

Erfurt

Espacio de almacén en el norte de Erfurt: ¡la solución ideal para una logística y un almacenamiento eficientes!

Número de propiedad: 21124935a

VON POLL
IMMOBILIEN®

www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 21124935a - 99089 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 21124935a - 99089 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	21124935a	Precio del alquiler	A petición
Año de construcción	2001	Costes adicionales	3 EUR
		Almacenes / centros de producción	Zonas de almacenamiento
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Espacio total	ca. 2.300 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Superficie alquilable	ca. 2300 m ²

Número de propiedad: 21124935a - 99089 Erfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	20.12.2028	Consumo de energía final	53.17 kWh/m ² a

Número de propiedad: 21124935a - 99089 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 21124935a - 99089 Erfurt

La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL
FINANCE

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:
0361 - 66 38 20 88
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 21124935a - 99089 Erfurt

La propiedad



www.von-poll.com

Número de propiedad: 21124935a - 99089 Erfurt

Planos de planta



Número de propiedad: 21124935a - 99089 Erfurt

Una primera impresión

Dentro de un pequeño parque industrial cerrado, además de amplias áreas de almacenamiento y producción, se pueden alquilar naves de almacenamiento más pequeñas, de entre 300 m² y 1700 m² aproximadamente. La nave de almacenamiento más pequeña se puede cercar con una malla de alambre. El acceso se realiza a través de una puerta de doble hoja a nivel del suelo. El recinto cuenta con caminos de acceso y senderos compartidos. Hay aparcamiento disponible frente al edificio. Se accede a la propiedad a través de dos puertas correderas. El terreno está vallado y cerrado. El precio del alquiler de las áreas de producción y almacenamiento es de 4,50 €/m², más gastos de comunidad e IVA.

Número de propiedad: 21124935a - 99089 Erfurt

Detalles de los servicios

- + Belichtung
- + WC- und Sozialräume
- + PKW-Stellplätze

Número de propiedad: 21124935a - 99089 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

Número de propiedad: 21124935a - 99089 Erfurt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 21124935a - 99089 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com