

Waldsassen

# Großzügige 3 Zimmer Wohnung in Waldsassen

*Número de propiedad: 26491507*



**PRECIO DE COMPRA: 198.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 26491507 - 92652 Waldsassen**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26491507 - 92652 Waldsassen

## De un vistazo

Número de propiedad	26491507	Precio de compra	198.000 EUR
Superficie habitable	ca. 84 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	3	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Características	Balcón

Número de propiedad: 26491507 - 92652 Waldsassen

## La propiedad



**Número de propiedad: 26491507 - 92652 Waldsassen**

## Una primera impresión

Willkommen zu dieser ansprechenden Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 84 m<sup>2</sup>. Das Objekt befindet sich in einer Etagenwohnung und bietet Ihnen mit drei Zimmern vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Diese Wohnung spricht sowohl Paare als auch kleine Familien an, die Wert auf einen klar strukturierten Grundriss legen.

Schon beim Betreten der Wohnung spürt man die Großzügigkeit der Raumaufteilung. Drei gut geschnittene Zimmer ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, ganz gleich ob als Wohn- und Schlafzimmer, als Büro oder Gästezimmer. Dank der durchdachten Raumaufteilung eröffnen sich zahlreiche Optionen zur persönlichen Nutzung. Der helle Wohnbereich lädt gleichermaßen zum Entspannen wie zum Verweilen mit Familie oder Gästen ein.

Die Etagenwohnung besticht durch ihre Größe und Funktionalität. Mit einer Fläche von ca. 84 m<sup>2</sup> bietet das Objekt ausreichend Platz für persönliche Wohnideen und lässt dennoch Raum um sich frei zu entfalten. Besonders attraktiv stellt sich die Kombination aus drei Zimmern dar, die die Vorzüge urbanen Wohnens mit angenehmer Privatsphäre verbindet. Aufgrund der Zimmeranzahl ist die Wohnung flexibel nutzbar und passt sich verändernden Lebenssituationen hervorragend an.

**Número de propiedad: 26491507 - 92652 Waldsassen**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Jürgen Koller**

---

**Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.**

**Tel.: +49 961 - 35 201**

**E-Mail: [weiden@von-poll.com](mailto:weiden@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**