

Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

# ¡Moderno espacio de oficina en el aeropuerto de Erfurt!

*Número de propiedad: 25478923*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR**

**Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## De un vistazo

Número de propiedad	25478923	Precio del alquiler	A petición
Año de construcción	1996	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 7700 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Gas</b>	Certificado energético	<b>Certificado de consumo</b>
Certificado energético válido hasta	<b>23.04.2031</b>	Consumo de energía final	<b>167.00 kWh/m²a</b>
		Clase de eficiencia energética	<b>E</b>
		Año de construcción según el certificado energético	<b>1996</b>

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## La propiedad



Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## La propiedad



Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## La propiedad



Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## La propiedad



Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## La propiedad



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPAWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## La propiedad



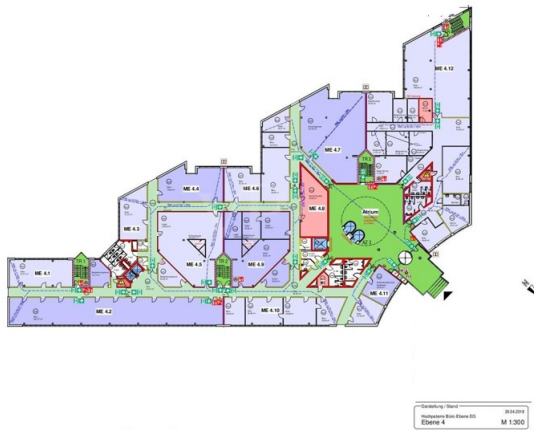
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

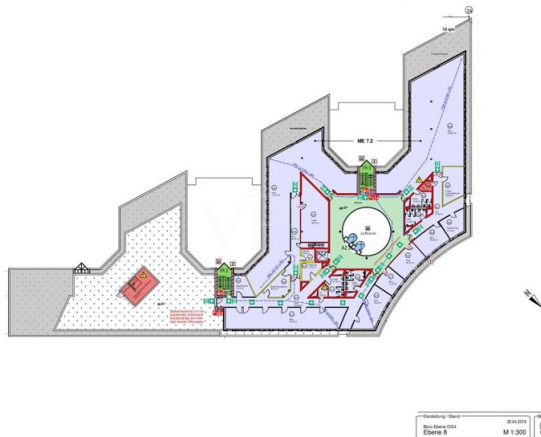
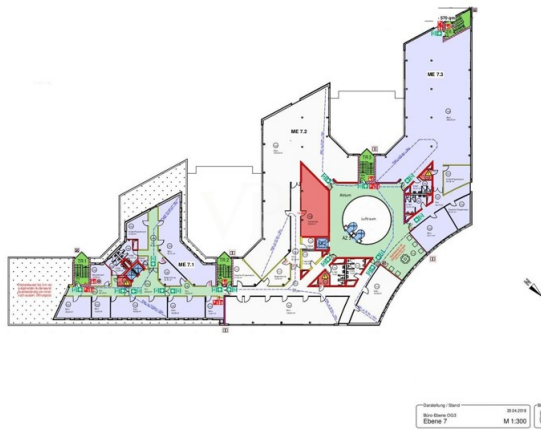
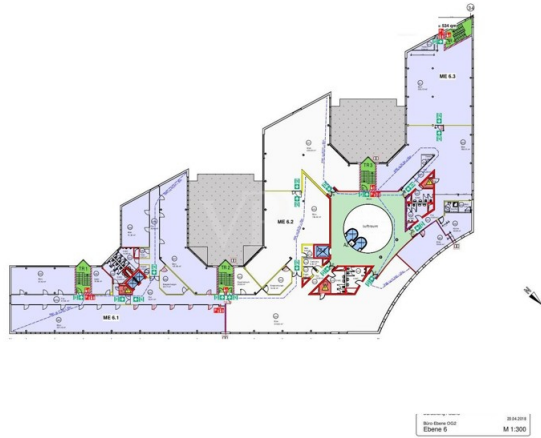
0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## **Una primera impresión**

En el prestigioso distrito de oficinas de Airfurt, se alquilan modernos espacios de oficina en dos impresionantes edificios. Ambos edificios, adyacentes entre sí, ofrecen aproximadamente 20.000 m<sup>2</sup> de espacio de trabajo de alta calidad. Construidos en 1996, ambos edificios de oficinas suman un total de aproximadamente 20.000 m<sup>2</sup>. Las propiedades están perfectamente comunicadas con el transporte público y en coche, con una parada de tranvía justo en el mismo edificio. El precio del alquiler incluye gastos adicionales e IVA.

**Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## **Detalles de los servicios**

- + **Panoramaaufzüge**
- + **Lastenaufzug**
- + **Teeküchen**
- + **Elektronisches Zugangskontrollsystem**
- + **Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung**
- + **Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite**
- + **Teppichboden**
- + **Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden**
- + **EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter**
- + **Lager- und Archivflächen**
- + **Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss**

**Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## **Todo sobre la ubicación**

**Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen.**

**Universitäten, Fachhochschulen und industrienaher Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz.**

**Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zu vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.**

**Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.4.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**