

Wiesau

Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in naturnaher Lage

Número de propiedad: 26491508



PRECIO DE COMPRA: 185.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 172 m² • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 26491508 - 95676 Wiesau

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26491508 - 95676 Wiesau

De un vistazo

Número de propiedad	26491508	Precio de compra	185.000 EUR
Superficie habitable	ca. 172 m ²	Casa	Casa bifamiliar
Habitaciones	6	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baños	2		
Año de construcción	1964		

Número de propiedad: 26491508 - 95676 Wiesau

La propiedad



Número de propiedad: 26491508 - 95676 Wiesau

La propiedad



Número de propiedad: 26491508 - 95676 Wiesau

Una primera impresión

Dieses Zweifamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 172 m² präsentiert sich als interessante Option für Käufer, die Wert auf ausreichend Platz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen. Mit insgesamt sechs Zimmern und zwei Badezimmern bietet die Immobilie vielfältige Gestaltungsspielräume, etwa für größere Familien, das Wohnen mehrerer Generationen oder zur Verbindung von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Das Haus überzeugt durch seine funktionale Raumaufteilung. Jeder Wohneinheit stehen ausreichend Zimmer zur Verfügung, was individuelle Konzepte ermöglicht. Die sechs Zimmer verteilen sich auf beide Einheiten und bieten viel Flexibilität, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum. Die zwei Badezimmer sorgen für einen hohen Alltagskomfort, insbesondere bei Mehrpersonenhaushalten. Hierdurch können morgendliche Abläufe entspannt gestaltet werden und jeder Bewohner findet ausreichend Freiraum.

Durch den zweifamilienhaus-typischen Aufbau kann die Immobilie sowohl komplett selbst genutzt werden, als auch eine Wohneinheit vermietet werden. Dies eröffnet zusätzliche finanzielle Gestaltungsmöglichkeiten. Familien profitieren ebenso von den Vorzügen der Immobilie wie Paare, die zusätzliche Räume für Homeoffice oder Hobbies wünschen.

Da Haus ist in einem dem Alter entsprechenden Zustand und müsste renoviert werden.

Número de propiedad: 26491508 - 95676 Wiesau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jürgen Koller

Schustermoslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com