

Bocholt

# Modernes Ladenlokal mit Lagerräumen in der Fußgängerzone von Bocholt

*Número de propiedad: 26202010*



**PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

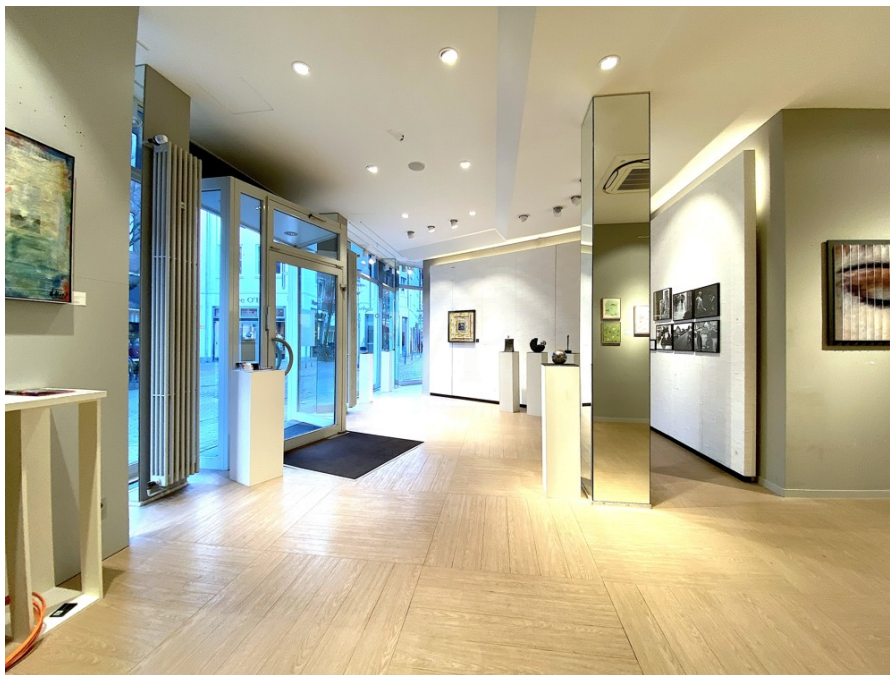
## De un vistazo

Número de propiedad	26202010
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	21.01.2026
Habitaciones	3
Año de construcción	1950

Precio del alquiler	Bajo petición
Costes adicionales	150 EUR
Comercio	Comercio para venta al por menor
Espacio total	ca. 134 m <sup>2</sup>
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 134 m <sup>2</sup>
Superficie alquilable	ca. 134 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

## La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

## La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

## La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

## La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

## La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

## La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

## La propiedad



Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

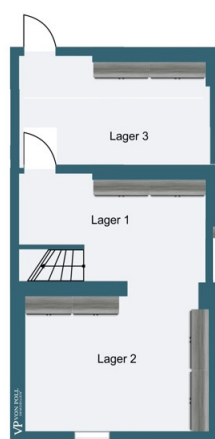
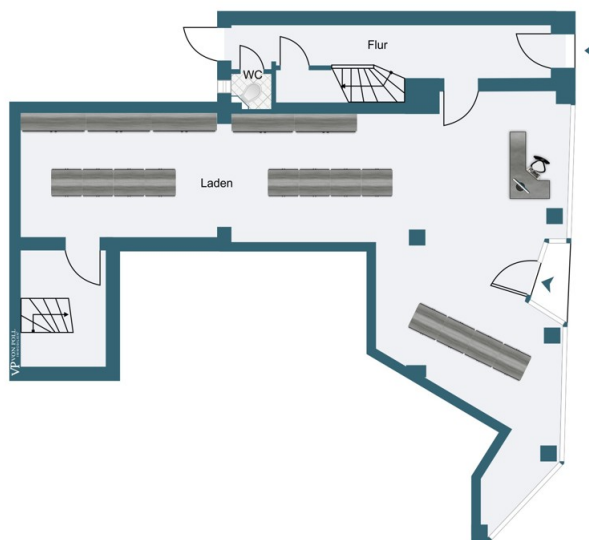
Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt**

## **Una primera impresión**

**Dieses helle und moderne Ladenlokal liegt in der besten Lage, der Fußgängerzone von Bocholt. Aufgrund der Lage ist eine hohe Laufkundschaft zu erwarten.**

**Für Ihre Geschäftsidee bietet das Ladenlokal eine Verkaufsfläche von ca. 84m<sup>2</sup> umgeben von einer sehr einladenden Schaufensterfront für Ihre Werbung.**

**Die Klimaanlage hilft auch im Sommer, eine angenehme Temperatur für ihre Kundschaft zu schaffen.**

**Die beheizten Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und bieten eine Fläche von ca. 50m<sup>2</sup>.**

**Zur Vergrößerung der Mietflächen steht optional ein angrenzendes Mietobjekt mit ca. 74m<sup>2</sup> ebenfalls zur Verfügung.**

**Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.**

**Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.**

**Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.**

**Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt**

## **Detalles de los servicios**

**Sofort verfügbar, die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne im Detail mit Ihnen.**

- **Große Schaufenster**
- **Klimaanlage**
- **Beheizte Lagerräume im Keller**
- **Toilette für die Mitarbeiter**
- **Fahrradkeller**

**Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt**

## **Todo sobre la ubicación**

**Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weitere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen.**

**Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.**

**Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.**

**Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.**

**Número de propiedad: 26202010 - 46399 Bocholt**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Sascha Mermann**

---

**Westend 27, 46399 Bocholt**  
**Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0**  
**E-Mail: bocholt@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**