

Calberlah / Allenbüttel

Primera ocupación después de una nueva construcción con un factor de bienestar especial.

Número de propiedad: 25123050



PRECIO DEL ALQUILER: 1.640 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

De un vistazo

Número de propiedad	25123050
Superficie habitable	ca. 157 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.640 EUR
Costes adicionales	235 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	23.90 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	06.05.2032	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2022

Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

La propiedad



Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

La propiedad



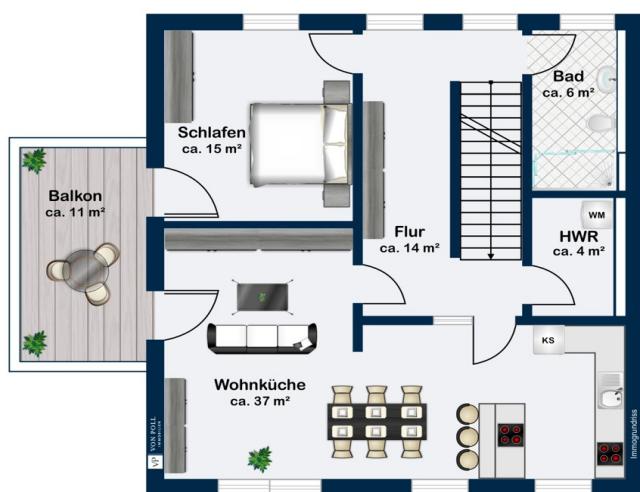
Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

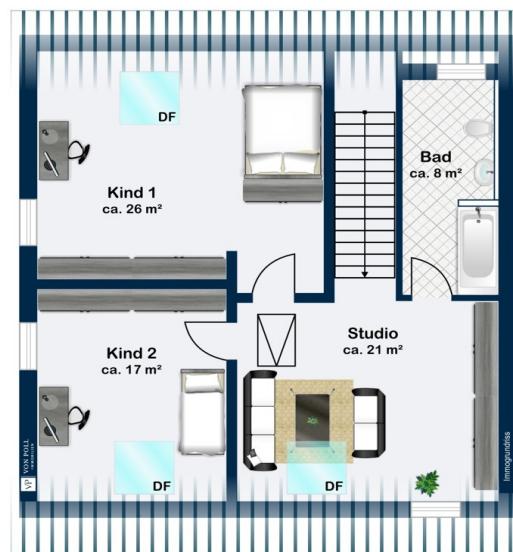
La propiedad

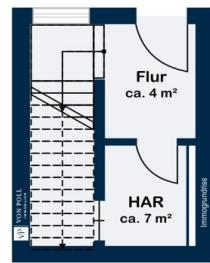


Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Una primera impresión

¡Bienvenido a su nuevo hogar! Esta excepcional casa adosada está disponible para ocupación inmediata. Planificada con cariño y meticulosidad, esta casa ofrece el máximo confort, eficiencia y un ambiente especialmente acogedor de forma innovadora. Con su singular arquitectura señorial, que se integra armoniosamente con el pintoresco entorno y su acabado de alta calidad, esta propiedad impresionará a quienes valoran el bienestar. Las casas adosadas se calientan con bomba de calor aerotérmica y cuentan con suelo radiante, lo que garantiza una calidez especialmente agradable en los días fríos. En el interior, encontrará un salón, comedor y cocina de planta abierta, el corazón de la casa. Un sistema de videoportero proporciona seguridad y comunicación. Además, la casa está equipada con conexión a internet de fibra óptica, incluyendo conexiones de red (CAT 7) en todas las zonas de estar, lo que garantiza un acceso rápido y estable a internet. Desde el salón y el dormitorio, puede acceder a su encantador balcón. Aquí podrá disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre o simplemente relajarse y desconectar. También hay disponible una parcela de jardín independiente como opción. La propiedad también incluye un trastero adicional para cada apartamento. Se puede alquilar por separado una espaciosa plaza de garaje de 290 cm de ancho por 50 € al mes. También se ha considerado la movilidad eléctrica: cada plaza de garaje dispone de una conexión para una estación de carga/wallbox. Plazas de aparcamiento adicionales en la propiedad de aproximadamente 10.000 m² y un trastero comunitario para bicicletas completan la oferta. Esta propiedad ofrece un confort moderno de alto nivel y combina funcionalidad con una arquitectura atractiva y armoniosa. Esta casa es ideal para usted... ...si valora la calidad y un hogar con un toque especial de bienestar. ...si desea la calidad de vida de un pueblo en una ubicación céntrica. ...si busca un lugar especial para sentirse como en casa con sus seres queridos.

Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Detalles de los servicios

- + Massivbauweise mit Porotonsteinen für angenehmes Wohn- und Raumklima
- + Hochwertige Putzfassade
- + Energieeffizienzklasse A+, EH55-Standard
- + Luftwärmepumpe/Fußbodenheizung
- + Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- + Barrierearm
- + Hochwertige Feinsteinfliesen und Eichenparkett
- + Große Süd-Terrassen mit separaten Mietergärten (je ca. 100 qm) oder Balkone
- + Dreifachverglaste, z.T. bodentiefe Premium-Fenster in Holzoptik
- + Stilvolle Holz-Kassetten-Eingangstüren
- + Elegante ROMA-Raffstoren mit elektrischer Bedienung
- + Große VELUX-Dachflächenfenster mit solargesteuerten Sonnenschutz-Außenrolläden
- + Innovative KNX-/Smart-Home-Technologie für komfortables, modernes Wohnen
- + Video-Gegensprechanlage
- + Glasfaser-Internetanschluss mit Netzwerkanschlüssen (CAT 7) in allen Wohnräumen
- + Großzügiger, 290 cm breiter Garagenstellplatz und Abstellraum für jede Wohnung
- + Zusätzlicher Abstellraum im begehbaren Spitzboden in drei Wohnungen
- + Anschluss für Ladestation/Wallbox pro Garagenstellplatz
- + Zusätzliche Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück
- + Großes, abgeschlossenes Grundstück mit fast 10.000 qm
- + Gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum
- ... u.v.m. ...

Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Todo sobre la ubicación

Allenbüttel ist ein Ortsteil der Gemeinde Calberlah und liegt im Landkreis Gifhorn. Der Ort liegt zentral im Städtedreieck Gifhorn, Wolfsburg und Braunschweig.

Entfernungen:

Wolfsburg 13km

Gifhorn 13 km

Braunschweig 22km

Alle Belange und Stationen des täglichen Lebens, wie Einkaufen, Kindergarten, Schule, Apotheke, Bank, Bäcker, lassen sich leicht im nur 4km nahen Calberlah decken.

Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.5.2032.

Endenergiebedarf beträgt 23.90 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 25123050 - 38547 Calberlah / Allenbüttel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Drevenstedt

Schillerstraße 28, 38440 Wolfsburg

Tel.: +49 5361 - 89 12 284

E-Mail: wolfsburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com