

Drei Gleichen

Zukunftsorientierte Logistikimmobilie mit bester Anbindung bei Erfurt

Número de propiedad: 26478816



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 107.685 m²

Número de propiedad: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

De un vistazo

Número de propiedad	26478816
Ocupación a partir de	01.08.2026
Año de construcción	1997
Tipo de aparcamiento	100 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	Bajo petición
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 31.300 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie alquilable	ca. 19000 m ²
Superficie de oficinas	ca. 1870 m ²

Número de propiedad: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	15.06.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	286.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

La propiedad



Número de propiedad: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

La propiedad



Número de propiedad: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

La propiedad



Número de propiedad: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Una primera impresión

Diese vielseitig nutzbare Logistikimmobilie befindet sich auf einem rund 6 Hektar großen Grundstück und wurde zwischen 1981 und 1997 errichtet. Das Objekt umfasst einen großzügigen Hallenkomplex sowie zwei separate Hallengebäude. Hierzu zählen eine Logistikhalle sowie eine Lkw-Werkstatt inklusive integrierter Lkw-Waschstraße. Die Büro- und Sozialflächen sind in einem repräsentativen, mehrgeschossigen Kopfgebäude untergebracht und bieten optimale Voraussetzungen für Verwaltung und Mitarbeitende.

Der zentrale Hallenkomplex gliedert sich in mehrere Hallenabschnitte und verfügt unter anderem über Lagerflächen, die mit Hochregalen ausgestattet werden können sowie temperaturgeführte Kühlbereiche. Die größte zusammenhängende Hallenfläche umfasst beeindruckende ca. 25.700 m² auf einer Ebene und bietet separate Bereiche für Warenein- und Warenausgang, wodurch effiziente Logistikprozesse gewährleistet werden.

Ein Teil der Hallenflächen kann auf bis zu 0 °C temperiert werden. Die Temperaturführung ist flexibel einstellbar und kann den jeweiligen betrieblichen Anforderungen angepasst werden.

Für einen leistungsfähigen Warenumsschlag sorgen mehr als 60 Lkw-Andienungsrampen, die an verschiedenen Bereichen des Gebäudekomplexes angeordnet sind. Das vollständig eingefriedete Betriebsgelände ist über eine schrankengesicherte Zufahrt erreichbar und bietet großzügige Rangierflächen sowie ausreichend Stellplätze für Pkw und Lkw.

Die Kombination aus weitläufigen Hallenflächen, flexibler Nutzung, temperaturgeführten Lagerbereichen und einer ausgezeichneten Andienung macht diese Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen mit anspruchsvollen Logistik- und Distributionsprozessen.

Número de propiedad: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Detalles de los servicios

Hallen-/ Geschosshöhe: 11 m

Bodenbelastung: 3.000 kg/m²

Etagen: 2

Anzahl Parkflächen: 100

Número de propiedad: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Drei Gleichen, Ortsteil Wandersleben, im Landkreis Gotha. Der Standort liegt im Herzen Thüringens und zählt aufgrund seiner zentralen Lage innerhalb Deutschlands zu den etablierten Logistik- und Gewerbestandorten der Region. Namhafte Industrie- und Logistikunternehmen profitieren hier von der hervorragenden Erreichbarkeit sowie dem wirtschaftlich starken Umfeld zwischen Erfurt, Gotha und Arnstadt.

Der Standort verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Anschlussstelle Wandersleben der Bundesautobahn A4 (Frankfurt am Main – Erfurt – Dresden) ist in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet eine schnelle Anbindung an die überregionalen Wirtschaftszentren. Über das nahegelegene Autobahnkreuz Erfurt besteht zudem ein direkter Anschluss an die A71 in Richtung Sangerhausen bzw. Schweinfurt.

Die Landeshauptstadt Erfurt ist in rund 20 Minuten erreichbar, Gotha in etwa 15 Minuten und Arnstadt in ca. 20 Minuten. Der Flughafen Erfurt-Weimar liegt lediglich rund 25 Kilometer entfernt und bietet zusätzliche logistische Vorteile für nationale und internationale Geschäftsverbindungen.

Número de propiedad: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26478816 - 99869 Drei Gleichen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com