

Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Historisches Stadthaus aus der Jahrhundertwende mit Wachstumspotential und Rückgebäude

Número de propiedad: 26010004



PRECIO DE COMPRA: 4.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 950 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 655 m²

Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

De un vistazo

Número de propiedad	26010004	Precio de compra	4.900.000 EUR
Superficie habitable	ca. 950 m ²	Casa	Casa plurifamiliar
		Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 187 m ²

Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propiedad



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Heidelberg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 11/26

Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propiedad



KI-generiertes Bild

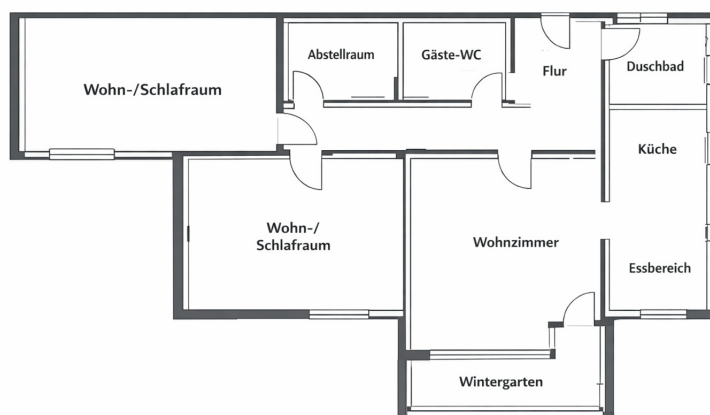
Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propiedad



Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Una primera impresión

Dieses charmante Stadthaus aus der Jahrhundertwende überzeugt mit seinem historischen Charakter, einer attraktiven innerstädtischen Lage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Anwesen umfasst ein Vorderhaus sowie ein Rückgebäude und bietet damit interessante Perspektiven für Eigennutzer, Kapitalanleger oder Projektentwickler.

Die bestehende Bebauung eröffnet Potenzial für Modernisierung, Umnutzung oder Weiterentwicklung – vorbehaltlich der baurechtlichen Möglichkeiten. Historische Details verleihen der Immobilie ihren besonderen Charme, während die vorhandenen Flächen Raum für individuelle Konzepte und zukünftiges Wachstum bieten.

Eine seltene Gelegenheit, eine charaktvolle Immobilie mit Entwicklungspotenzial zu erwerben.

Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Todo sobre la ubicación

Inmitten der Quadratestadt, nur wenige Minuten von der Fußgängerzone entfernt befindet sich dieses großzügige Büro.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Nationaltheater, der Musikpark, die Popakademie und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken, angesagte Restaurants, Bars und Galerien. Es gibt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Das Objekt liegt in einer sehr zentralen und gut zu erreichenden Lage und kann sowohl mit dem Auto, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln angefahren werden.

Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Busch

Augustaanlage 30, 68165 Mannheim

Tel.: +49 621 - 92 10 031 0

E-Mail: commercial.rhein-neckar@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com