

Erfurt

## Propiedad comercial en una ubicación codiciada

Número de propiedad: 25478925



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.290 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

## De un vistazo

|                     |          |                  |   |
|---------------------|----------|------------------|---|
| Número de propiedad | 25478925 | Precio de compra | 1.900.000 EUR   |
|                     |          | Tipo de objeto   | Terreno   |
|                     |          | Comisión         | Käuferprovision beträgt 5.95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

## La propiedad



Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

## La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL  
FINANCE



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt

## La propiedad



**Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt**

## Una primera impresión

Consiga uno de los últimos terrenos comerciales disponibles en la concurrida Weimarische Straße de Erfurt y sienta las bases para su exitoso proyecto empresarial. Se vende un terreno de aproximadamente 10.290 m<sup>2</sup>, compuesto por cinco parcelas, que ofrece diversas posibilidades para desarrollar sus proyectos comerciales. Según el plan urbanístico, la zona es totalmente apta para el desarrollo comercial, desde modernas sedes empresariales hasta eficientes instalaciones de producción o logística. El valor estándar del terreno para el distrito de Erfurt-Süd es de 120,00 €/m<sup>2</sup>. La propiedad está libre de contaminación y es posible la subdivisión de la superficie total, lo que la hace igualmente adecuada para proyectos de mayor envergadura y de menor envergadura. El acceso actual se realiza a través del Schmidtstedter Flur en la parte trasera. Benefíciense de la excelente ubicación, el diverso potencial de desarrollo y la alta visibilidad de esta propiedad: una oportunidad única para inversores y emprendedores que buscan establecer una presencia a largo plazo en una de las zonas más dinámicas de Erfurt.

**Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt**

## **Todo sobre la ubicación**

**Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarerischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.**

**Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.**

**Número de propiedad: 25478925 - 99099 Erfurt**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**