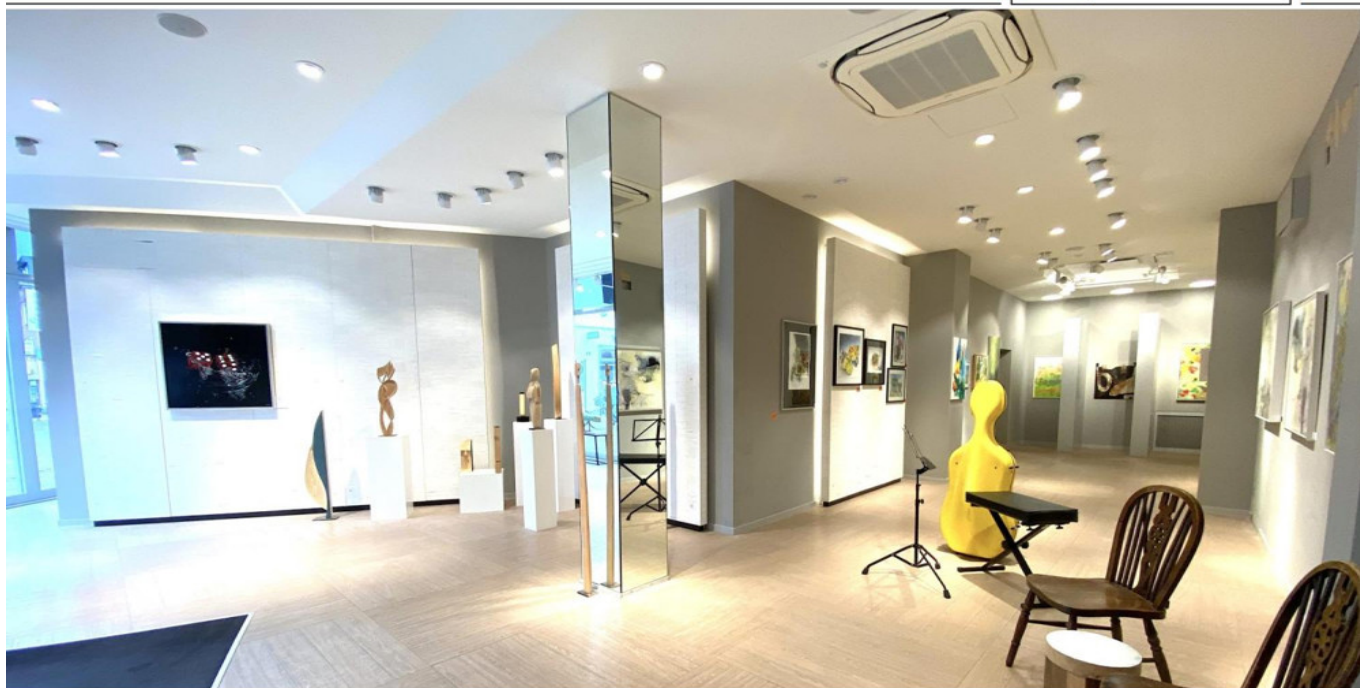


Bocholt

Modernes Ladenlokal mit Lagerräumen in der Fußgängerzone von Bocholt

Número de propiedad: 26202010



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

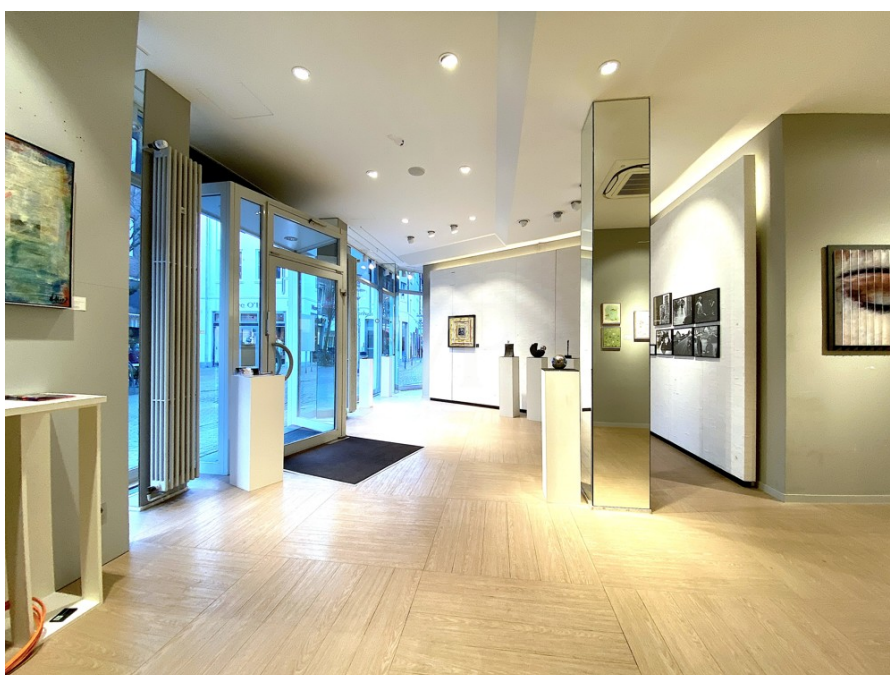
De un vistazo

Número de propiedad	26202010
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	12.01.2026
Habitaciones	3
Año de construcción	1950

Precio del alquiler	A petición
Costes adicionales	150 EUR
Comercio	Comercio para venta al por menor
Espacio total	ca. 134 m²
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 134 m²
Superficie alquilable	ca. 134 m²

Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

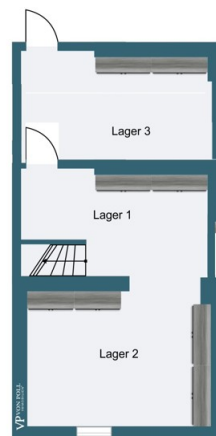
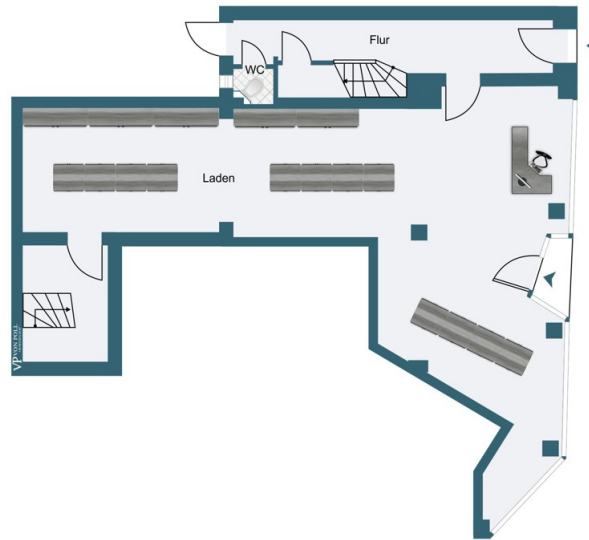
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

Una primera impresión

Dieses helle und moderne Ladenlokal liegt in der besten Lage, der Fußgängerzone von Bocholt. Aufgrund der Lage ist eine hohe Laufkundschaft zu erwarten.

Für Ihre Geschäftsidee bietet das Ladenlokal eine Verkaufsfläche von ca. 84m² umgeben von einer sehr einladenden Schaufensterfront für Ihre Werbung.

Die Klimaanlage hilft auch im Sommer, eine angenehme Temperatur für ihre Kundschaft zu schaffen.

Die beheizten Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und bieten eine Fläche von ca. 50m².

Zur Vergrößerung der Mietflächen steht optional ein angrenzendes Mietobjekt mit ca. 74m² ebenfalls zur Verfügung.

Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.

Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

Detalles de los servicios

Sofort verfügbar, die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne im Detail mit Ihnen.

- Große Schaufenster
- Klimaanlage
- Beheizte Lagerräume im Keller
- Toilette für die Mitarbeiter
- Fahrradkeller

Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

Todo sobre la ubicación

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weitere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0
E-Mail: bocholt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com