

Weiden

# Wunderschönes Einfamilienhaus in naturnaher Lage von Weiden

*Número de propiedad: 26491503*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*Secret Sale*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 665.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 652 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26491503 - 92637 Weiden**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26491503 - 92637 Weiden

## De un vistazo

Número de propiedad	26491503	Precio de compra	665.000 EUR
Superficie habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo de media caña	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	7	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Características	Chimenea
Baños	3		
Año de construcción	2019		

Número de propiedad: 26491503 - 92637 Weiden

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

**Número de propiedad: 26491503 - 92637 Weiden**

## Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügigem Platzangebot, das sich optimal für unterschiedliche Wohnbedürfnisse eignet. Mit insgesamt 7 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, bietet diese Immobilie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und Freiräume für Familien, Paare oder anspruchsvolle Individualisten.

Das Haus überzeugt durch eine Wohnfläche, die auf mehreren Räumen verteilt ist und unterschiedlichste Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt. Im Mittelpunkt steht der großzügige Wohnbereich, der sich als Treffpunkt für die Bewohner anbietet und genügend Platz für entspannte Stunden sowie gesellige Anlässe bietet. Die helle Raumgestaltung unterstreicht das freundliche Ambiente, dem Haus steht eine angenehme Atmosphäre zur Verfügung.

Das freistehende Einfamilienhaus ist funktional ausgerichtet und bietet ein attraktives Raumkonzept für verschiedene Lebenssituationen. Durch die vorhandene Raumanzahl lassen sich Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbybereich realisieren – ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Auch die Gestaltung als Mehrgenerationenhaus oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach ist durch die Aufteilung mit mehreren Schlafzimmern und Badezimmern möglich.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Flexibilität: Die Anzahl der Zimmer eröffnet verschiedenste Möglichkeiten zur Einrichtung und Nutzung der Flächen. So lässt sich jeder Raum nach eigenen Wünschen gestalten: Ob als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder persönlicher Rückzugsort – Ihrer Fantasie sind kaum Grenzen gesetzt.

**Número de propiedad: 26491503 - 92637 Weiden**

## Todo sobre la ubicación

Die Lage des Hauses eignet sich für Menschen, die Wert auf ein Eigenheim mit ausreichend Platz legen. In der Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

**Número de propiedad: 26491503 - 92637 Weiden**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jürgen Koller

---

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: [weiden@von-poll.com](mailto:weiden@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)