



VON POLL
REAL ESTATE

Erfurt

Propiedad comercial en una ubicación codiciada

Número de propiedad: 25478925



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.290 m²

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25478925	Precio de compra	1.900.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 5.95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET UND EUROPaweit VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

Una primera impresión

Consiga uno de los últimos terrenos comerciales disponibles en la concurrida Weimarer Straße de Erfurt y siente las bases para su exitoso proyecto empresarial. Se vende un terreno de aproximadamente 10.290 m², compuesto por cinco parcelas, que ofrece diversas posibilidades para desarrollar sus proyectos comerciales. Según el plan urbanístico, la zona es totalmente apta para el desarrollo comercial, desde modernas sedes empresariales hasta eficientes instalaciones de producción o logística. El valor estándar del terreno para el distrito de Erfurt-Süd es de 120,00 €/m². La propiedad está libre de contaminación y es posible la subdivisión de la superficie total, lo que la hace igualmente adecuada para proyectos de mayor envergadura y de menor envergadura. El acceso actual se realiza a través del Schmidtstedter Flur en la parte trasera. Benefíciense de la excelente ubicación, el diverso potencial de desarrollo y la alta visibilidad de esta propiedad: una oportunidad única para inversores y emprendedores que buscan establecer una presencia a largo plazo en una de las zonas más dinámicas de Erfurt.

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarschen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.

Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com