

Wutha-Farnroda

Einfamilienhaus zur Miete - Erstbezug nach Fertigstellung

Número de propiedad: 26483012



www.von-poll.com

**PRECIO DEL ALQUILER: 1.690 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123,51 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m²**

Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

De un vistazo

Número de propiedad	26483012
Superficie habitable	ca. 123,51 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.690 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 162 m ²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Datos energéticos

Fuente de energía	Suministro de calor	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	19.02.2036	Demanda de energía final	39.80 kWh/m²a
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A
		Año de construcción según el certificado energético	2026

Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

La propiedad



Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

La propiedad



Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

La propiedad



Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

La propiedad



Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

La propiedad



Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

La propiedad



Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

La propiedad



Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

La propiedad



Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Una primera impresión

Im Rahmen eines Neubauprojekts sind zwei moderne, spiegelbildlich angeordnete Immobilien mit jeweils ca. 500 m² Fläche entstanden. Die beiden Gebäude überzeugen durch ihre durchdachte Architektur und eine hochwertige Bauweise.

Beide Objekte stehen derzeit zur Vermarktung: Eine Immobilie wird zum Verkauf angeboten, während das zweite Gebäude zur Miete verfügbar ist. Damit bietet das Projekt sowohl für Investoren als auch für Unternehmen oder Nutzer mit Flächenbedarf eine attraktive Möglichkeit.

Die großzügigen Flächen, die moderne Gestaltung sowie die flexible Nutzung machen diese Neubauten zu einer interessanten Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Todo sobre la ubicación

Wutha-Farnroda besticht als idyllische ländliche Gemeinde durch ihre ruhige Atmosphäre und die harmonische Verbindung von Natur und Tradition. Obwohl die Infrastruktur grundlegend ist, bietet die Region eine exklusive Rückzugsmöglichkeit fernab urbaner Hektik, die besonders anspruchsvollen Lebensstil mit dem Wunsch nach Privatsphäre und Gelassenheit vereint.

Die unmittelbare Umgebung von Wutha-Farnroda offenbart eine charmante Auswahl an exquisiten Genussmomenten und kulturellen Highlights. Feinschmecker schätzen die Nähe zu stilvollen Restaurants und Cafés, wie dem nur wenige Gehminuten entfernten Gasthaus oder dem eleganten Mühlencafé, die mit kulinarischer Vielfalt und gehobenem Ambiente überzeugen. Für entspannte Stunden in privater Atmosphäre laden die nahegelegenen Bars zum stilvollen Ausklang des Tages ein. Die hervorragende Erreichbarkeit dieser gastronomischen Perlen wird durch mehrere Buslinien gewährleistet, etwa die Haltestelle „Wutha-Farnroda, Ruhlaer Straße“ in nur fünf Minuten zu Fuß, die eine komfortable Anbindung sicherstellt.

Auch in puncto Gesundheit und Wohlbefinden bietet die Lage eine exzellente Versorgung: Hochqualifizierte Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was ein Höchstmaß an Sicherheit und Komfort garantiert. Die Nähe zu gepflegten Parks und großzügigen Grünflächen, wie dem Schlosspark, eröffnet exklusive Möglichkeiten zur Erholung und privaten Freizeitgestaltung in einer naturnahen Umgebung. Für kulturell interessierte Bewohner stehen zudem Begegnungsstätten und Veranstaltungsorte bereit, die das gesellschaftliche Leben bereichern und eine kultivierte Nachbarschaft fördern.

Für anspruchsvolle Käufer, die ein Refugium suchen, das Exklusivität mit ländlicher Ruhe verbindet, präsentiert sich Wutha-Farnroda als ein Ort von seltener Qualität. Hier verschmelzen diskreter Luxus und naturnahe Lebensart zu einem einzigartigen Wohngefühl, das höchste Ansprüche an Privatsphäre, Genuss und Lebensqualität erfüllt.

Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Número de propiedad: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robin Weiland

Marienstraße 6, 99817 Eisenach

Tel.: +49 3691 – 24 52 707

E-Mail: eisenach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com