

Maxhütte

## Kleines Grundstück in Pirkensee

*Número de propiedad: 22230013*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 82.160 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 311 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 22230013 - 93142 Maxhütte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22230013 - 93142 Maxhütte

## De un vistazo

Número de propiedad	22230013	Precio de compra	82.160 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 22230013 - 93142 Maxhütte

## La propiedad



Número de propiedad: 22230013 - 93142 Maxhütte

## La propiedad



**Número de propiedad: 22230013 - 93142 Maxhütte**

## Una primera impresión

Dieses Grundstück bietet sich perfekt als Altersruhesitz an oder ein Grundstück für ein Tiny House. Es ist ebenerdig und in bester Lage in Pirkensee / Maxhütte-Haidhof. Mit circa 311 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück genügend Platz für ein kleines Haus. Es müsste noch der Abriss des Nebengebäudes durch den Käufer erfolgen. Die geschätzten Kosten des Abrisses sind vom Preis bereits abgezogen.

Número de propiedad: 22230013 - 93142 Maxhütte

## Todo sobre la ubicación

Pirkensee ist nicht zuletzt durch seine idyllische wie auch günstige Verkehrslage bei Pendlern besonders beliebt. Neben sämtlicher Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Umkreis attraktive Einkaufsmöglichkeiten wie große Supermärkte, eine Drogerie und eine Bäckerei. Weitere Geschäfte und diverse Dienstleister sowie Apotheken und mehrere Restaurants und Imbisse finden Sie im Stadtzentrum. Ein gutes Bildungs- und Betreuungsangebot unterstreicht die Familienfreundlichkeit der Lage. Auch die Anbindung zu Burglengenfeld ist mit der Staatsstraße 2397 gegeben. In Burglengenfeld finden Sie Modegeschäfte als auch Baumärkte. Restaurants, Bars, und das Bad Bulmare in Burglengenfeld runden das Freizeitangebot ab. In komfortabler Reichweite verläuft die A 93, sodass die Innenstadt von Regensburg in etwa 25 Minuten angesteuert werden kann. Außerdem bietet Maxhütte durch den Bahnhof eine gute Anbindung an den Nahverkehr.

Número de propiedad: 22230013 - 93142 Maxhütte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Stefanie Schubert

---

Nürnberger Straße 1 Schwandorf

E-Mail: [schwandorf@von-poll.com](mailto:schwandorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)