

Arnstadt

## Unidad comercial en el parque comercial

Número de propiedad: 25478948



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 25478948 - 99310 Arnstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478948 - 99310 Arnstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	25478948	Precio del alquiler	A petición
Año de construcción	2007	Costes adicionales	2 EUR
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: 25478948 - 99310 Arnstadt

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	17.08.2026	Consumo de energía final	511.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	2007

Número de propiedad: 25478948 - 99310 Arnstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25478948 - 99310 Arnstadt

## La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



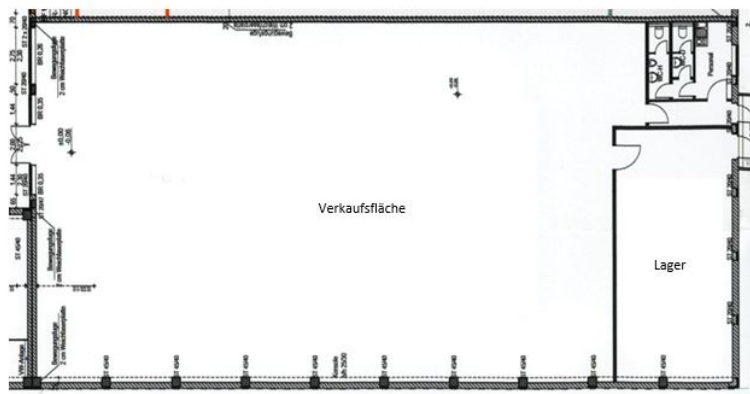
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 25478948 - 99310 Arnstadt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478948 - 99310 Arnstadt

## Una primera impresión

El local comercial se encuentra en un parque comercial en pleno centro de la ciudad. Le ofrece la flexibilidad de diseñar su negocio según sus especificaciones. Ya sea que esté planeando un negocio minorista, de servicios o de oficina, dispondrá de amplio espacio para materializar sus ideas. Las instalaciones, modernas y bien cuidadas, ofrecen un ambiente luminoso y acogedor para sus clientes. Además de la amplia zona de ventas, el espacio de alquiler incluye un área de almacenamiento, ideal para almacenar mercancías y suministros. Dos baños bien equipados están disponibles para sus clientes y empleados, lo que aumenta la comodidad y la facilidad de uso del lugar. Una sala de descanso independiente ofrece a sus empleados un agradable espacio de descanso. El aparcamiento gratuito para clientes justo enfrente del complejo es una ventaja invaluable para su negocio. Esto facilita el acceso de sus clientes a su tienda y garantiza un flujo fluido de clientes.



Número de propiedad: 25478948 - 99310 Arnstadt

## Todo sobre la ubicación

Die Turnvater-Jahn-Straße befindet sich im Südosten der Stadt Arnstadt und ist Teil des Stadtteils Siegelbach. Die Straße ist eine ruhige Wohngegend mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nähe der Turnvater-Jahn-Straße befinden sich mehrere Grünflächen, darunter der Volkspark und der Schlosspark, die zum Spazieren und Entspannen einladen.

In der Nähe der Turnvater-Jahn-Straße gibt es auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleine Geschäfte. Die Innenstadt von Arnstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.

Die Turnvater-Jahn-Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, von der aus man in wenigen Minuten in die Innenstadt oder zum Bahnhof gelangen kann. Die Autobahn A71 ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen.

Das angrenzende Fachmarktzentrum mit dem REWE-Markt als Ankermieter garantiert eine hohe Kunden-/Besucherfrequenz.

Número de propiedad: 25478948 - 99310 Arnstadt

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 17.8.2026.  
Endenergieverbrauch beträgt 511.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478948 - 99310 Arnstadt

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt  
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90  
E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)