

Erbendorf

Doppelhaushälfte in ruhiger Wohngegend

Número de propiedad: 26491506



**PRECIO DE COMPRA: 386.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 286 m²**

Número de propiedad: 26491506 - 92681 Erbindorf

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26491506 - 92681 Erbdorf

De un vistazo

Número de propiedad	26491506	Precio de compra	386.000 EUR
Superficie habitable	ca. 134 m ²	Casa	Casas bifamiliares
Habitaciones	4	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 26491506 - 92681 Erbdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26491506 - 92681 Erbdorf

La propiedad



Número de propiedad: 26491506 - 92681 Erbindorf

Una primera impresión

Willkommen zu dieser ansprechenden Doppelhaushälfte mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 134 m², die sich auf einem ca. 286 m² großen Grundstück befindet. Das Objekt bietet insgesamt 4 Zimmer und eignet sich somit hervorragend für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Bereits der Eingangsbereich vermittelt einen einladenden Eindruck und unterstreicht das freundliche Ambiente des Hauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf mehrere Zimmer, die flexibel genutzt werden können – beispielsweise als Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer. Dank der Anzahl von 4 Zimmern findet hier jeder seinen individuellen Rückzugsort oder Platz für gemeinsame Aktivitäten.

Das Grundstück mit ca. 286 m² bietet Raum für zahlreiche Möglichkeiten im Außenbereich. Hier lassen sich sowohl entspannte Stunden im Freien als auch gesellige Zusammenkünfte verwirklichen. Zudem sorgt die Grundstücksgröße für ausreichend Privatsphäre und Spielraum zur individuellen Gestaltung des Gartens.

Número de propiedad: 26491506 - 92681 Erbdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jürgen Koller

Schustermoslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com